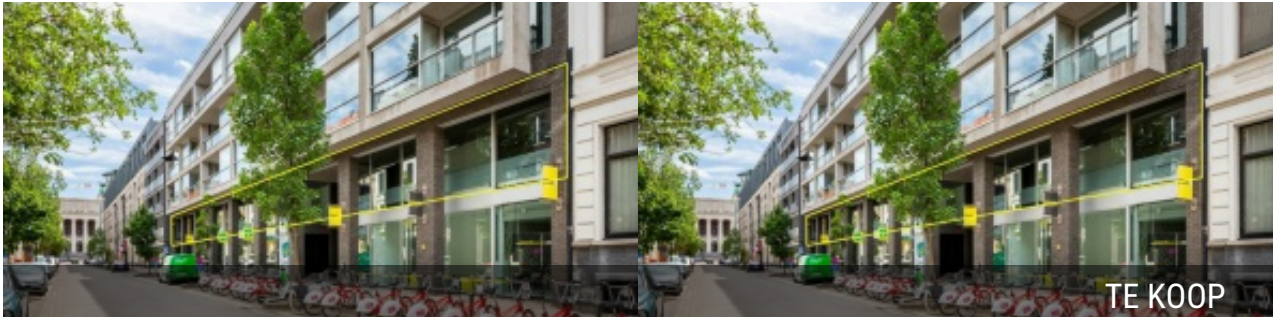




verdieping : 1
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 800 m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee

verkoopprijs 2.698.000 Euro

KANTOOR CA 800 M² IN DE MUSEUMSTRAAT TUSSEN KMSKA EN PARK

Tussen het nieuwe Zuidpark en het pas gerenoveerde KMSKA, en dus hartje Zuid, vinden we dit uitzonderlijke kantoor terug. Met een gevelbreedte van zo'n 40 meter en een totale oppervlakte van ca 800 m² is dit pand zondermeer uitzonderlijk te noemen.

In de Museumstraat, met de Delhaize, The Butcher's store, en bakkerij Dellafaille is dit dé topstraat van het Zuid. Een mooie visibiliteit en dus het perfecte uithangbord voor uw kantoor. Ook logistiek bent u zo de Stad uit dankzij de nabijheid van verschillende invalswegen.

Het pand is zowel toegankelijk via de straatzijde als via een binnengebied en verdeeld over twee plateau, beide toegankelijk via trap en lift voor een flexibele toegankelijkheid.

Meterslange glaspartijen, van vloer tot plafond, zowel langs het binnengebied als langs de Museumstraat, laten elke ruimte baden in het natuurlijk licht.

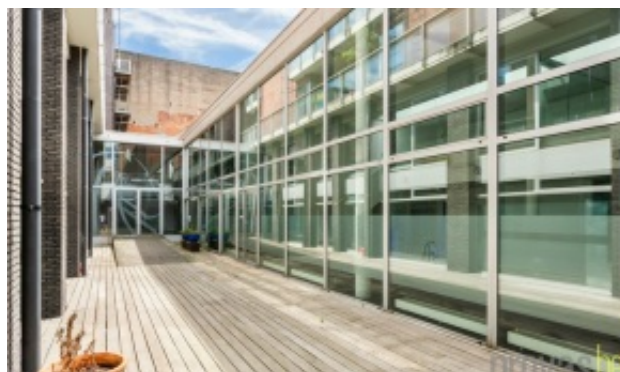
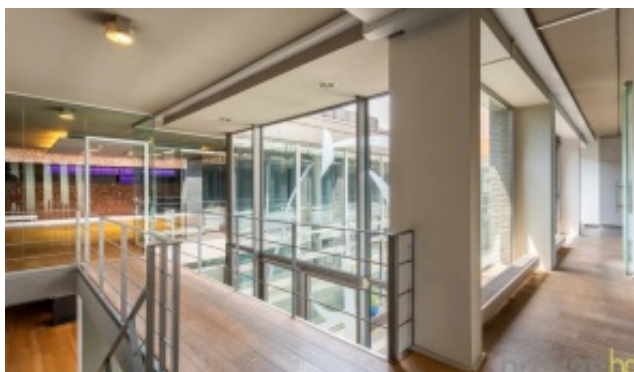
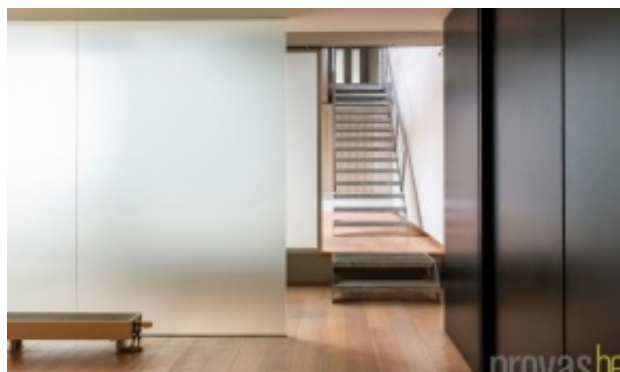
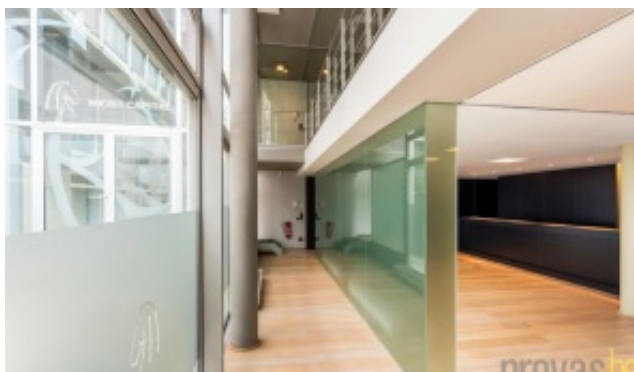
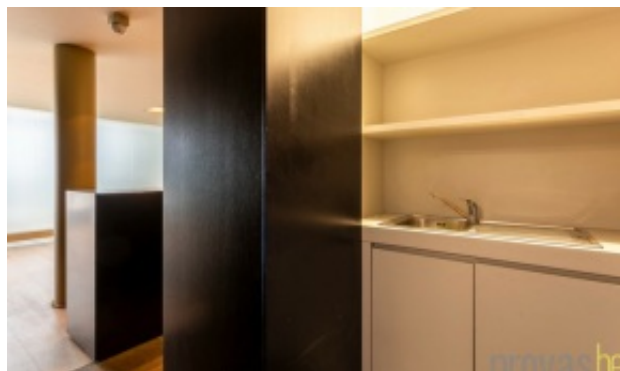
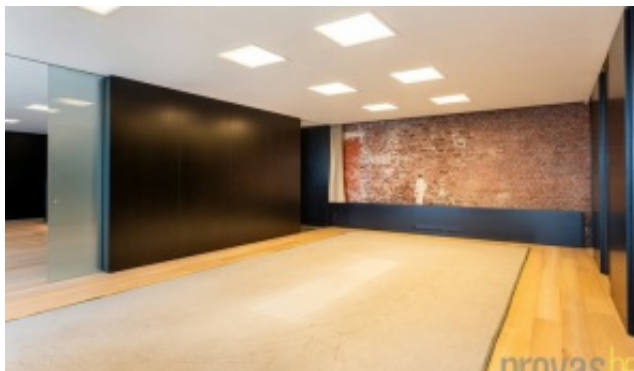
Via de hoofdinkom langs het binnengebied, heeft u achteraan toegang tot een zeer ruime vergaderzaal met aansluitend een polyvalente ruimte met een bar. De authentieke bakstenen gevelsteen werd zichtbaar gehouden om de ruimte net een extra touch te geven. Mat glas en schuifdeuren bieden de mogelijkheid om het geheel open te houden, dan wel af te sluiten voor confidentiële vergaderingen.

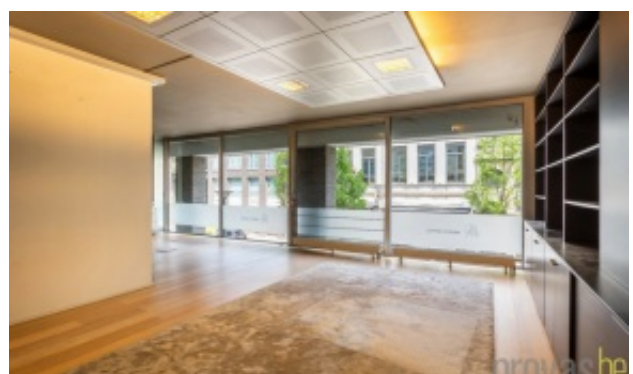
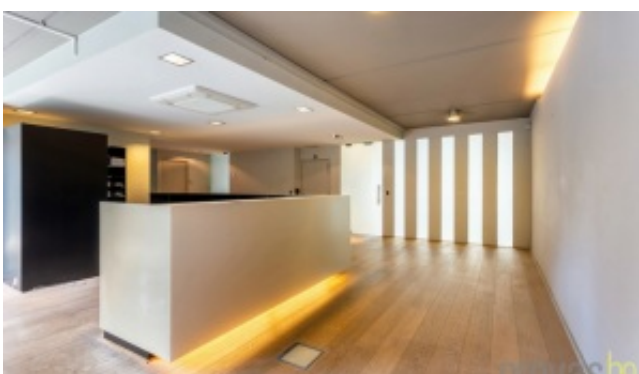
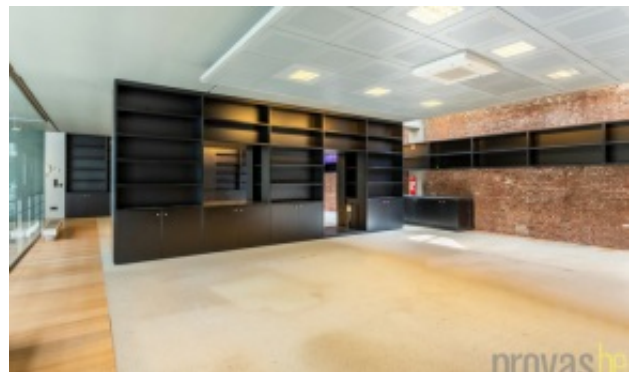
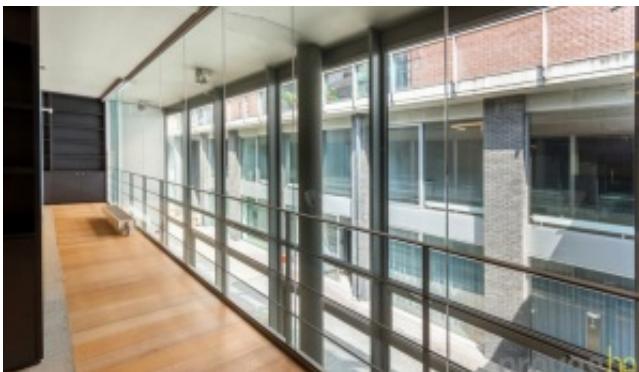
Via de centrale trap bereikt u het onthaal met balie op de eerste verdieping. Centraal gelegen tussen de voorbouw met in totaal acht afgesloten bureauruimtes en de achterbouw met één grote co-working space.

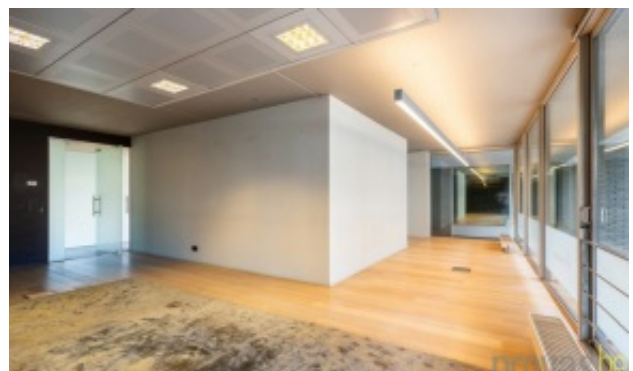
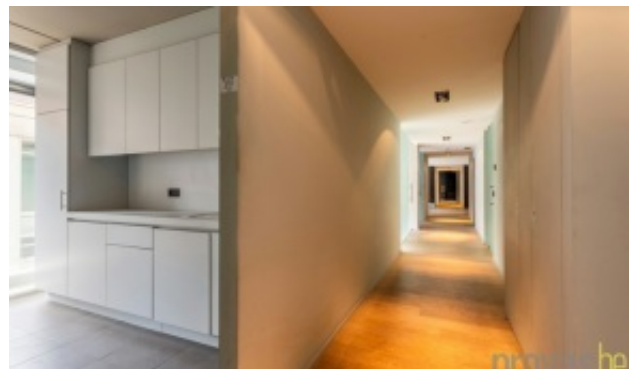
De doorlopende parketvloer in combinatie met zwarte fineereiken maatkasten zorgt voor een standingvol geheel dat elke huisstijl toelaat en een neutrale basis is om met te starten.

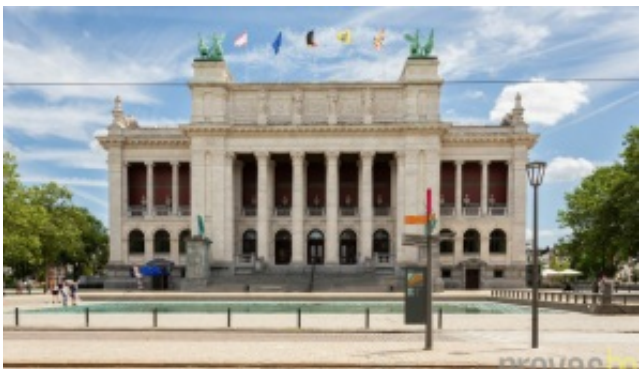
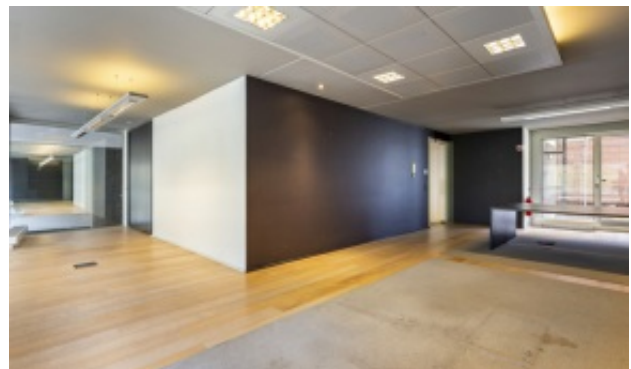
Gezien de grote oppervlakte werd er op verschillende plekken sanitair (in totaal 7 toiletten) en kitchenettes voorzien.

Zeven autostaanplaatsen in de ondergrondse garage kunnen bijgekocht worden aan 36.000 Euro per plaats. Verder bieden de nieuwe betaalparkings "Kooldok" en "Steendok" extra parkeergelegenheid voor personeel of cliënteel.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.