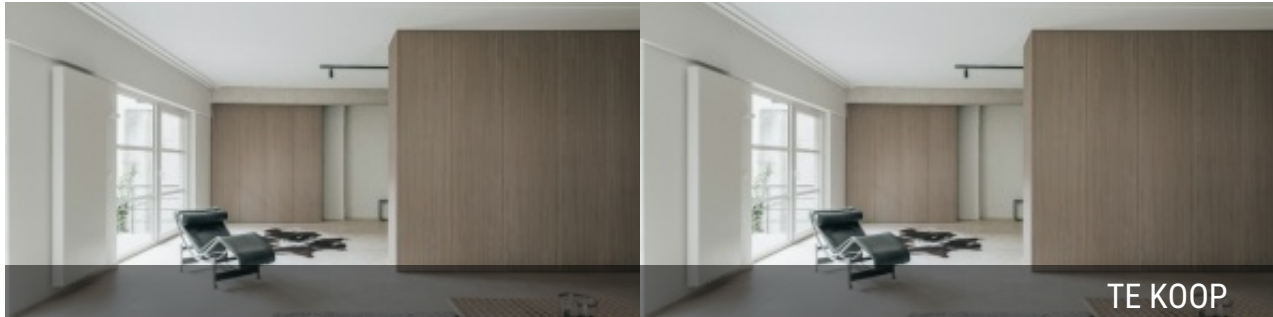




verdieping : 1
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 2
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 200 m²
oppervlakte terras 1 : 15.6 m²
EPC : 187 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkevelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 985.000 Euro

SUPERBE PUR SANG LOFT VLAKBIJ EILANDJE

De indrukwekkende voorgevel verradt de rijke geschiedenis en is een knipoog naar de tijd waarin deze buurt werd gekenmerkt door pakhuizen en fabrieksgebouwen. Vandaag een hippe buurt om de hoek van het Eilandje en Park Spoor Noord met tal van gezellige winkels en horecazaken.

De loft werd zonet tot in de puntjes gerenoveerd door Vimmo en kreeg prachtige maatkasten doorheen de hele loft, gecombineerd met een smaakvolle tegelvloer en designverlichting. Resultaat: de perfecte combinatie van het industriële karakter en de warme afwerkingsmaterialen.

Inkomhal met ingemaakte vestiairekasten en gastentoilet en rechtstreekse toegang tot de tweede slaapkamer met een eigen badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Ideaal als gastenkamer of zelfs als thuishkantoor, dankzij de ligging vlakbij de inkom van de loft.

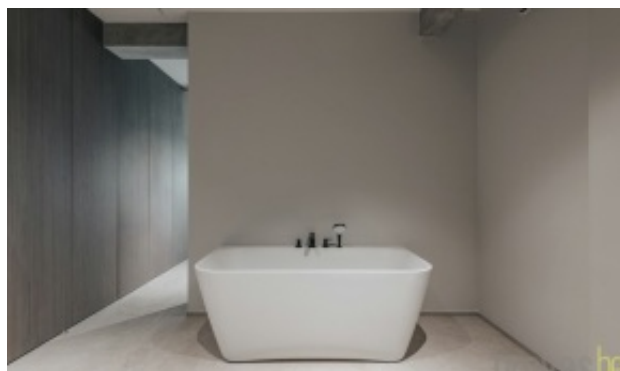
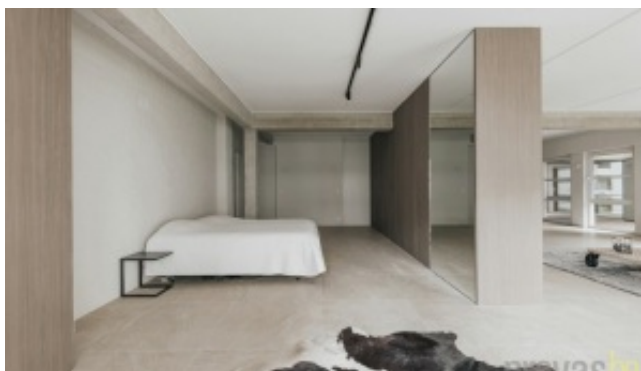
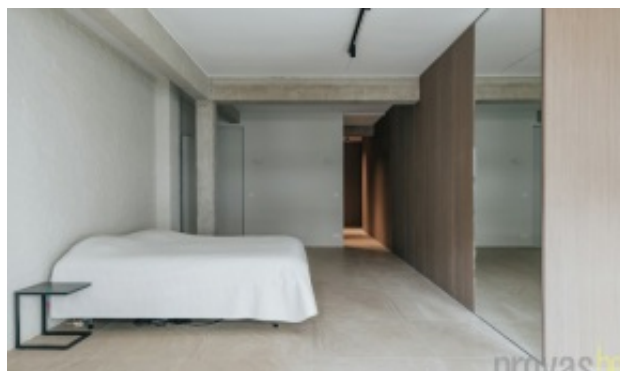
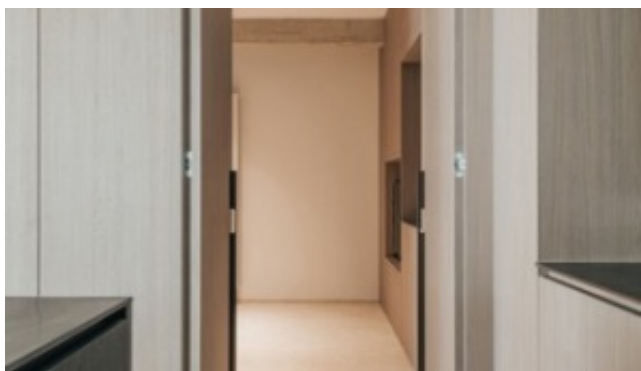
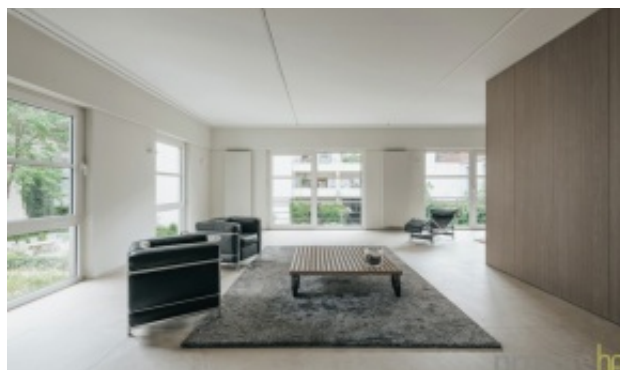
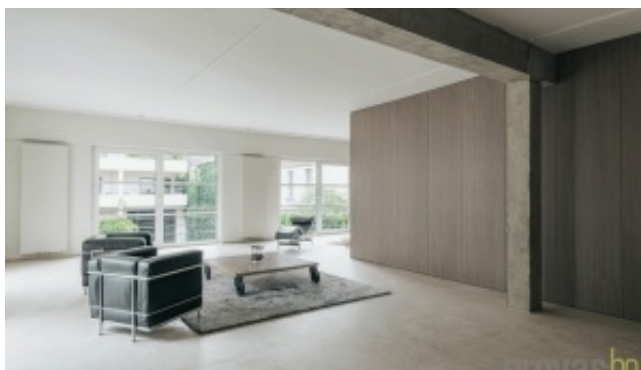
De riante leefruimte en hoofdslaapkamer zijn van elkaar gescheiden met een meterslange kastenwand. De ruimtelijkheid wordt in de verf gezet dankzij de vele ramen rondom, de hoge plafonds en de twee terrassen die allebei toegankelijk zijn vanuit de leefruimte.

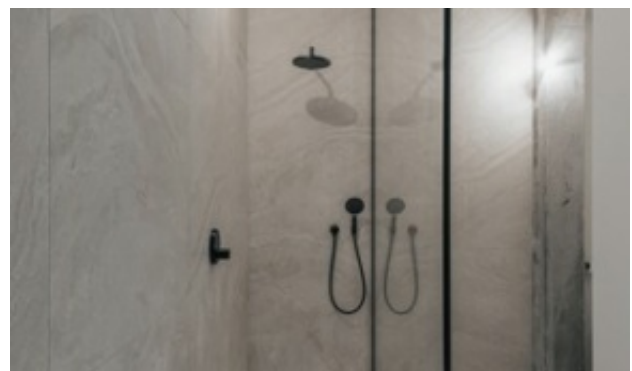
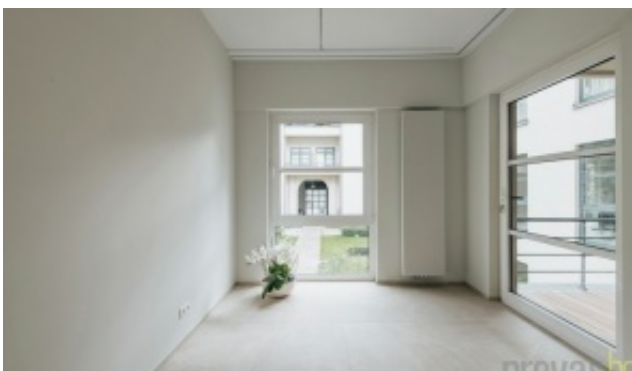
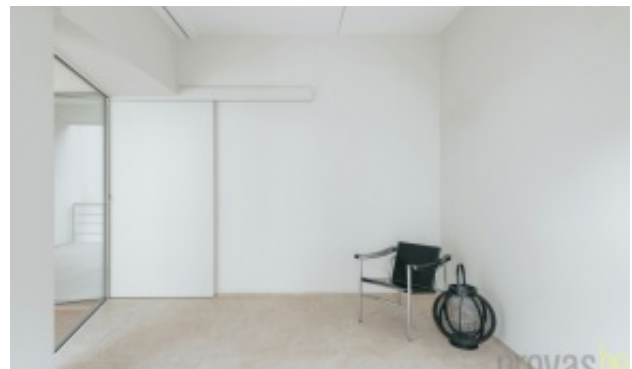
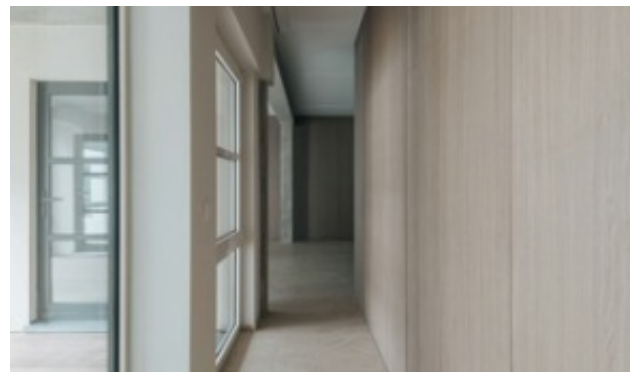
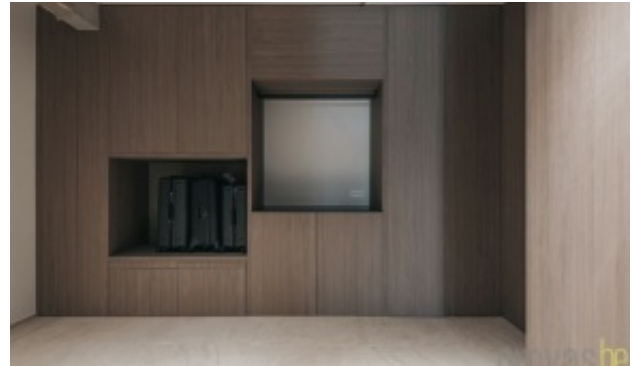
Ook in de open keuken werd enkel voor topmaterialen gekozen: werkbladen in natuursteen, magnifieke wandtegeltjes, kamerhoge kasten in finer en kwalitatieve toestellen zorgen ervoor dat dit een werkelijke eyecatcher is.

De royale hoofdslaapkamer met compleet uitgeruste dressing heeft en suite toegang tot de badkamer met vrijstaand design bad, lavabomeubel, apart toilet en praktische wasplaats.

Mogelijkheid tot aankoop van twee inpandige autostaanplaatsen aan 50.000 Euro/stuk, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.