



lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 367 m²
gemeenschappelijke lasten : € 150
kadastraal inkomen : 2.945 EUR
EPC : 186 kWh/m²



huurprijs 6.000 Euro

UNIEKE LUXEHANDELSRUIMTE AAN HET MAS

Top gelegen handelsruimte van maar liefst ca 367 m² in de sublieme realisatie "I love WAM" aan de Sint-Aldegondiskaai op het Eilandje. Een uitermate gunstige locatie, pal tegenover de jachthaven en het MAS met grote visibiliteit en passage.

Bij het ontwerp van het gebouw werd de focus gelegd op het creëren van éénheid in de historische gevel en de nieuwe gebouwen. Het gebouw trekt daardoor de absolute aandacht in het straatbeeld. Dankzij de hoekligging, garanderen de grote raampartijen aan de drie zijden een optimale lichtinval en zichtbaarheid.

De ruimte bestaat uit twee verdiepingen.

Het gelijkvloers van ca 204 m² wordt gekenmerkt door hoge raampartijen en strakke betonstructuren. De ruimtelijkheid wordt benadrukt door de meer dan 4 m plafondhoogte en door de prachtige centrale vide die u naar de benedenverdieping leidt. Een volwaardige open ruimte van ca 114 m² die u nog volledig zelf kan invullen.

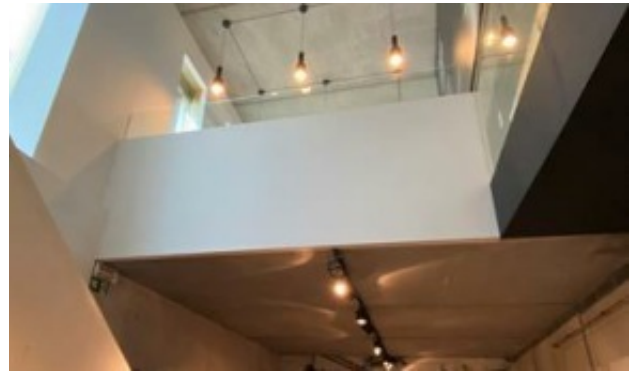
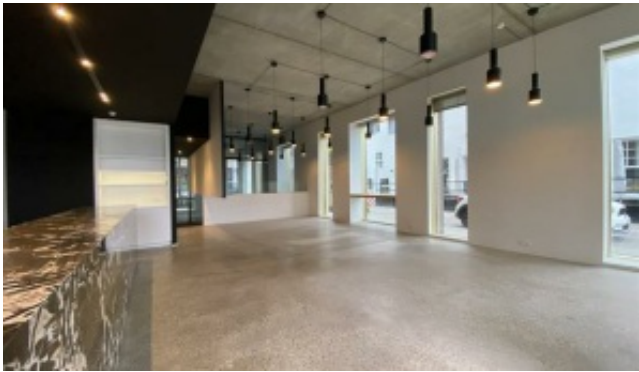
Een prachtig pand met een uniek karakter! Uiterst geschikt als handelsruimte, kunstgalerij, showroom of kantoor.

Gemeenschappelijke lasten: 150 Euro per maand.

Provisie op verwarming: 150 Euro per maand.

De nutsvoorzieningen elektriciteit en water zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.