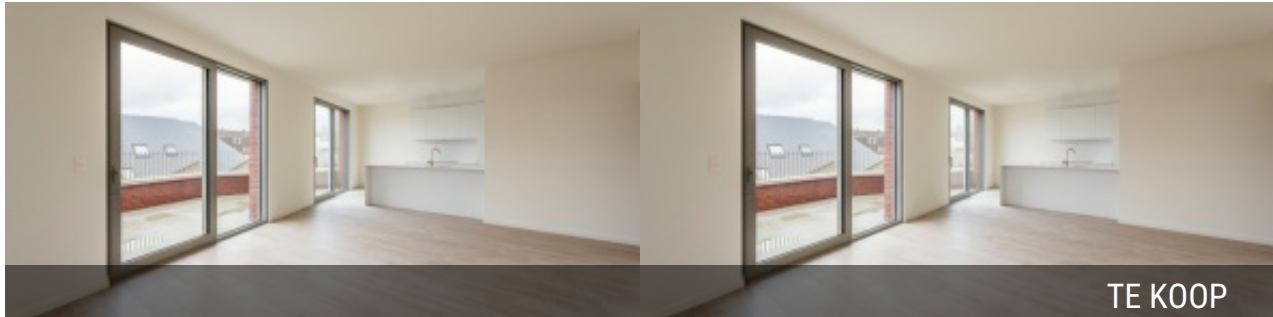




verdieping : 2
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 2
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 114 m²
oppervlakte terras 1 : 25 m²
EPC : 57 kWh/m²
E-peil : E32
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : gebied voor stedelijke ontwikkeling
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 447.627 Euro

INSTAPKLAAR NIEUWBOUWAPP. MET 3 SLPKS EN GROOT TERRAS

Dakappartement van ca 114 m² in de net opgeleverde en kleinschalige nieuwbouwrealisatie 'MYRA'. Gelegen in de nieuwe Regattawijk vlakbij het Galgenweel. De ideale uitvalsbasis op een boogscheut van de stad en toch vlakbij enkele groene parken. Bovendien is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd door de nabijheid van invalswegen en openbaar vervoer.

Dankzij de hoekligging op de tweede verdieping geniet u van een aangename lichtinval. De leefruimte geeft met grote raampartijen uit op het riante dakterras van ca 25 m² waar u in alle rust kan genieten.

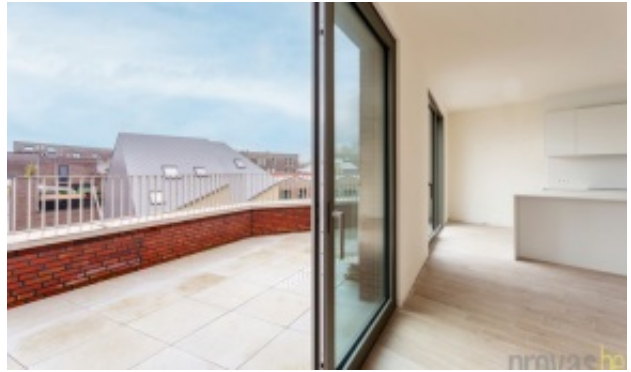
Aangename plafondhoogtes in combinatie met talrijke raampartijen benadrukken het ruimtegevoel. Voor de vloer werd gekozen om een lichte keramische parketegel doorheen het volledige appartement te voorzien.

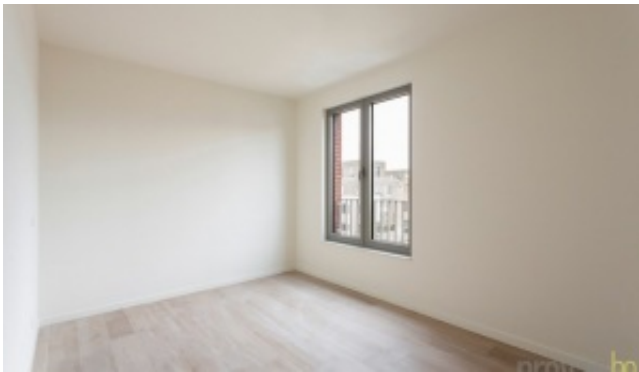
De keuken kreeg een modern design en is uitgerust met een kookeiland en werkblad in composietsteen, tal van opbergkasten, grote kookplaat, vaatwasser, ijskast met diepvries en combi-oven.

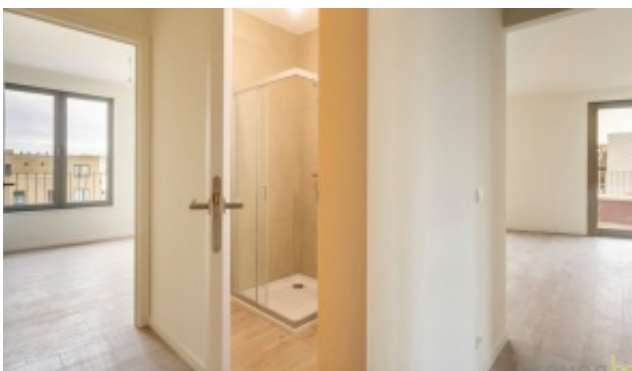
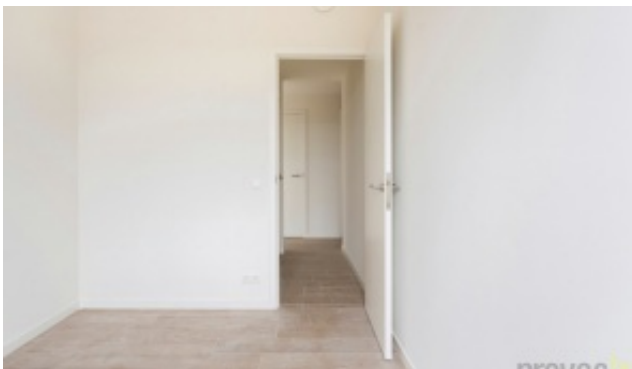
De inkomhal is voorzien van een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine/droogkast en een apart gastentoilet met handenwasser.

De hoofdslaapkamer biedt plaats voor een ingemaakte kastenwand en kan gebruikmaken van een 'en suite' badkamer met dubbele lavabo, inlooptdouche en toilet. De twee andere slaapkamers delen de naastgelegen badkamer met douche met regendouche en lavabomeubel.

Verkoopprijs: 447.627 Euro, excl. registratiebelasting en BTW.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.