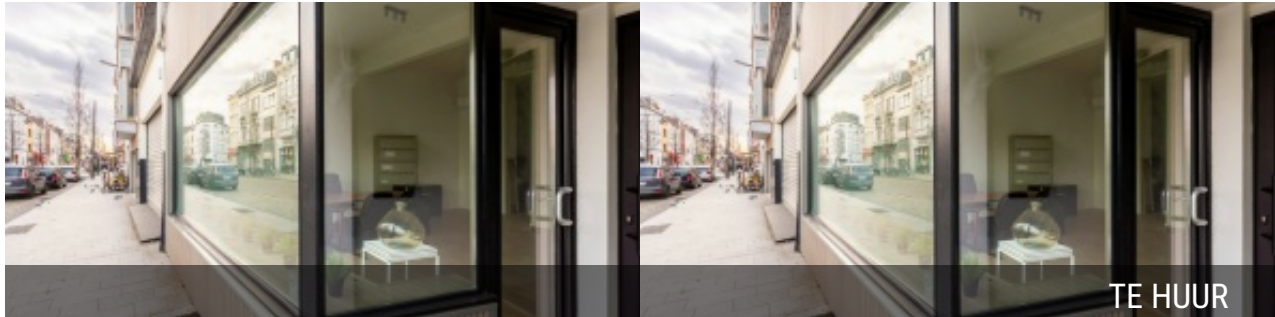




oppervlakte perceel : 54 m²
bewoonbare oppervlakte : 38 m²



huurprijs 1.200 Euro

INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE VLAKBIJ AMERIKALEI

Commercieel gelegen handelsruimte in de Brederodestraat, vlakbij het kruispunt met de Amerikalei. Het kleinschalige gebouw werd recent volledig gerenoveerd, wat zorgt voor een mooie uitstraling en optimale visibiliteit.

Een ideale locatie dus vlakbij het Zuid, de Leien en de Singel.

De ruimte is doorlopend afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer. De riante plafondhoogte zorgt voor een extra ruimtegevoel.

Sanitair en een aparte kitchenette werden ook reeds voorzien tijdens de recente renovatie.

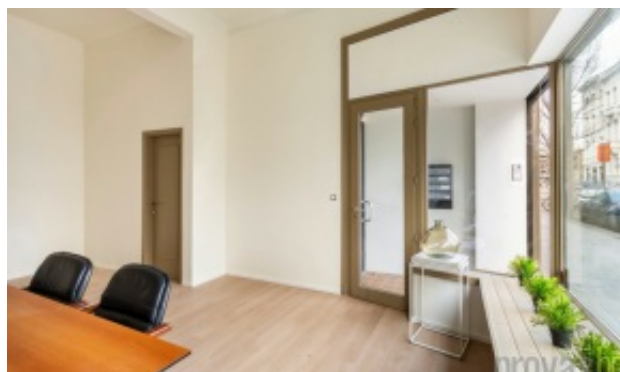
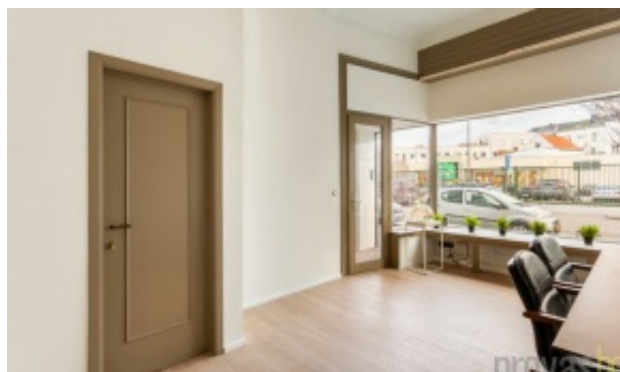
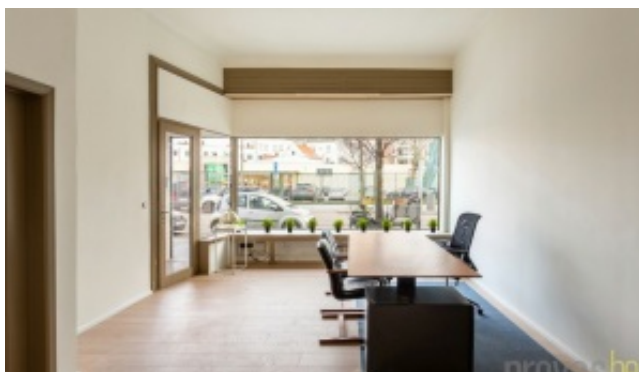
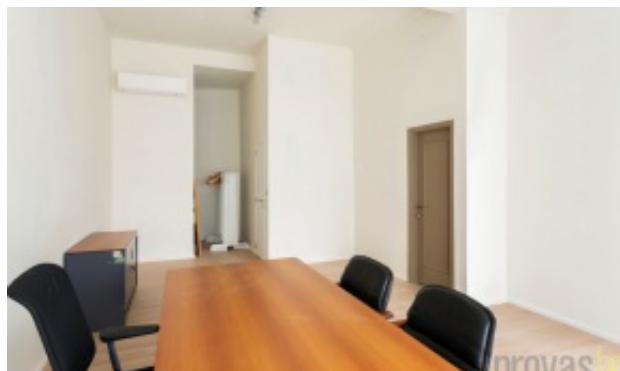
Ook op het vlak van energiezuinigheid werd volop ingezet; zo zijn alle ramen vernieuwd met superisolerende beglazing en werd gekozen voor verwarming en koeling a.d.h.v. warmtepompen.

Een uiterst gunstige EPC score is hiervan het resultaat.

Gemeenschappelijke lasten: 30 Euro per maand.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.