



bewoonbare oppervlakte : 368 m²
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : ja
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 725.000 Euro

HANDELSRUIMTE CA 368 M² OP ZICHTLOCATIE AAN PARK SPOOR NOORD

Een indrukwekkend commercieel gelijkvloers in combinatie met de eerste verdieping op een uitstekende zichtlocatie aan Park Spoor Noord en het Damplein. Dit opmerkelijke hoekgebouw is strategisch interessant gelegen en blijft niet onopgemerkt in het straatbeeld. Een fenomenale gevelbreedte van ca 27 lopende meter en 11 brede raamopeningen met een hoogte van telkens 5,5 m, zorgen voor de meest optimale visibiliteit.

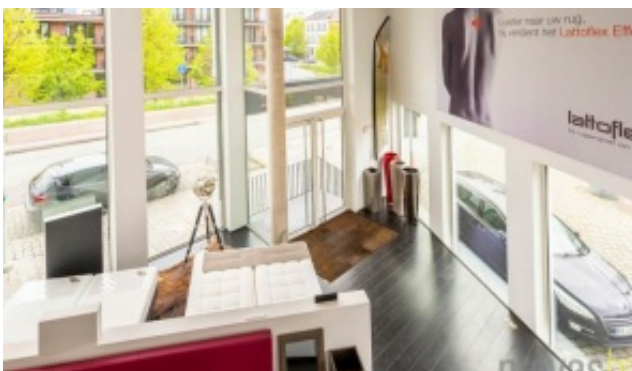
Binnen krijgt u meteen een aangename indruk van deze stijlvolle en grootse ruimte. Zowel de overvloed aan licht als de opmerkelijke plafondhoogte geven een uiterst riant en ruimtelijk effect. De ligging op de helling van de naastgelegen brug creëert bovendien een mooi en weids parkzicht.

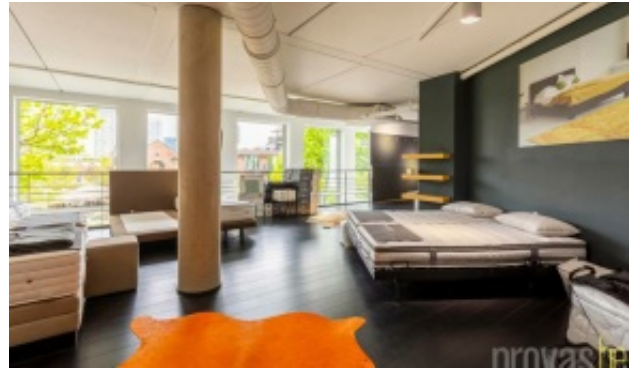
Met ca 202 m² benutbare oppervlakte op het gelijkvloers en nog eens ca 166 m² op de eerste verdieping zijn de mogelijkheden legio wat een waaier aan activiteiten mogelijk maakt.

De commerciële ruimte kreeg een hoogstaande afwerking. Zo zijn de vloeren volledig in een donkere parket, een klassieke en tijdloze keuze die prachtig wordt aangevuld met het meer industriële karakter van het verwarming- en koelsysteem en de gepolijste betonzuilen die bewust zichtbaar gehouden werden.

Alle aansluitingen en praktische voorzieningen zoals een kitchenette met apart toilet zijn aanwezig.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.