



bewoonbare oppervlakte : 171 m²
kadastraal inkomen : 1.398 EUR
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 795.000 Euro

POLYVALENTE HANDELSRUIMTE CA 171 M² IN MODEHART VAN A'PEN

In de befaamde Kammenstraat, om de hoek van de Oudaan en dus in het hartje van de modebuurt met de Wilde Zee, de Leopoldstraat, Schuttershof- en Huidervettersstraat als achterbuur, bevindt zich deze instapklare, polyvalente handelsruimte van ca 171 m².

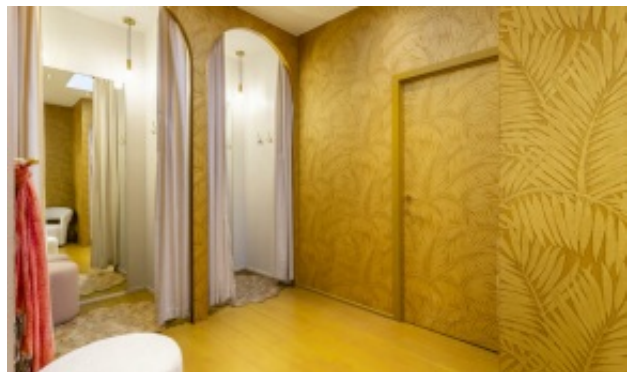
De ruimte werd recent (2017 & 2022) volledig gerenoveerd. Een trendy zaak met doorlopend een polybetonvloer is het resultaat. Een zeer neutrale basis die elke handelszaak tot zijn recht laat komen en de mogelijkheid biedt om uw eigen huisstijl te creëren.

De volledige voorgevel in glas zorgt voor een optimale visibiliteit.

Het gelijkvloers van ca 100 m² omvat één grote, opengetrokken ruimte met achteraan drie kleedkamers en een kleine stock. Op niveau -1 bevindt zich de kitchenette, sanitair en een volwaardige stockruimte van ca 71 m². Op die manier kan het gelijkvloers volledig voor uw commerciële activiteit worden aangewend.

Verwarmen en koelen gebeurt energiezuinig met een warmtepomp.

Het pand is momenteel verhuurd en geeft een totale opbrengst van ca 47.760 Euro op jaarbasis en dus een mooi rendement van ca 5,36 %.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.