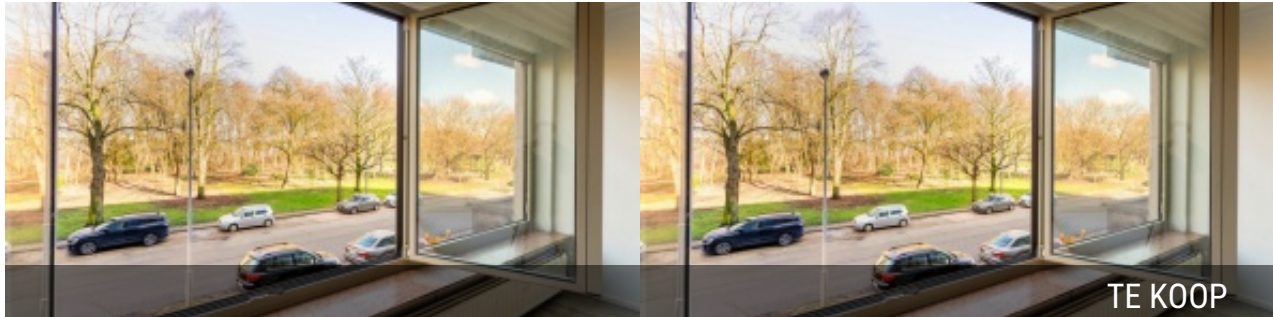




verdieping : 1
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 110 m²
EPC : 137 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee



verkoopprijs 275.000 Euro

3-SLPK-APP. CA 110 m² AAN GROENE LEEUWERIKPARK IN BERCHEM

Dit ruime appartement van ca 110 m² is gelegen in een rustig gelegen residentie met een prachtig groen uitzicht.

De gezellige woonwijk Pulhof staat garant voor een goede bereikbaarheid met de auto, het openbaar vervoer en de fiets. Bovendien kan men in de onmiddellijke omgeving ontspannen in het gezellige Middelheim- en Nachtegalenpark.
De nabijheid van winkels, scholen, leuke restaurants en cafés maakt deze locatie helemaal af.

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt na opfrissingswerken werkelijk tal van mogelijkheden.

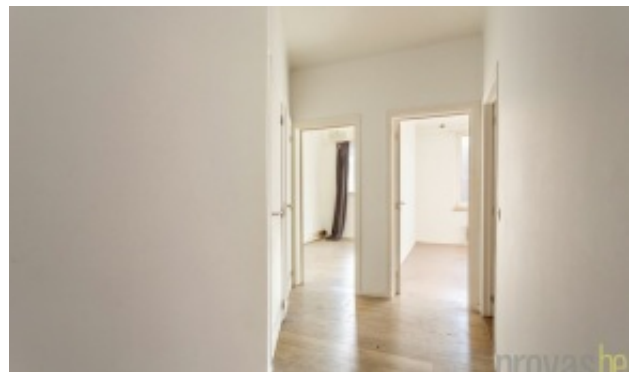
In de lichte leefruimte is het aangenaam vertoeven. De kamerbrede raampartijen laten een ideale lichtinval binnen en geven uit op de bomen van het park aan de overkant.

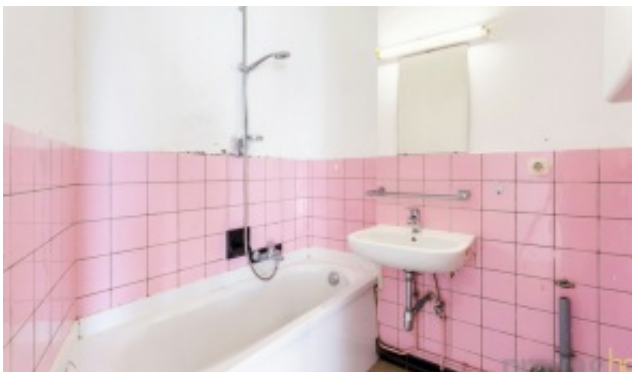
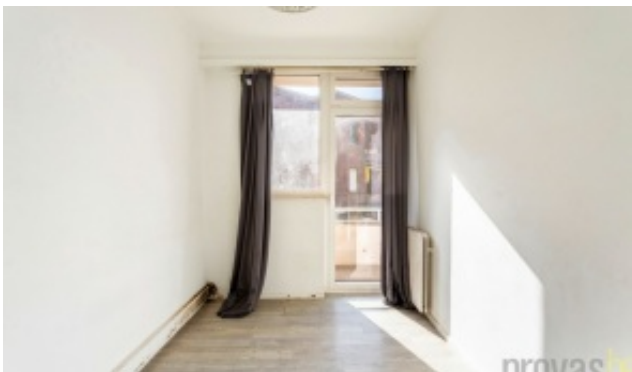
De naastgelegen keuken is tevens aan de voorzijde gelegen en kan gebruikmaken van een gezellig terrasje.

Aan de achterzijde bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee slaapkamers telkens uitgeven op een terras. De hoofdslaapkamer is bovendien afgewerkt met ingemaakte kasten. Deze kamers kunnen gebruikmaken van de naastgelegen badkamer, voorzien van bad en lavabo. Apart toilet.

Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.

Een autostaanplaats in de ondergrondse garage dient bijgekocht te worden aan 20.000 euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.