



bewoonbare oppervlakte : 152 m²
kadastraal inkomen : 2.354 EUR
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

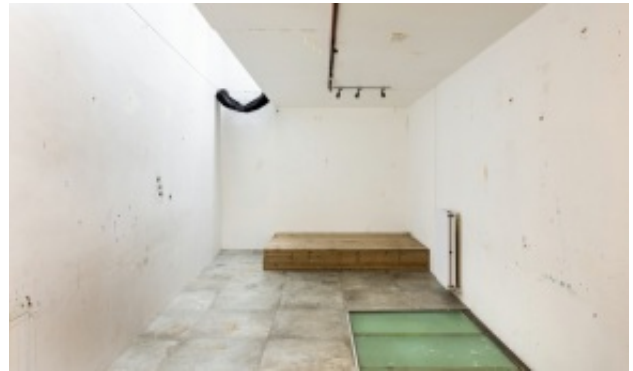
verkoopprijs 399.000 Euro

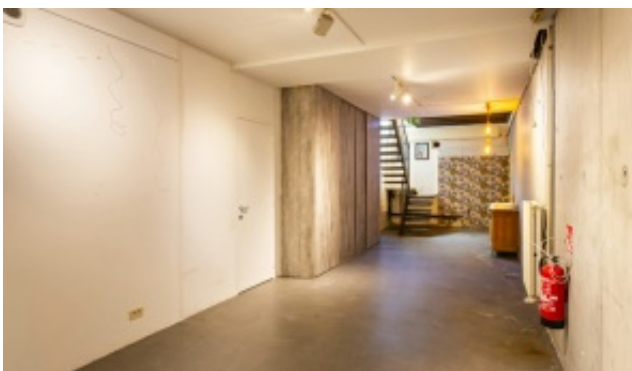
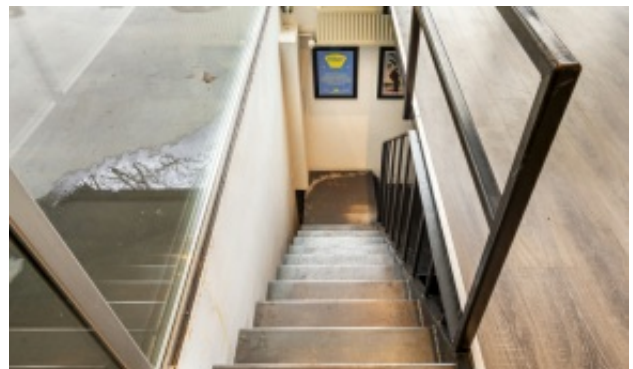
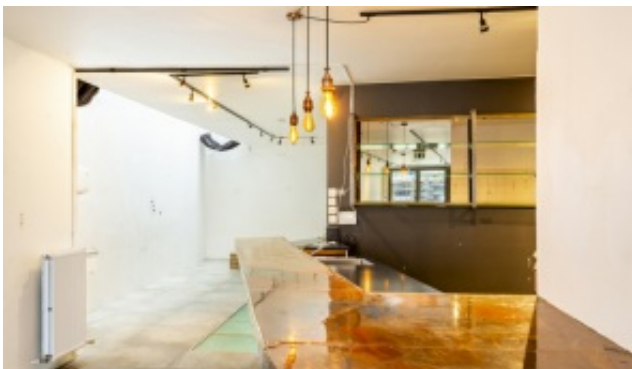
HANDELSRUIMTE VAN CA 152 M² AAN DE SCHELDEKAAIEN

Op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalige realisatie van architect Chris Poulissen bevindt zich deze handelsruimte van ca 152 m² met open zicht op de Koolkaai en de aangrenzende Scheldekaaien. Deze ligging vlakbij het historische centrum van de stad enerzijds en het Eilandje anderzijds, is ongetwijfeld een groot pluspunt. Ook het Noorderterras ligt hier pal tegenover.

Het gelijkvloers bestaat uit een lichte ontvangstruimte/etalage, kitchenette en grote open ruimte achteraan. Dankzij de kamerhoge raampartijen vooraan is een goede visibiliteit gegarandeerd. Een lichtstraat achteraan voorziet ook deze ruimte van een aangename lichtinval.

Op de kelderverdieping, te bereiken via een inpandige stalen trap, bevindt zich een grote open ruimte. Hier zijn nog verschillende mogelijkheden naar invulling toe.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.