



verdieping : 10
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 83 m²
oppervlakte terras 1 : 5 m²
kadastraal inkomen : 1.125 EUR
EPC : 171 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : 1
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 197.000 Euro

RUSTIG GELEGEN 2-SLPK-APP. MET TERRAS EN PARKING IN BERCHEM

Dit lichte tweeslaapkamerappartement van ca 83 m² bevindt zich op de tiende verdieping in een rustige doodlopende straat, de Roest d'Alkemadelaan. De locatie, centraal tussen Berchem en Mortsels, grenzend aan Pulhof met niet alleen het Brilschanspark, maar ook het Nachtegalepark en Park Den Brandt op een boogscheut, is uiterst ideaal. Bovendien zijn de Ring en Singel van Antwerpen vlakbij wat een vlotte bereikbaarheid garandeert.

Inkomhal met grote vestiairekast met dubbele deur.

De leefruimte en naastgelegen keuken genieten een optimale lichtinval dankzij de kamerbrede raampartijen. De authentieke blokjesparket en originele open haard geven de leefruimte extra cachet. De keuken is uitgerust met een groot werkblad en meer dan voldoende opbergkasten. Plaats voor een vrijstaande ijskast en diepvriezer, elektrisch fornuis met oven aanwezig.

Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers. De masterbedroom is aangenaam ruim en biedt voldoende plaats voor een grote dressingkast. De tweede kamer heeft zicht op het terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de kamer. Ook hier is een open zicht op het achtergelegen groen.

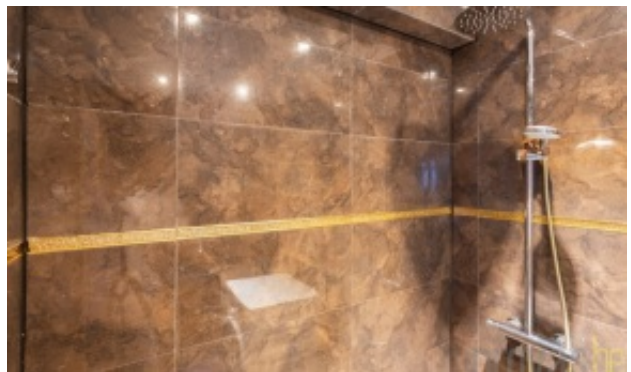
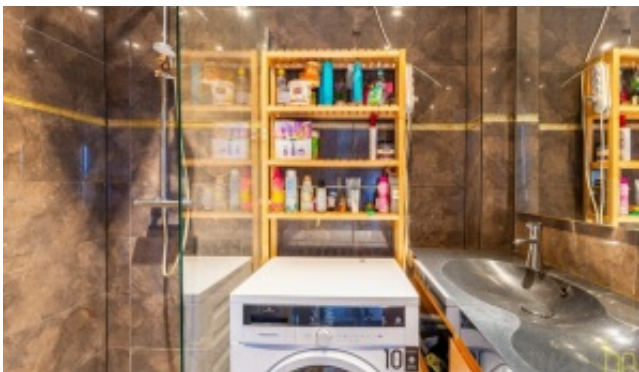
De badkamer is uitgerust met douche, dubbele lavabo en aansluiting voor wasmachine.
Apart gastentoilet.

Momenteel stabiel verhuurd aan 795 Euro per maand, dus ook een ideale vastgoedinvestering.

Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.

Bovendien is het mogelijk een autostaanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen aan 20.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.