



verdieping : 2
aantal slaapkamers : 1
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
oppervlakte terras 1 : 3.4 m²
kadastraal inkomen : 745 EUR
EPC : 126.31 kWh/m²
E-peil : E72
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: D
G-score: D
overstromingsgevoelig: ja
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 265.000 Euro

INSTAPKLAAR 1-SLPK-APP. MET TERRAS

Trendy, smaakvol afgewerkt appartement op de tweede verdieping van een recente, kleinschalige realisatie met een hedendaagse architectuur.

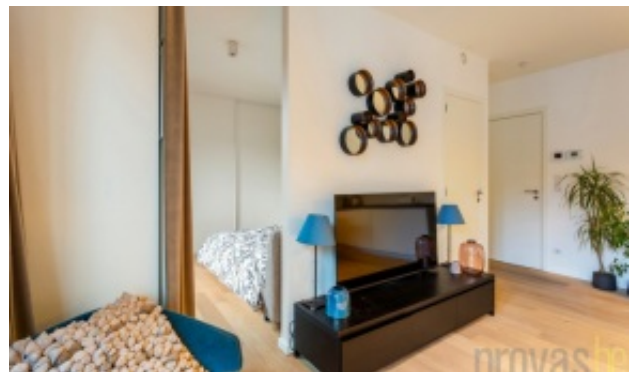
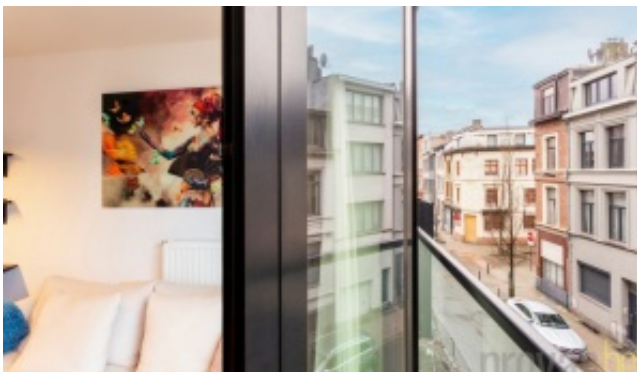
Een uiterst interessante ligging in de Lange Elzenstraat, op een boogschuit van het Hof van Leysen, de Markgravelei, de Singel en het Zuid. Deze rustige en gezellige woonbuurt kenmerkt zich door de vele pleintjes, buurtwinkels, speelpleintjes en goede verbindingsmogelijkheden.

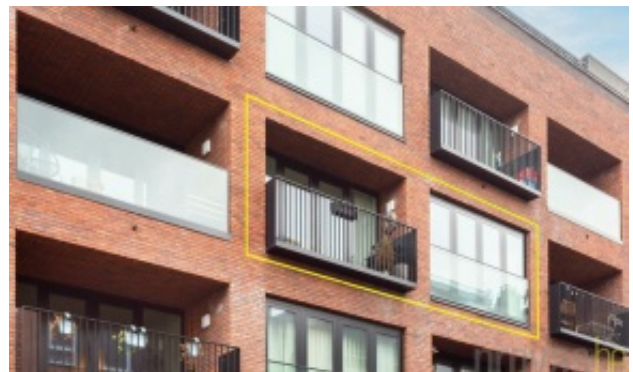
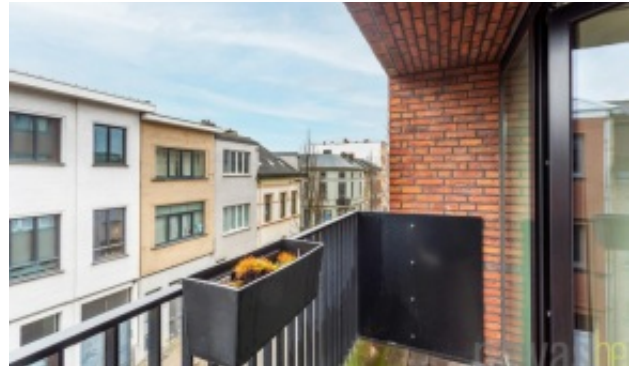
Het appartement van ca 50 m² beschikt over een zeer lichte leefruimte dankzij kamerbrede raampartijen en een lichte parketvloer. Aansluitend bevindt zich een strakke open keuken, voorzien van kookplaat, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

Vanuit de aparte slaapkamer met ingemaakte dressingkasten heeft u toegang tot het gezellige zonneterras. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie kan u hier genieten van de namiddag- en avondzon. De aansluitende badkamer is voorzien van douche en lavabomeubel.

Een apart toilet en bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast vervolledigen het appartement.

Gemeenschappelijke fietsenberging.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.