



TE KOOP

aantal slaapkamers : 6
aantal badkamers : 2
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte tuin : 23 m²
oppervlakte perceel : 143 m²
bewoonbare oppervlakte : 306 m²
oppervlakte terras 1 : 22 m²
kadastraal inkomen : 1.167 EUR
EPC : 413 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: ja

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkevelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 895.000 Euro

RIANTE HERENWONING MET STADSTUIN VLAKBIJ MARNIXPLAATS

Statige herenwoning met tal van authentieke elementen op het bruisende Zuid. De gevel in rode baksteen werd gecombineerd met gepleisterde elementen en houten ramen.

De woning is gelegen in de standingvolle Vrijheidstraat, vlakbij de gezellige Marnixplaats, het Museum voor Schone Kunsten en tal van leuke restaurants en cafeetjes. Ook het shoppinghart en de Theaterbuurt bevinden zich op wandelafstand.

De nabijheid van de Leien en tal van invalswegen zorgt voor een vlotte bereikbaarheid. Kortom, een absolute toplocatie.

Binnenkomen doet u via de grote inkomhal die leidt naar de leefruimte.

Het leefgedeelte strekt zich uit over het gelijkvloers en omvat impressionante, aaneengeschakelde ruimtes met originele parketvloeren, hoge plafonds en authentieke marmeren schouwmantels. De lichtkoepel boven de eetruimte en de glas-in-loodramen naar het terras zorgen voor een licht en ruimtelijk effect.

Aansluitend bevindt zich de buitenruimte van ca 45 m² waar u zorgeloos en in alle rust kan genieten midden in de stad.

Aparte keuken aan de achterzijde met eveneens toegang tot het aangelegde terras en de stadstuin.

Op de eerste verdieping kunnen twee ruime kamers voorzien worden, desgewenst gecombineerd met een dressing en/of badkamer.

De tweede verdieping is quasi identiek, waar ook drie ruimtes kunnen ingericht worden als slaapkamers met eigen sanitair of dressingruimte.

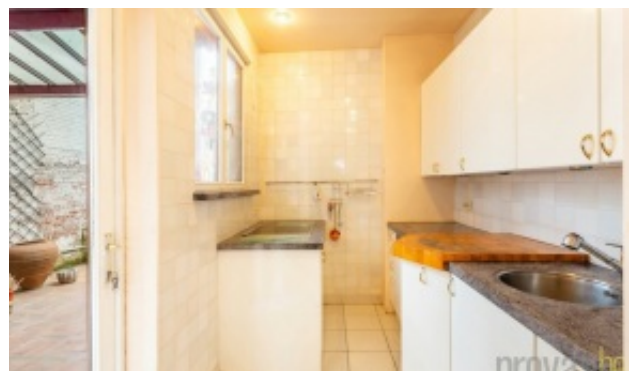
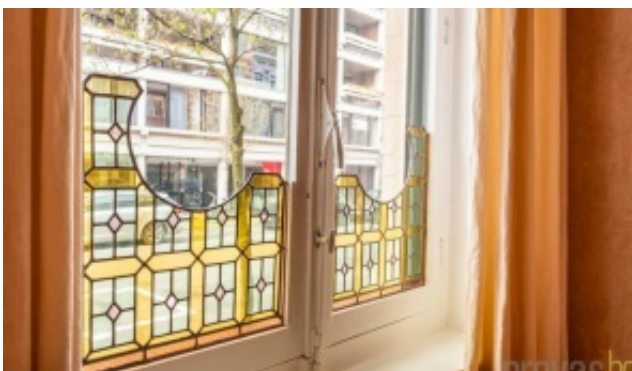
Op de eerste en tweede verdieping is bovendien nog een tussenverdieping in het achtergebouw. Deze ruimtes lenen zich ideaal tot badkamer, wasplaats/berging, thuisbureau of extra slaapkamers.

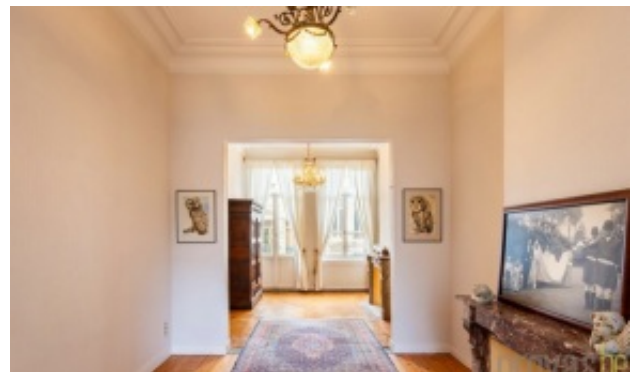
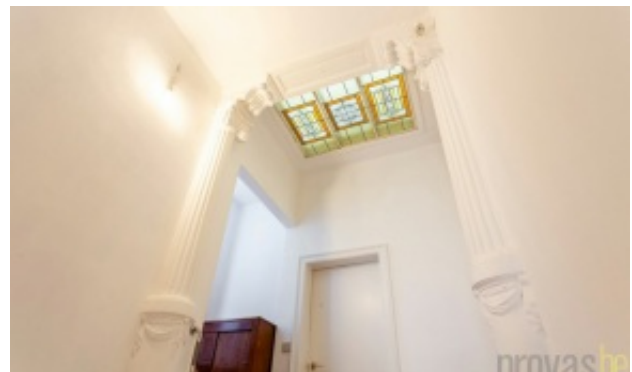
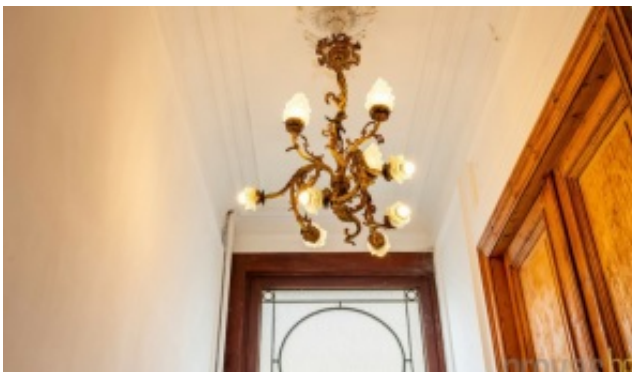
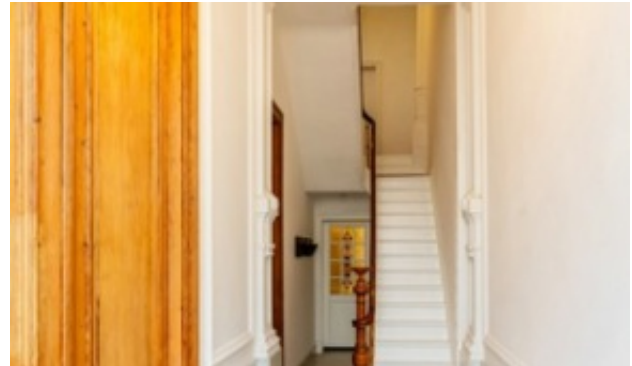
De zolderverdieping kan ook nog van twee aparte kamers voorzien worden, waarbij een mezzanine uitgewerkt werd tot in de nok van het dak.

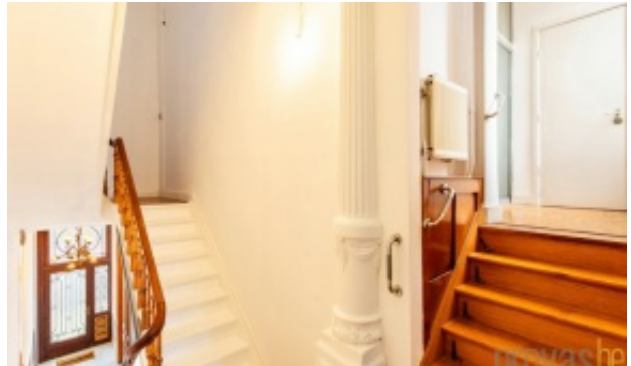
Tot slot beschikt de woning over een ruime kelder.

Mits renovatie werkelijk een pareltje op een sublieme locatie.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.