



bewoonbare oppervlakte : 375 m²
EPC : 201 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 1.100.000 Euro

POLYVALENTE HANDELSRUIMTE AAN HET WILLEMDOK - EILANDJE

Uniek gelegen kantoorruimte van ca 375 m² aan de Bordeauxstraat, zijstraat van de Napoleonkaai en dus om de hoek van het iconische MAS en de jachthaven. Een absolute toplocatie op het Eilandje, waar visibiliteit en passage gegarandeerd zijn.

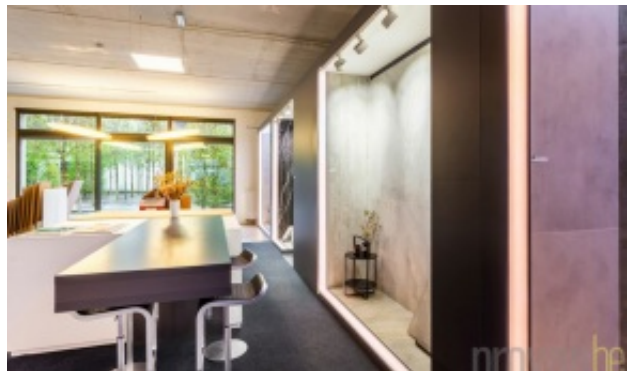
De ruimte is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van residentie "Napoleonsky", een prestigieus gebouw met een eyecatching architectuur.

Via twee privaatieve inkomdeuren betreedt u de open handelsruimte. De hoge plafonds van ca 3,75m vallen direct op en creëren een extra ruimtegevoel. Dankzij de grote raampartijen vooraan geniet de ruimte van een aangename lichtinval. Achteraan geven de schuifdeuren uit op het groene binnengebied en wordt er een ideale werksfeer gecreëerd

Klassevolle uitstraling door de hoge plafonds, strakke inrichting en afwerking, zoals de doorlopende polybetonvloer.

Sanitair en een kitchenette zijn eveneens voorzien.

Zeer multifunctionele ruimte, die tal van mogelijkheden qua bestemming biedt.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.