



TE KOOP

aantal slaapkamers : 4
aantal badkamers : 3
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte tuin : 660 m²
aantal garages : 2
lift : ja
oppervlakte perceel : 1024 m²
bewoonbare oppervlakte : 510 m²
EPC : 381 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkevelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 1.690.000 Euro

RIANTE VILLA AAN PARK DEN BRANDT

Standingvolle villa met een bewoonbare oppervlakte van ca 510 m² in de zeer gegeerde wijk aan Park Den Brandt in Wilrijk. Deze klassevolle woning werd in 1928 gebouwd en kreeg een totaalrenovatie met uitbouw in 1989.

Het perceel van ca 1.024 m² is gelegen in de rustige Ahornenlaan, een residentiële topligging vlakbij het Park Den Brandt en het Middelheimpark en in de nabijheid van de belangrijke invalswegen rondom Antwerpen.

De ruime inkomhal is voorzien van een ingemaakte vestiairekast, apart gastentoilet en lift. De opengewerkte leefruimte op travertien biedt plaats aan een salon, een eetgedeelte met zicht op de tuin en een aparte tv-hoek dat zich ook ideaal leent als thuisbureau.

De aparte en ingerichte keuken geeft eveneens uit op het terras en de tuin en kreeg een gezellige ontbijthoek.

Het ruimtelijk gevoel wordt benadrukt door de grote raampartijen rondom en de imposante plafondhoogte.

De open trap in de leefruimte leidt naar de eerste verdieping waar twee slaapkamers met elk een eigen badkamer werden voorzien. De hoofdslaapkamer is bovendien uitgerust met een volledig ingerichte dressingkamer en ruim terras met zicht op de tuin.

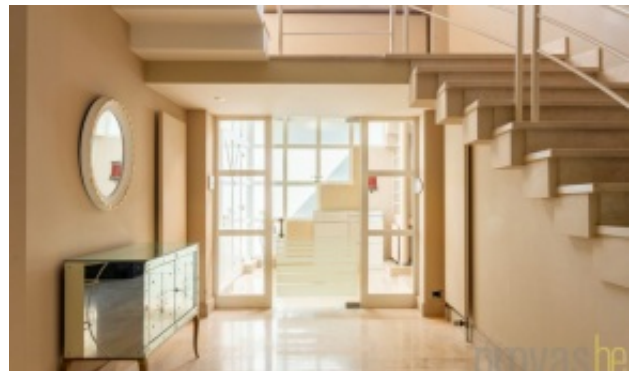
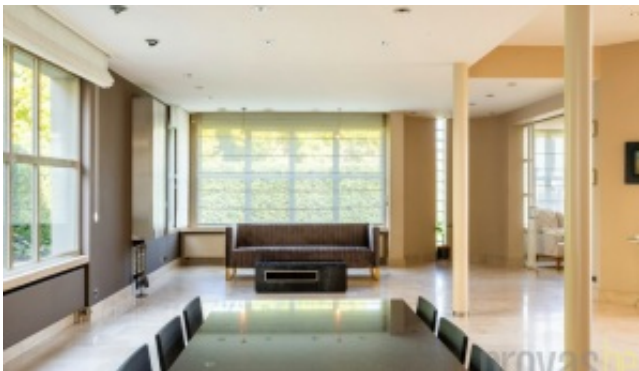
Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers die een zithoekje en badkamer delen.

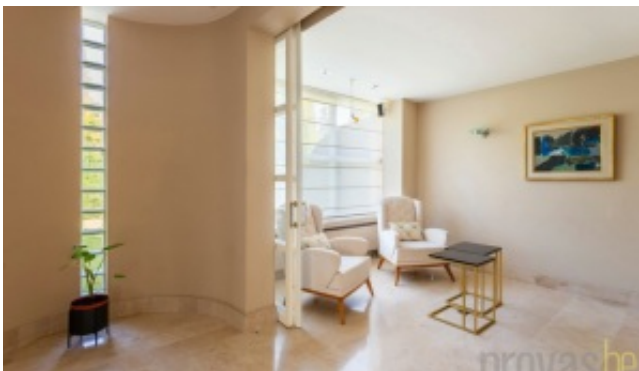
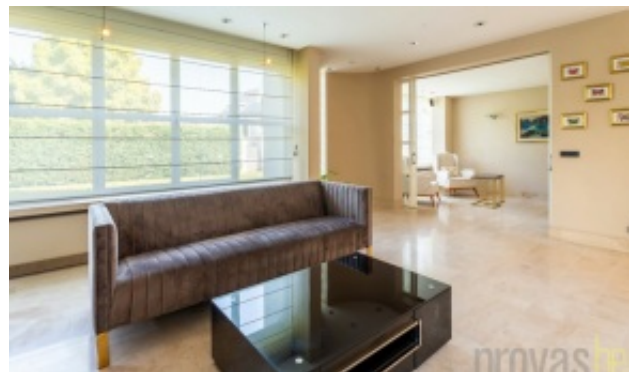
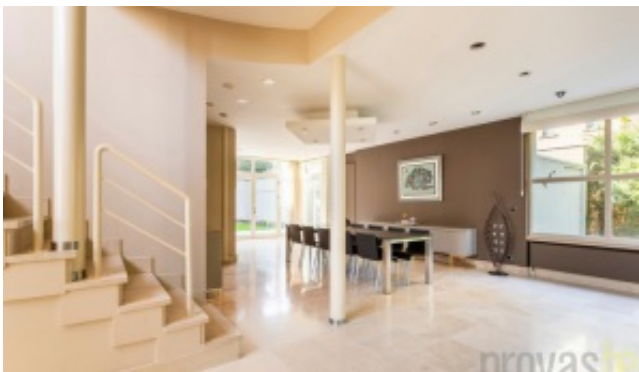
Tenslotte werd het gelijkvloers aan de achterzijde uitgebouwd met een dubbele garage en ingerichte opslagruimte/hobbyruimte met aparte bureauimte van maar liefst ca 196 m². Ook hier werd sanitair voorzien.

Toegang naar de aangelegde oprit via een automatische poort.

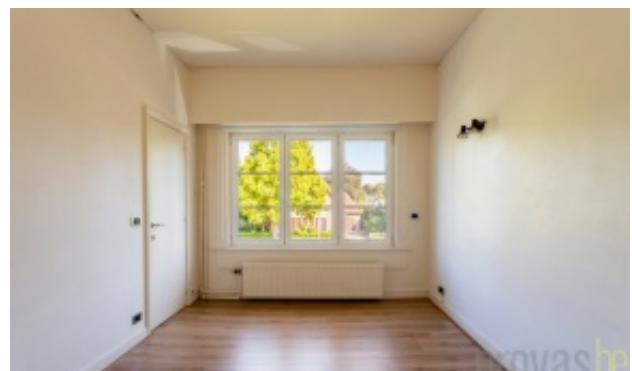
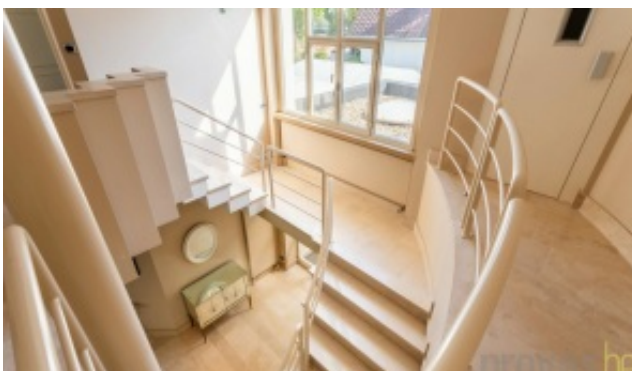
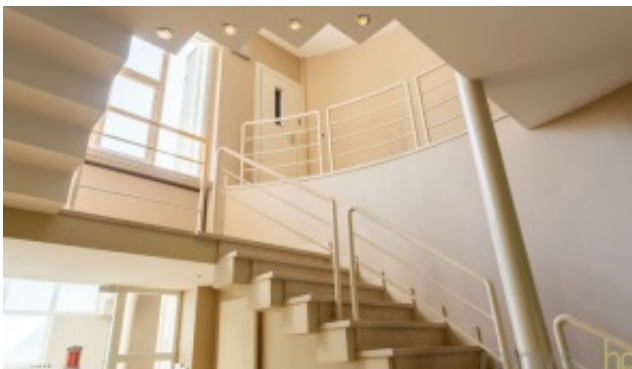
De verkoop gebeurt via een overdracht van aandelen aan een verkoopprijs van 1.690.000 Euro.

Mogelijkheid om de woning aan te kopen als vastgoed, verkoopprijs: 2.100.000 Euro, excl. registratiebelasting.

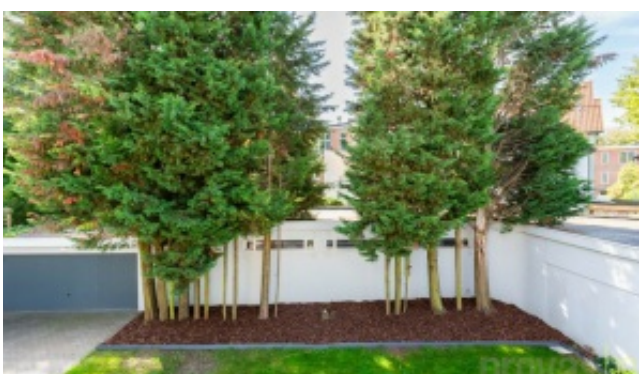
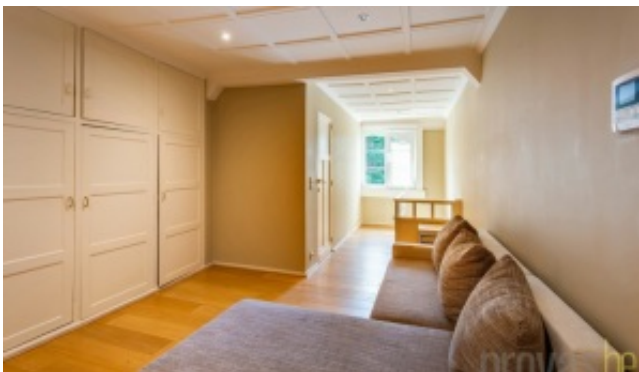














Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.