



bewoonbare oppervlakte : 122 m²
gemeenschappelijke lasten : € 190
kadastraal inkomen : 1.950 EUR



huurprijs 3.490 Euro

STANDINGVOLLE HANDELSRUIMTE/KANTOOR IN MUSEUMSTRAAT

Dit handelsgelijkvloers van ca 122 m² bevindt zich in de Museumstraat, aan de voet van het KMSKA. Om de hoek van de Vlaamsekaai met het nieuwe "Zuidpark".

De Museumstraat staat bekend voor haar leuke winkels zoals de Butcher's Store, Bakkerij Dellafaille, Djym, etc. Ook de Delhaize supermarkt maakt van deze straat de dorpsstraat bij uitstek van het Zuid. Bovendien omringd door tal van gezellige horecazaken.

Uitstekende ligging qua mobiliteit dankzij de randligging in de stad en de nabijheid van verschillende invalswegen zoals de Leien, Singel en Ring. Voldoende parkeergelegenheid in nieuwe parkings "Kooldok" en "Steendok".

Een 8 m lange etalage, van vloer tot plafond, in combinatie met een grote passage zorgt voor een optimale visibiliteit op een commerciële toplocatie.

Achteraan is het pand gelegen aan het binnengebied van het gebouw, wat extra openheid creëert dankzij de grote ramen die hierop uitgeven.

De kamerbrede en -hoge glaspartijen, zowel voor- als achteraan maken dat hier een royale lichtinval is.

De ruimte werd ingericht als open landschapskantoor met strakke wanden in gefumeerd glas. Qua invulling zijn hier dus nog heel wat mogelijkheden.

Zwarte plafondhoge maatkasten in glaspaneel en een doorlopende parketvloer.

Een wandafwerking in zwarte wengé maakt het stijlvolle geheel af.

Ingerichte keuken met vaatwasser, combi-microgolfoven en koelkast.

Toilet met handenwasser.

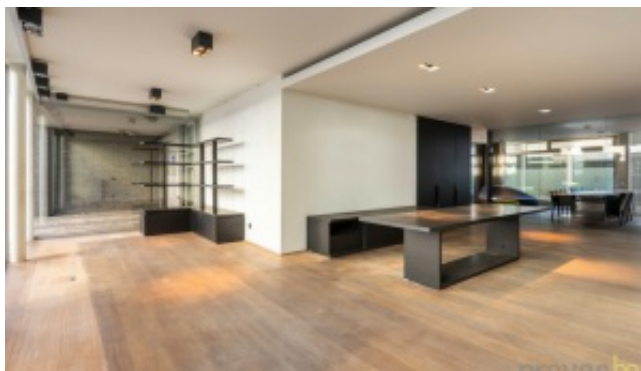
Aparte opbergruimte.

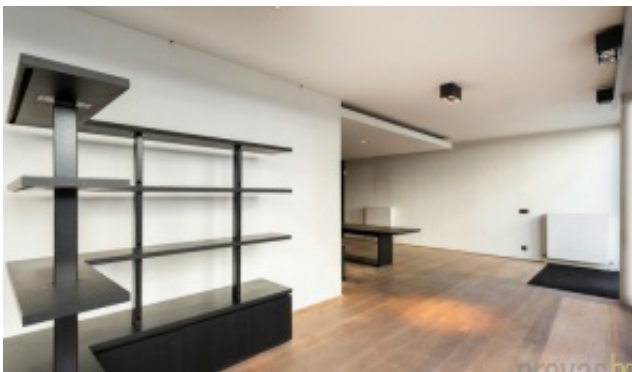
Deze polyvalente ruimte is uiterst geschikt als high-end kantoor, standingvolle showroom of handelszaak.

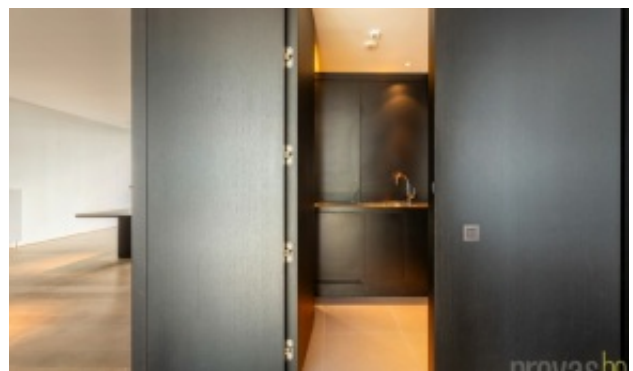
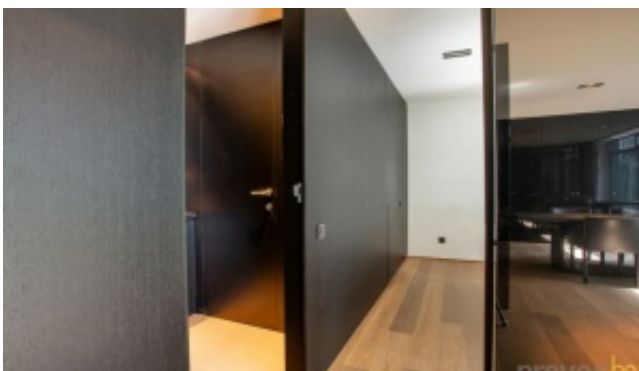
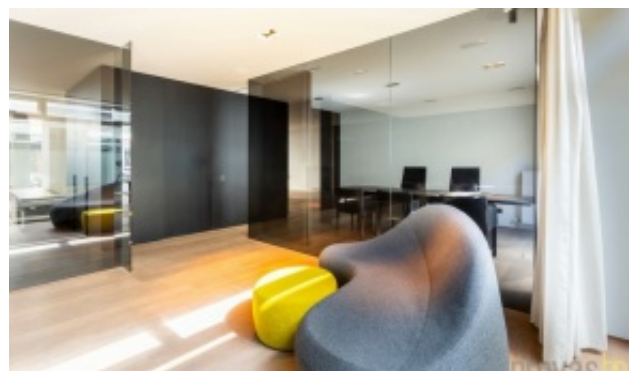
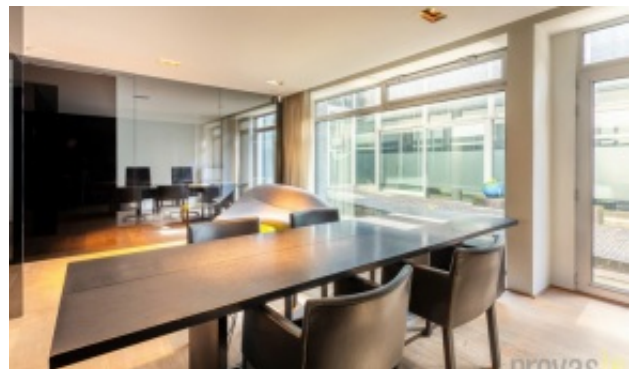
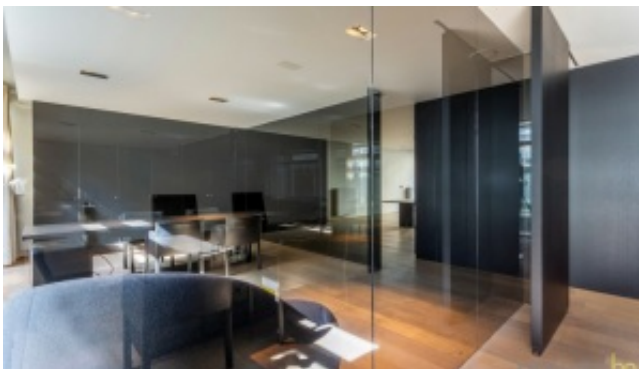
Gemeenschappelijke lasten, inclusief waterverbruik: 190 Euro per maand.

Gas en elektriciteit zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.