



verdieping : 5
 aantal slaapkamers : 3
 aantal badkamers : 2
 terras : ja
 aantal garages : 1
 lift : ja
 bewoonbare oppervlakte : 166 m²
 oppervlakte terras 1 : 9.84 m²
 EPC : 207 kWh/m²
 EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
 bestemming : woongebied
 rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
 voorkeepsrecht : nee
 verkavelingsvergunning : nee
 P-score: B
 G-score: B
 overstromingsgevoelig: nee



verkoopprijs 475.000 Euro

3-SLPK-APP. CA 166 M² MET TERRAS AAN HET STADSPARK

Riant drieslaapkamerappartement van ca 166 m² in een kleinschalige residentie aan het Stadspark. Dankzij de ligging op de vijfde verdieping heeft u vanuit de leefruimte een prachtig zicht op het groene Stadspark.

De ligging in het hartje van de stad, met alle hotspots op wandelafstand en een vlotte bereikbaarheid zowel met de wagen als met openbaar vervoer is uiterst ideaal.

De grote raampartijen over de volledige gevelbreedte benadrukken het zicht van deze unieke setting.

Via een brede inkomhal met aparte vestiaire en gastentoilet komt u rechtstreeks in het leefgedeelte. Deze ruimte, gelegen aan de voorzijde, werd volledig opengewerkt. De grote raampartijen zorgen hier voor een optimale lichtinval en groen zicht op de kruinen van de bomen aan het Stadspark. De combinatie van de grote schuiframen en het balkon aan de voorzijde zorgen ervoor dat de grens tussen binnen en buiten bijna verdwijnt. De vloer in originele visgraatparket zorg hier voor extra cachet.

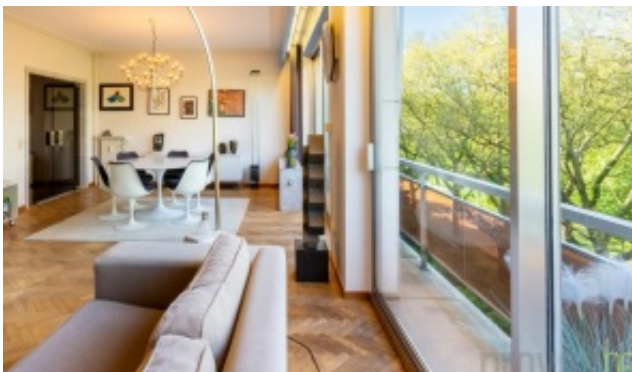
De naastgelegen keuken met eveneens toegang tot het balkon en is volledig geëquipt met alle toestellen: oven, keramisch kookvuur, ijskast met diepvries en vaatwasser.

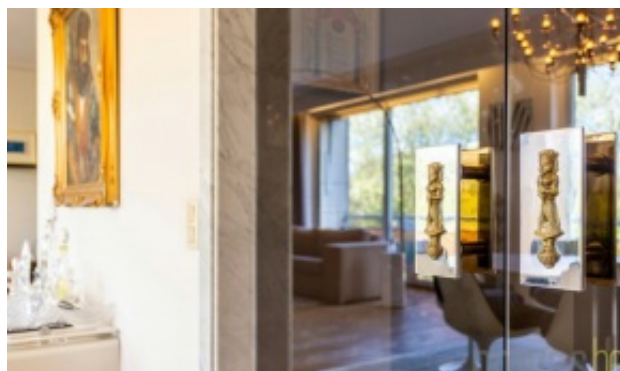
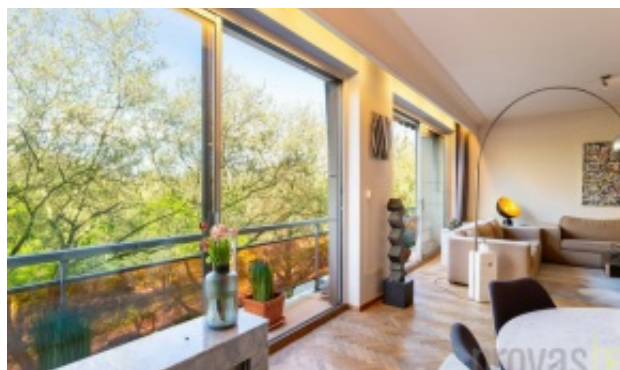
Aan de rustige achterzijde bevinden zich de drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een grote kastenwand en hebben toegang naar het achtergelegen terras van ca 9,84 m². De hoofdslaapkamer geeft rechtstreeks uit op de 'en suite' badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel en een extra toilet. Voor de twee andere slaapkamers werd een douchekamer met lavabo voorzien.

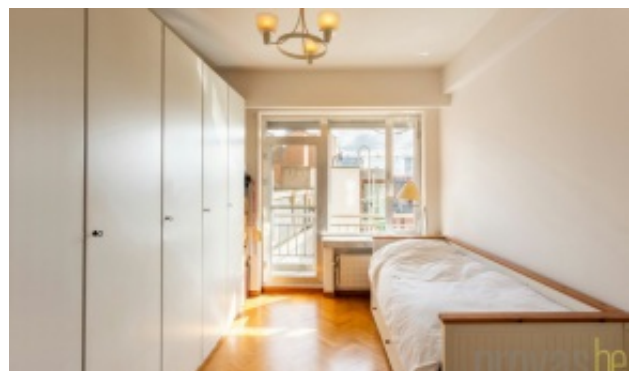
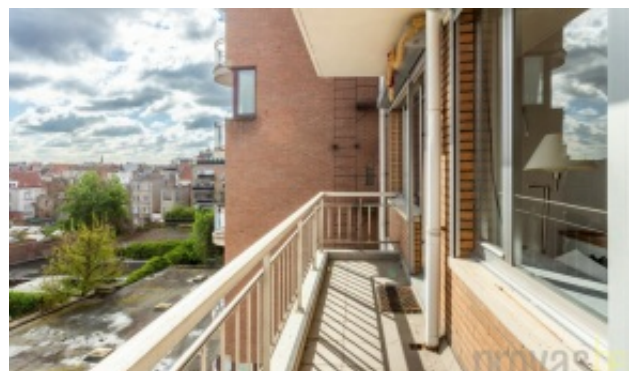
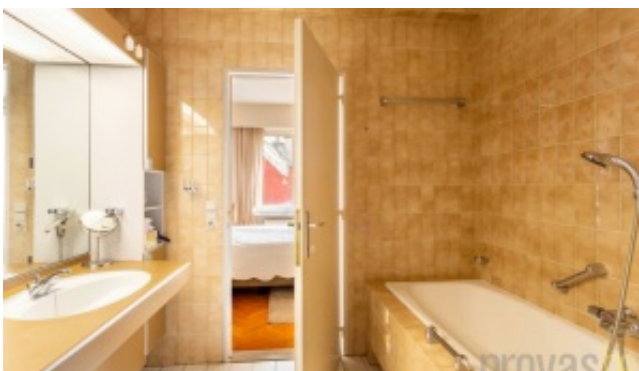
Een aparte berging is volledig ingericht als wasplaats en voorzien van de nodige aansluitingen.

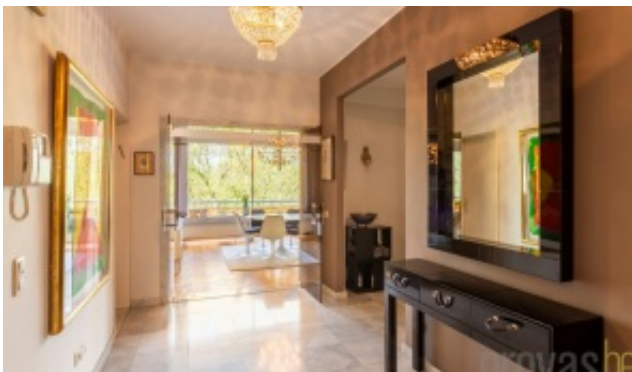
Een privatieve kelderberging is reeds in de verkoopprijs begrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse XL-autostaanplaats in het naastgelegen gebouw aan 50.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.