



verdieping : 2
 aantal slaapkamers : 2
 aantal badkamers : 1
 terras : ja
 lift : ja
 bewoonbare oppervlakte : 82 m²
 oppervlakte terras 1 : 15 m²
 EPC : 97 kWh/m²
 E-peil : 52
 EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
 bestemming : woongebied
 rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
 voorkooprecht : nee
 verkavelingsvergunning : nee
 P-score: B
 G-score: B
 overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 335.000 Euro

NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN LUXE RESIDENTIE "LOUISE MARIE"

Pal achter de Jan Van Rijswijcklaan en in de Markgravebuurt bevindt zich deze hoogstaande luxerealitatie 'Louise Marie', waar wonen een 'way of life' is.

De residentie ademt luxe dankzij tal van faciliteiten (babysit, droogkuis, dogwalker, fitness etc.) die ter beschikking staan van haar bewoners.

De mobiliteit is bovendien ideaal: vlakbij de invalswegen om vlot in en uit de stad te rijden, op wandelafstand van openbaar vervoer en met allerlei winkels op enkele stappen van het appartement.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is werkelijk instapklaar.

Alles werd afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Bovendien werden verlichting, gordijnen en een ingemaakte vestiairekast in de inkomhal reeds voorzien.

De leefruimte baadt in het licht dankzij de grote raampartijen en de hoekligging. Van hieruit is er met grote schuiframen toegang tot het terras van ca 15 m² met een open zicht op de Singel en de knappe buitenaanleg rondom de residentie.

In de open keuken werden alle toestellen ingebouwd: vaatwasser, keramische kookplaat, combi-oven, ijskast met diepvriezer.

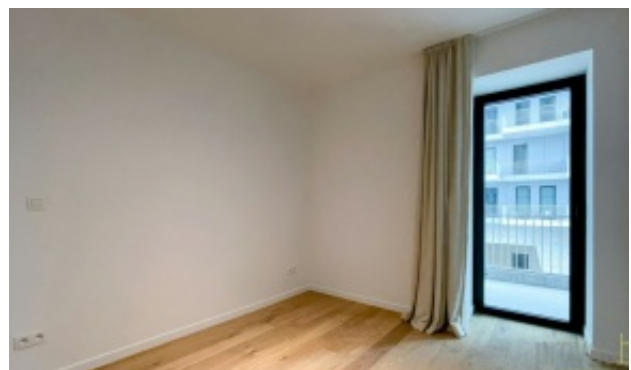
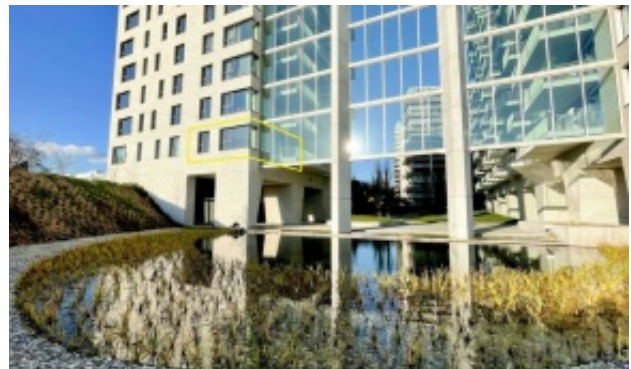
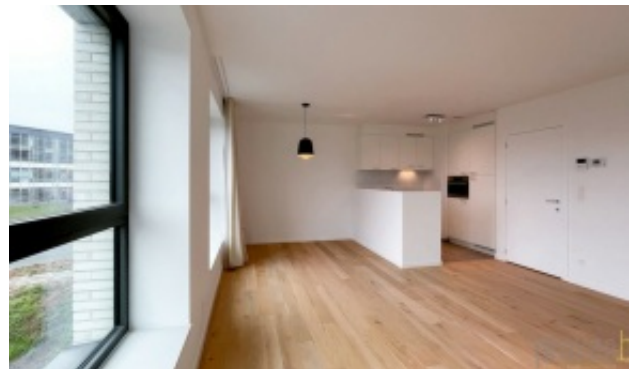
Badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Apart gastentoilet. Praktische berging met aansluiting voor wasmachine.

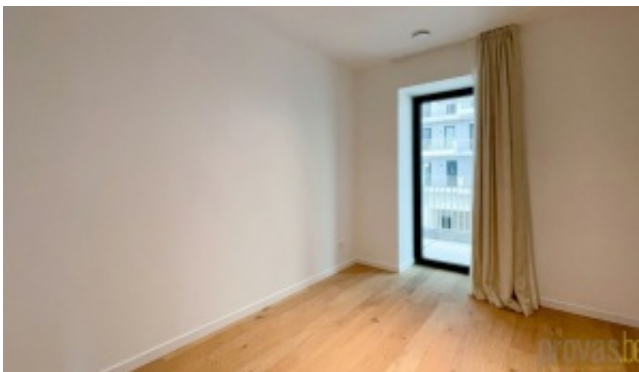
De beide slaapkamers geven eveneens uit op het terras.

Een smaakvolle, neutraal gekozen parketvloer loopt doorheen het hele appartement en werd gecombineerd met vloerverwarming.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de ondergrondse garage aan 30.000 Euro, excl. btw.

Verkoop onder btw-stelsel (thans 21%).





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.