



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee

## verkoopprijzen vanaf 179.000 Euro

### THE BANKER

PROVAS stelt u met trots de nieuwste realisatie van projectontwikkelaar Odebrecht voor: "The Banker". Belgiëlei 153 en Belgiëlei 155, de vroegere headquarters van de Corluy Bank, worden binnenkort in volle glorie hersteld door een grondige renovatie naar 24 hedendaagse, hippe appartementen. Een verhaal van grote financiële historie vertaald naar een eigentijdse woonbeleving in de stad. Urban living op zijn best.

'Hip', want zelfs de ligging is een gezellige, upcoming buurt waar burens elkaar kennen en alle nieuwste initiatieven elkaar opvolgen. Denk aan "Stadsbrouwerij De Koninck" met trendy restaurants, bars en winkeltjes. Het vernieuwende "Fosbury & Sons" met zijn ontmoetingsspots en eigen koffiehuis/lunchroom. "Pakt", een oude industriële site met daktuintjes. "Groen Kwartier" met "The Jane", ... Alles op wandelafstand van uw nieuwe stek.

Bovendien zijn alle invalswegen vlakbij en hebben de voornaamste tramlijnen doorheen de stad een halte aan "Harmonie", dat op vijf minuten stappen is van "The Banker".

De statige voorgevels blijven uiteraard behouden en worden volledig in ere gerestaureerd. De achtergevels krijgen de look & feel van een complete nieuwbouwrealisatie met grote raampartijen en ruime terrassen die uitgeven op de gemeenschappelijke binnentuin.

Elk gebouw krijgt een eigen inkom, uitgerust met videofonie. Via de brede doorgang vanaf de straat is er toegang naar de gloednieuwe trappenhuis, lift, gemeenschappelijke fietsenstalling en achtergelegen tuin.

De oppervlakte van de appartementen, van gelijkvloers tot vierde verdieping, varieert van ca 50 m<sup>2</sup> tot ca 146 m<sup>2</sup>. Gaande van compacte studio's met een aparte slaaphoek tot riante penthouses met grote dakterrassen en gelijkvloerse "split-level" appartementen met een eigen terras/tuin.

Alle afwerking is nog volledig vrij te bepalen naar keuze van de koper.

Mogelijkheid tot aankoop van een privaat kelderberging in het gebouw en een ondergrondse autostaanplaats in de Grétrystraat, vlakbij en op wandelafstand van "The Banker".





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.