



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee

verkoopprijzen vanaf 298.000 Euro

MECHELSESTEENWEG 150

In de gezellige Harmoniewijk bevindt zich dit uiterst stijlvolle renovatieproject "Mechelsesteenweg 150" van de hand van M2 Architecten. Het vroegere bankgebouw van Krefima werd omgevormd tot luxueuze één- en tweeslaapkamerappartementen met een duplexpenthouse als kers op de taart.

De oppervlaktes variëren van ca 47 à ca 51 m² voor een éénslaapkamerappartement en ca 89 à ca 99 m² voor de tweeslaapkamerappartementen.

Ruimte, licht en lucht vormen het uitgangspunt van de architectuur. De aangename terrassen aan de achterzijde van ca 6 m² zijn daar een mooi voorbeeld van.

Slechts 19 appartementen en één commerciële ruimte waarbij de ruimtes volledig werden uitgepuurd en ontworpen met bijzondere aandacht voor comfort.

De volledig nieuwe gevel in natuursteen werd gecombineerd met riante raampartijen in antracietgrijze aluminium. Een 'no nonsense' hedendaagse architectuur die meer dan geslaagd is.

Aan de voorzijde kijken alle appartementen uit op de groene Mechelsesteenweg met de fraai gerenoveerde Heilige Geestkerk aan de overzijde. Dit knappe uitzicht werd door de architect extra benadrukt dankzij kamerhoge raampartijen en een 'Frans balkon'. Ideaal om van hieruit te genieten van het metropoolgevoel.

De Harmoniewijk, op wandelafstand van de theaterbuurt met de gezellige marktjes tijdens het weekend en met het Stadspark als achtertuin, kunnen we een zeer gegeerde locatie in Antwerpen noemen. Het openbaar vervoer voor de deur en een vlotte verbinding naar de oprit van de Ring garanderen een vlotte bereikbaarheid om in en uit de stad te geraken.

Het gelijkvloers zal opnieuw in gebruik worden genomen door een bank.

Van de tweede tot en met de vierde verdieping zijn telkens drie appartementen per verdieping voorzien, twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

Op de eerste, vijfde, zesde en zevende verdieping zijn er telkens twee appartementen ingetekend, één voor- en één achteraan.

Op de achtste en negende verdieping bevindt zich de penthouse van ca 196 m² met prachtige terrassen van in totaal ca 72 m² waar u geniet van een uitzonderlijk vergezicht over de skyline van Antwerpen.

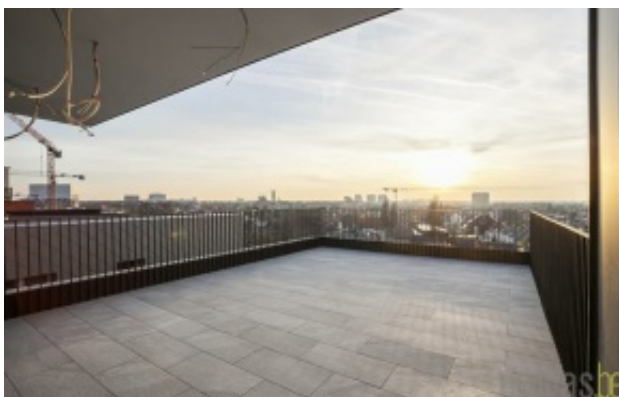
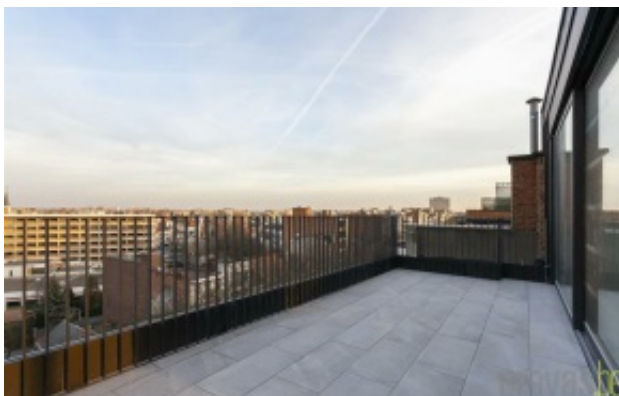
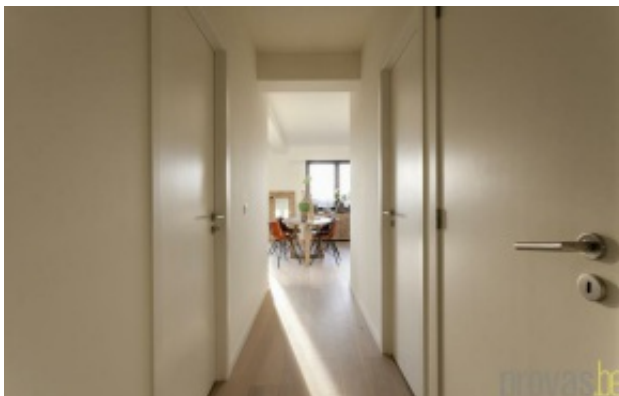
De appartementen worden instapklaar afgewerkt. Doorlopend voorzien van een eiken parket en een moderne, witte greeploze keuken met kwalitatieve Siemens toestellen. Er moet enkel nog geschilderd worden.

De penthouse wordt semi-casco verkocht. Zo hoeft u zich als koper niet meer te bekommeren over de technieken (elektriciteit, ventilatie, verwarming, chape- en pleisterwerken), maar kunt u wel in alle vrijheid beslissen over uw keuken, sanitaire toestellen, vloeren en binnendeuren in het appartement.

Een ruime fietsenstalling is aanwezig en er is bovendien mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de garage op het gelijkvloers.

Verkoopprijzen zijn exclusief registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.