



verdieping : 5
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 80 m²
oppervlakte terras : 7 m²
EPC : 86 kWh/m²
E-peil : E61
kadastraal inkomen: 922 Euro

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee

verkoopprijs 398.000 Euro

TRENDY NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET SCHELDEZICHT

Trendy appartement van ca 80 m² op de 5e verdieping van de stijlvolle residentie "Mélopee". Deze realisatie van Crepain & Binst is gelegen op de hoek van de Rijnkaai met de Amsterdamstraat en springt meteen in het oog. Grote troef is ongetwijfeld de locatie, met maximale zichten naar de Schelde en de stad, ruimtelijke vrijheid door de brede straten en op de kop van het Eilandje, als logische poort naar het bruisende culturele en artistieke leven in de wijk.

Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt, voorzien van een moderne eiken parket. Kamerhoge raampartijen doen de ruimtes baden in het licht. Verlichting en vloerverwarming kunnen bediend worden met het Easy+ domotica systeem.

In de leefruimte kan u ongestoord genieten van het prachtige zicht op de Schelde dankzij de grote schuiframen. Deze geven uit op het zonneterras van ca 7 m². De open keuken is uitgerust met degelijke toestellen.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers, uitgevend op de rustige binnentuin en met zicht op het nieuwe Havenhuis.

De badkamer werd modern en strak ingericht met een ruim lavabomeubel en praktische inloepdouche. Het toilet is apart voorzien.

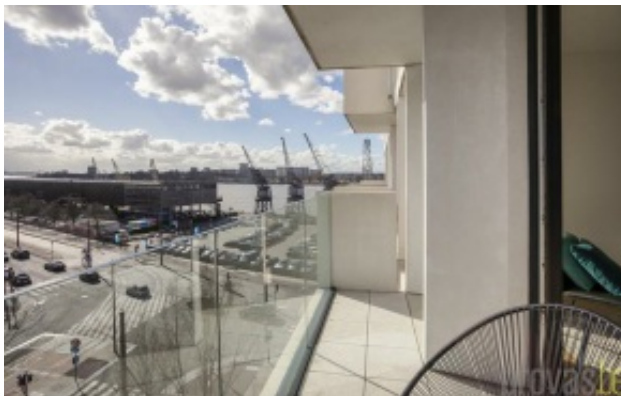
Aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en de nodige opbergruimte.

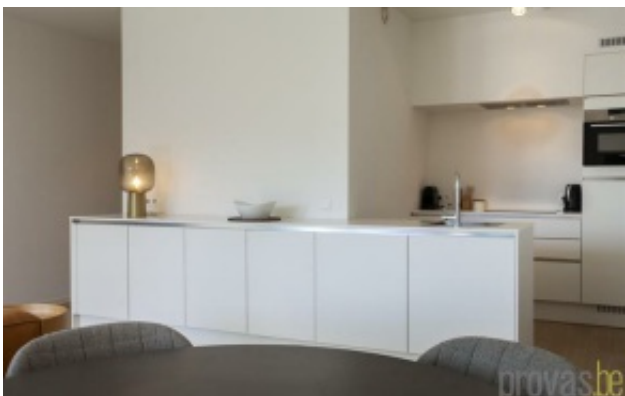
Een leuk extraatje is de aanwezigheid van het inventieve "Bringme Box" systeem. Pakketjes ontvangen en versturen wordt op deze manier erg gemakkelijk.

Fietsenberging op het gelijkvloers.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats aan 40.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 398.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.