

verdieping : 5  
bewoonbare oppervlakte : 265 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 2 : 30 m<sup>2</sup>  
EPC : 302 kWh/m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 3279 Euro

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of  
esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee

## verkoopprijs 950.000 Euro

### MODERN KANTOOR MET GROEN EN WEIDS UITZICHT AAN DE FRANKRIJKLEI

Aan de Frankrijklei bevindt zich dit prestigieus ingericht kantoor in een goed onderhouden gebouw met statige entree. De kantoorruimte van ca 265 m<sup>2</sup> is gelegen op de vijfde verdieping en geeft vooraan uit op de Frankrijklei en achteraan op de Oude Vaartplaats.

De mooie gevelbreedte laat u ongestoord genieten van de groene kruinen van de bomen op de Frankrijklei. De kamerbrede en -hoge raampartijen dragen hier eveneens aan bij.

De lift biedt rechtstreeks toegang tot de vijfde verdieping waar u de uitnodigende inkom betreedt.

De volledige verdieping werd zo veel mogelijk opengewerkt om de hoeveelheid natuurlijk licht te maximaliseren. De glazen scheidingswanden tussen de verschillende bureaus creëren echter de nodige privacy.

Aan de voorzijde zijn er twee uiterst royale kantoorruimtes, ideaal als co-working space, met smaakvol ingebouwde maatkasten.

Aan de achterzijde bevinden zich vier aparte bureauimtes. Het kantoor dat uitkijkt op de Oude Vaartplaats heeft tevens de grootste oppervlakte. Deze geeft bovendien uit op een zonnig terras van ca 30 m<sup>2</sup> waar u kan genieten van de namiddag- en avondzon met zicht over het Theaterplein en de stad.

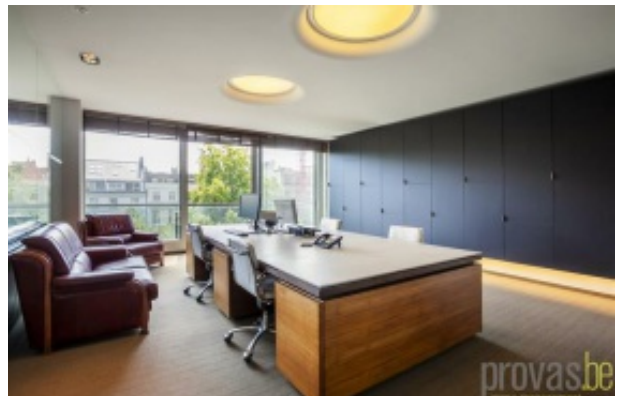
Aansluitend is reeds een luxueuze badkamer ingericht, voorzien van douche, lavabo en toilet.

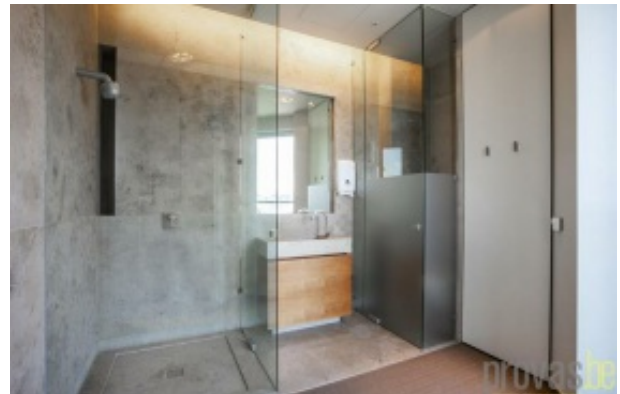
Een praktische vergaderzaal of bibliotheek vervolledigt het geheel.  
Aparte kitchenette en toiletruimte met gescheiden sanitair (M/V).  
Airconditioning.

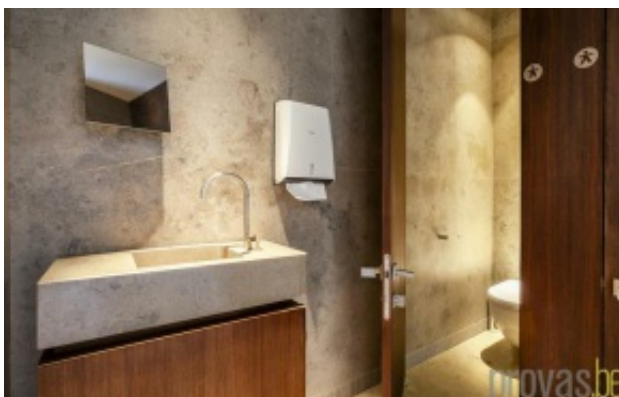
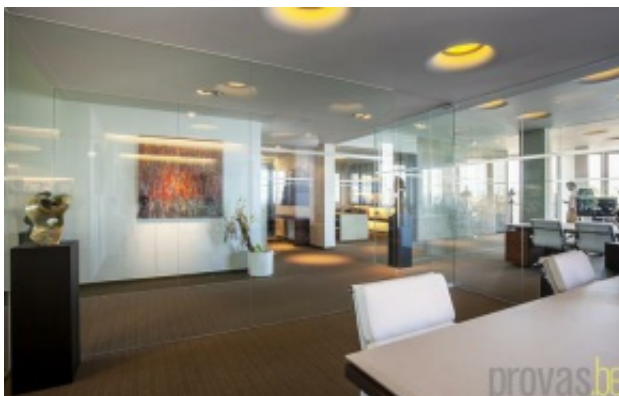
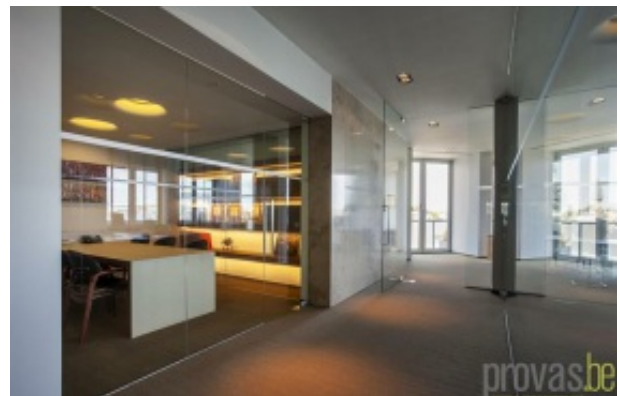
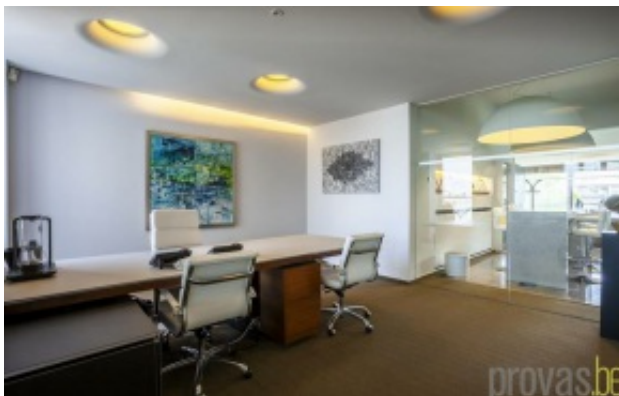
Dit kantoor op deze zeer centrale locatie is perfect als representatieve ruimte voor uw kantoor en bovendien meer dan instapklaar.

Autostaanplaats in de ondergrondse garage en praktische kelderberging voor archief is reeds begrepen in de verkoopprijs.

Verkoopprijs: 950.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.