

verdieping : 3  
aantal slaapkamers : 1  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
bewoonbare oppervlakte : 86 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 1 : 11 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 2 : 6 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : 200 Euro  
EPC : 103 kWh/m<sup>2</sup>



## huurprijs 1.590 Euro

### STIJLVOL GEMEUBELD APPARTEMENT IN DE NASSAUSTRAT

Modern en volledig gemeubeld appartement op de derde verdieping van een kleinschalige realisatie op een werkelijke toplocatie op het hippe Eilandje.

Gelegen in de brede en gezellige Nassastraat, de verbingsstraat tussen het Red Star Line Museum en het MAS met de jachthaven om de hoek. Een supermarkt, bakkerij en slagerij bevinden zich op wandelafstand.

Dit appartement van ca 86 m<sup>2</sup> beschikt aan de voorzijde over een riante leefruimte die bovendien grenst aan een gezellig westgeoriënteerd balkon. De kamerhoge raampartijen benadrukken het ruimtegevoel. Aan de voorzijde van de leefruimte is een aparte bureauimte gecreëerd die geniet van een optimale lichtinval.

De open keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle nodige toestellen: koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, traditionele oven, combi-oven).

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met ensuite badkamer. Deze werd voorzien van ingemaakte dressingkasten. De badkamer beschikt over een design vrijstaand ligbad, dubbele lavabo, inloopdouche en toilet.

De slaapkamer geeft bovendien toegang tot het oostgeoriënteerde terras aan de rustige achterzijde.

De aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast zorgt voor extra opbergruimte. Bovendien is er ook een vestiairekast. Apart toilet.

Een extra troef is de airconditioning in het gehele appartement.

Het appartement is doorlopend voorzien van een tegelvloer met de warme look van parket.

Het appartement is volledig gemeubeld en bovendien voorzien van alle huisraad.

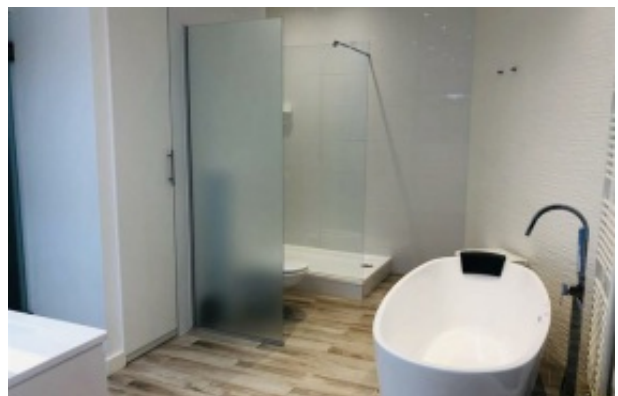
Maandelijks kosten incl. gas, water en elektriciteit, internet en TV alsook een poetsvrouw: 200 Euro

Het is mogelijk een auto staanplaats bij te huren aan 150 Euro per maand.

Onmiddellijk beschikbaar.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.