




bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
overstromingsgebied :  effectief overstromingsgevoelig gebied

verkoopprijzen vanaf 185.000 Euro

DE CONSCIENCE

"De Conscience" is mooi gelegen op de hoek van de Piet Stautstraat en de Hendrik Consciencestraat. Vlakbij het centrum van Beveren en op een boogscheut van het station.

"De Conscience" wordt een zeer elegante nieuwbouwrealisatie met in totaal 25 appartementen, bereikbaar via 3 verschillende inkomhallen.

Deze hedendaagse appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers komen midden in een zorgvuldig aangelegde tuin- en groenomgeving.

De gemeenschappelijke tuin is beslist een meerwaarde in dit klassevolle nieuwbouwproject.

De appartementen op het gelijkvloers beschikken over een privé-tuin.

Om de woonbeleving te optimaliseren is er bijzonder veel aandacht besteed aan de indeling en oriëntatie van de woonegelegenheden.

Doorzonappartementen en grote leefterrassen zorgen immers voor een aangenaam ruimtegevoel en veel licht.

Niet onbelangrijk is dat er goed nagedacht is over de duurzaamheid en de energiezuinigheid.

Als eerste volledige **BEN**-woonproject is "De Conscience" een primeur voor Beveren.

BEN betekent 'Bijna Energie Neutraal' en biedt heel wat financiële voordelen:

1. Met een E-peil ≤ 30 levert dit een fikse energiebesparing op.
2. Gedurende 5 jaar 50% korting op de onroerende voorheffing.

Een hoogwaardige, kwalitatieve afwerking is reeds inbegrepen, waarbij elke koper de afwerking van keuken, badkamer en vloeren nog volledig kan kiezen in de zorgvuldig geselecteerde showrooms en mag rekenen op een persoonlijke opvolging van de werken gedurende het bouwproces.

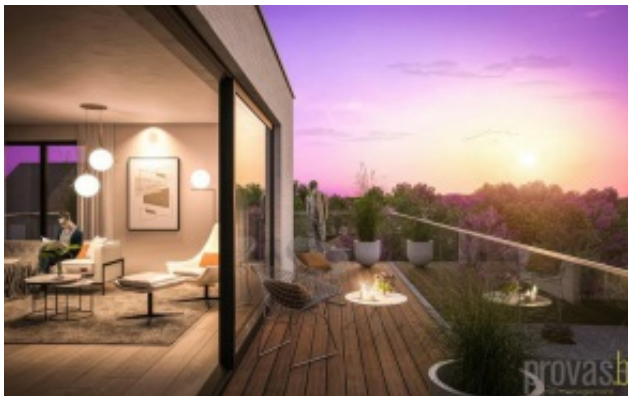
Zo is de keuken standaard uitgerust met een werkblad in composietsteen.

Op niveau -1 bevinden zich de autostaanplaatsen en kelderbergingen.

Per appartement dient 1 autostaanplaats en 1 berging aangekocht te worden.

Een grote, gemeenschappelijke fietsenstalling is sowieso voorzien, alsook een parking voor bezoekers.

Verkoopprijzen zijn exclusief registratiebelasting en BTW.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.