

verdieping : 5
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 3
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 375 m²
oppervlakte terras : 48 m²
EPC : 122 kWh/m²
E-peil : E84

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 2.350.000 Euro

HIGH-END PENTHOUSE MET MAS-ZICHT

Architect Tom De Meester kon zich volledig uitleven bij het uitwerken van deze unieke penthouse van ca 375 m² op het Eilandje, gelegen in een recente realisatie van 2011 op de hoek van het Van Schoonbekeplein. Qua locatie kan u niet beter wonen, nabij het Bonaparte- en Willemdok met het iconische MAS en op wandelafstand van gezellige restaurantjes en cafeetjes. Met bakkerij Dellafaille, slager Atelier Millevaches en tal van supermarkten om de hoek is dit een echte droomlocatie.

Zoals u weet, is de buitengevel van het MAS bekleed met dieprode zandsteen. Er zijn 3.185 Handjes op aangebracht die - uiteraard verwijzend naar de Antwerpse Handjes - het MAS als het ware rechthouden. Op de bezoekersroute in het MAS vindt men op de rode vloer hetzelfde aantal medaillons terug met daarop een rondomronde gedicht van Tom Lanoye als ode aan stad, haven, stroom en wereld: *"... waar water waakt en wat er waard was later werd bewaard als waar water waakt..."* Dit medaillon met dit gedicht ziet u bij het binnenkomen in de riante inkomhal, aangebracht in exact dezelfde dieprode steen als het MAS. Een perfecte harmonie.

Deze penthouse bevindt zich op de twee bovenste verdiepingen van een kleinschalige residentie.

De interieurarchitect is er perfect in geslaagd een harmonieus geheel te creëren met heel veel aandacht voor privacy, gezelligheid en gebruikscomfort.

Dankzij de hoeklocatie geniet elke ruimte van een ongelooflijke lichtinval. Vanuit de leefruimte van ca 110 m² heeft u een ongeëvenaard uitzicht op het MAS. De driedubbele, kamerhoge schuiframen bieden de mogelijkheid om dit dakappartement volledig naar buiten toe te openen. Er werd gekozen de leefruimte af te werken met een hoogstaande visgraatparket. Het centrale meubel speelt met kleuren, openheid en materialen (Fior di Bosco, notelaarhout en mat zwart). Gezellige salon met sfeervolle gashaard. De subtiel ingewerkte maatkasten zorgen voor voldoende bergruimte.

De masterbedroom bevindt zich eveneens op deze verdieping. Een royale dressing is een understatement gezien er 20 lopende meter kastruimte voorzien is. Aansluitend bevindt zich de luxueuze badkamer met vrijstaand design ligbad, dubbele lavabo en uiterst ruime inloopregendouche, volledig uitgevoerd in Fior di Bosco marmer. Apart toilet. Traditionele sauna of met infrarood, ideaal voor koude winterdagen. Wasmachine en droogkast zijn netjes ingewerkt in kasten en voorzien op hoogte.

Bij het indelen van de penthouse werd gekozen om elke slaapkamer voldoende privacy te geven. Zo beschikt elke kamer over een eigen badkamer. De toegang naar de tweede slaapkamer werd in die optiek haast onzichtbaar ingewerkt in de kastenwand in de leefruimte.

Via de trap met vide bereikt u de bovenste verdieping. De Bulthaup keuken met eetkamer staat hier centraal. Het samenspel van inox en donkere fineer is prachtig geslaagd. Gaggenau stoom- en heteluchtoven, inductiekookvuur en zelfs een tepanyaki plaat, vaatwasser, koelkast, diepvriezer en wijnklimaatkast. Aparte bijkeuken. Overal met een prachtig uitzicht op het MAS.

Een tweede salon nabij de keuken heeft een groot schuifraam dat uitgeeft op het sublieme terras van ca 48 m² met veel zon en altijd een fenomenaal uitzicht.

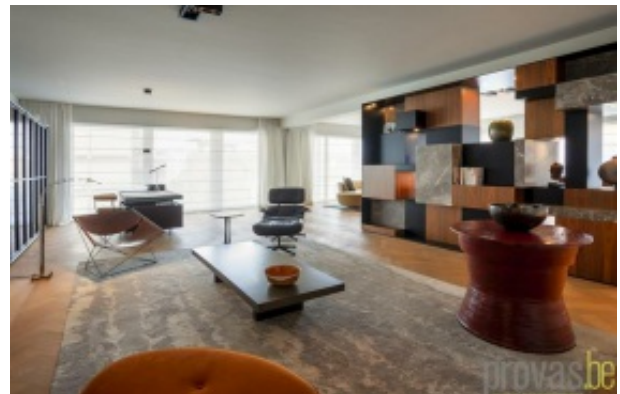
Op deze verdieping bevindt zich de derde slaapkamer, wederom met eigen badkamer met douche, lavabo en apart toilet.

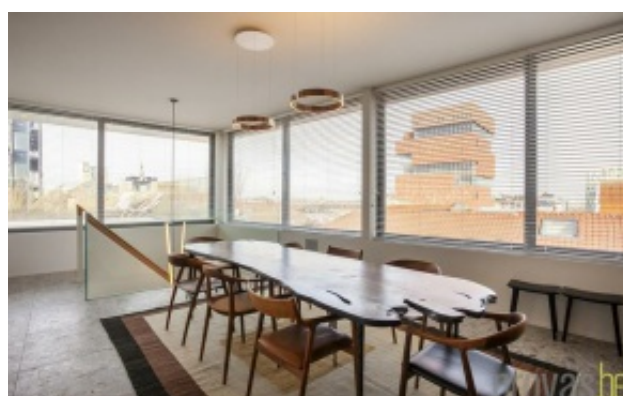
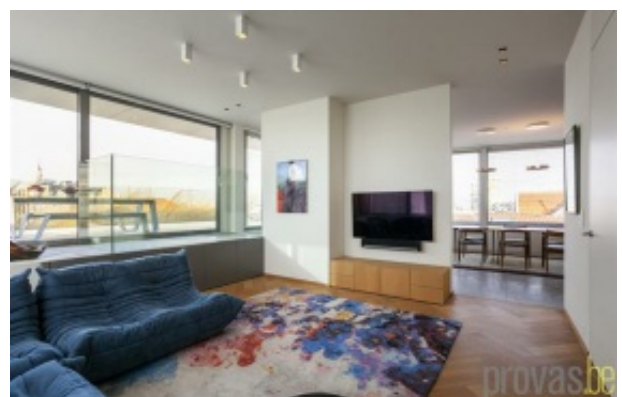
Alle hedendaags comfort zoals domotica, ingebouwde speakers, ventilatiesysteem D, vloerverwarming ...

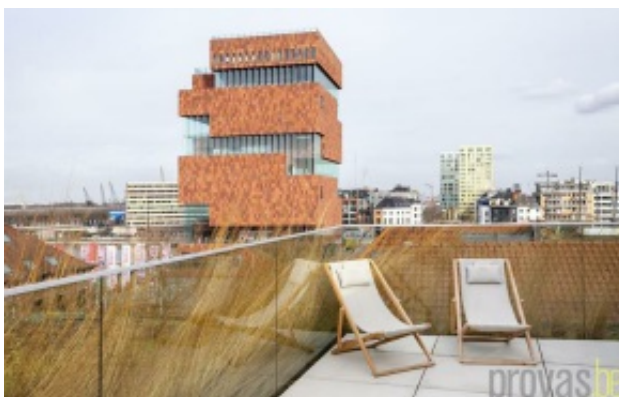
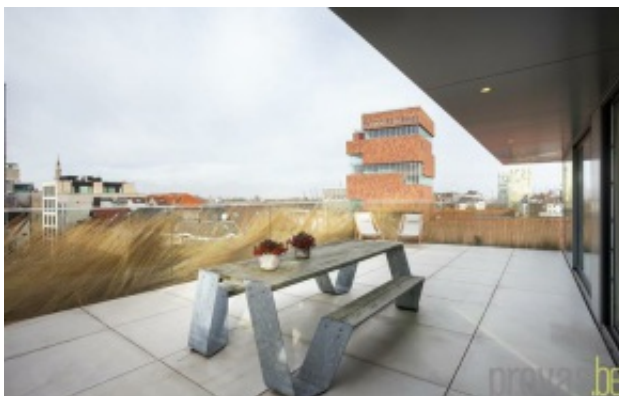
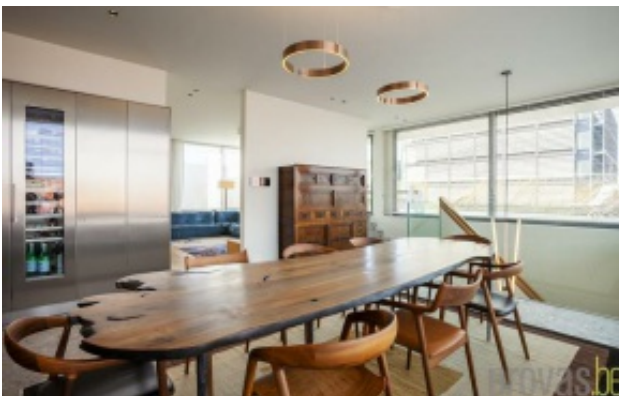
Vier ruime kelderbergingen.

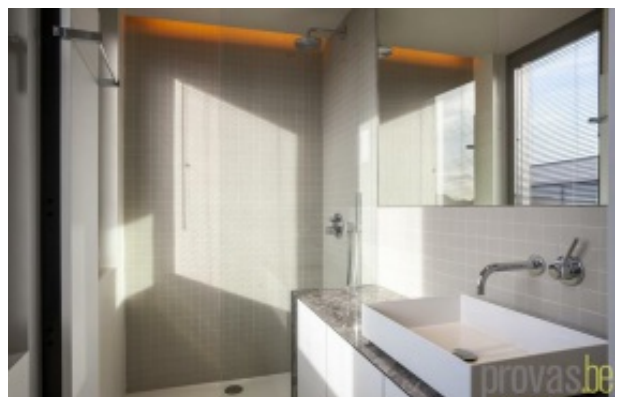
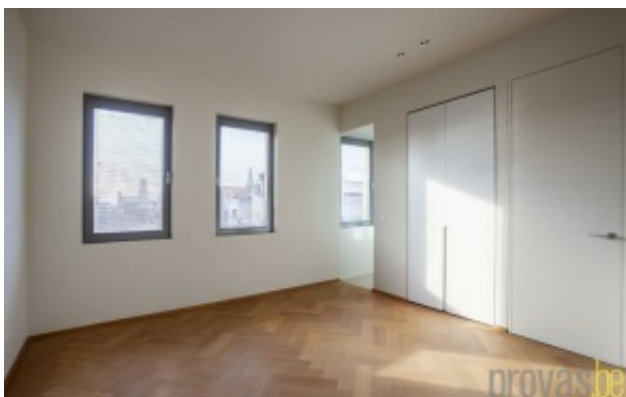
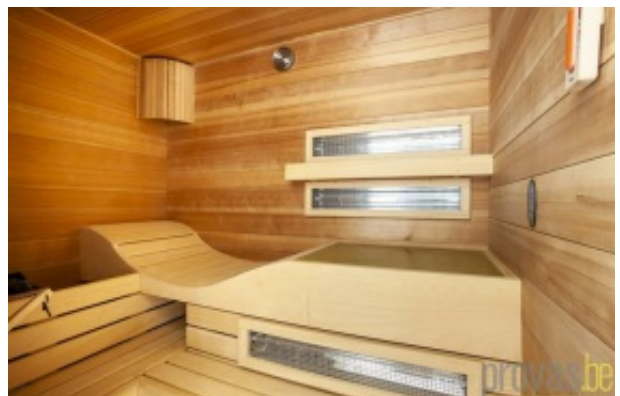
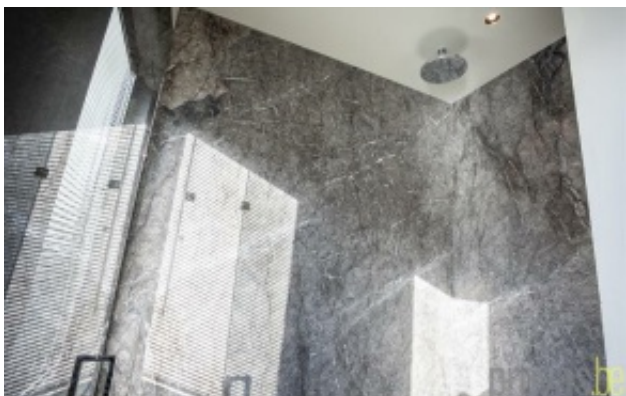
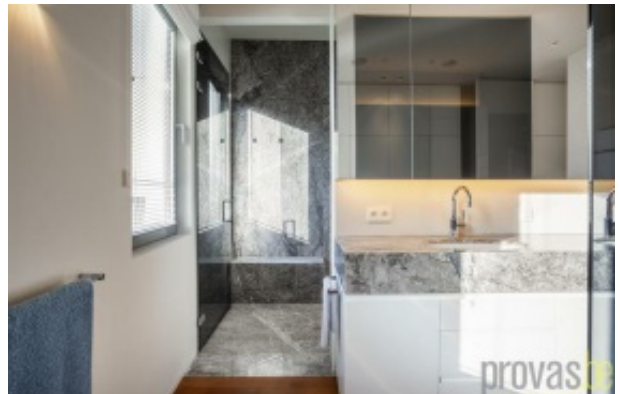
Mogelijkheid tot aankoop van twee garageboxen op het gelijkvloers.

Verkoopprijs: 2.350.000 Euro, excl. registratiebelasting.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.