

verdieping : 0
bewoonbare oppervlakte : 213 m²
kadastraal inkomen: 2892 Euro

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 525.000 Euro

POLYVALENTE HANDELSRUIMTE AAN NAPOLEONKAAI-WILLEMDOK

Fantastisch gelegen polyvalente handelsruimte/showroom aan het Willemdok op het Eilandje.

Met een totale oppervlakte van ca 213 m², verdeeld over twee niveaus, is dit uitzonderlijke pand geschikt voor heel veel doeleinden: modeagentuur, flagshipstore, prestigekantoor, kunstgalerij, showroom, enz.

Het ruimtelijk gevoel wordt nog versterkt door de knappe plaf ondhoopte en de natuurlijke lichtinval.

Achteraan geven de grote ramen uit op een designerbinnentuin. Vooraan heeft u een fenomenaal uitzicht op de jachthaven en het MAS.

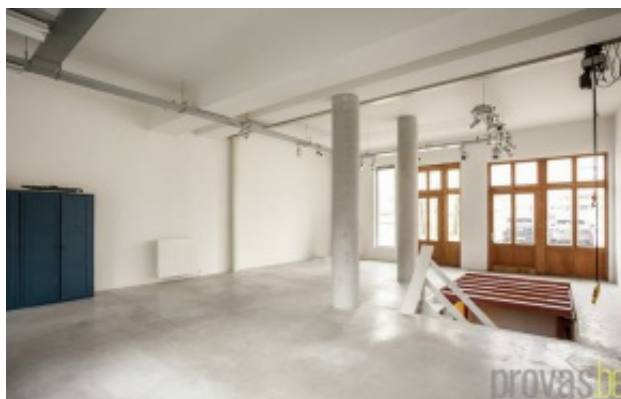
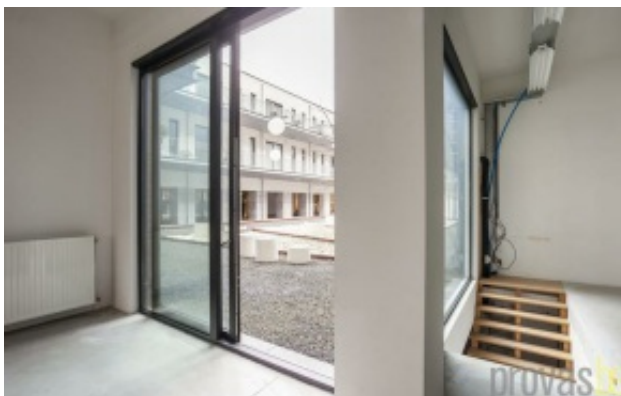
Klassevolle uitstraling door de hoge plaf onds, strakke inrichting en afwerking, zoals de doorlopende polybetonvloer.

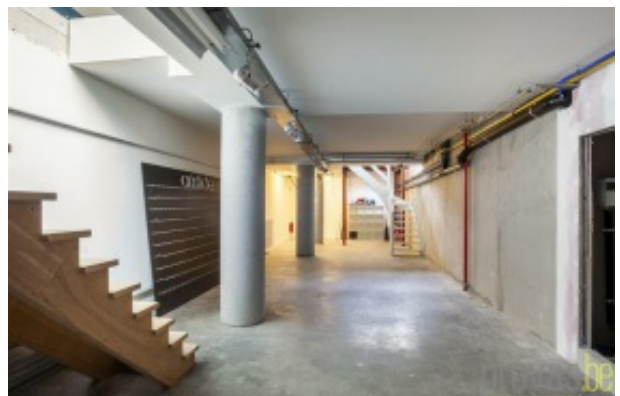
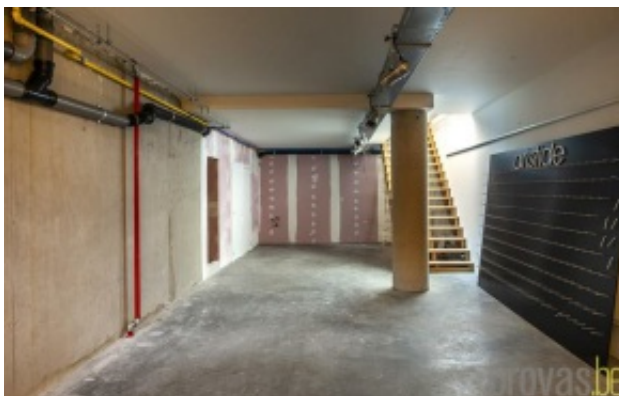
De benedenverdieping is toegankelijk via twee trappen, één vooraan en één achteraan. Op die manier heeft u als koper de mogelijkheid om de indeling volledig naar uw eigen hand te zetten.

Apart sanitair en aansluiting voor kitchenette.

Zeer multifunctionele ruimte, die tal van mogelijkheden qua bestemming biedt, met uitzondering van horeca.

Verkoopprijs: 525.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.