



TE KOOP

aantal slaapkamers : 3

aantal badkamers : 2

terras : ja

tuin : ja

aantal garages : 1

oppervlakte perceel : 933 m²

bewoonbare oppervlakte : 380 m²

kadastraal inkomen: 2679 Euro

EPC : 234 kWh/m²

bouwvergunning : ja

bestemming : woonuitbreidingsgebied

rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee

voorkooprecht : nee

verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 695.000 Euro

LUXE VILLA MET ZWEMBAD EN JACUZZI IN RUSTIGE WOONWIJK

Gelegen in de Rupelstreek waar rust en natuur centraal staan, bevindt zich deze knappe villa met zwembad en jacuzzi op een perceel van ca 933 m². Met het Gemeentelijk Park van Boom en het Recreatiedomein De Schorre aan weerszijden en toch vlakbij het centrum. Buiten gehoorsafstand van de A12, maar wel vlot bereikbaar met een goede verbinding naar Antwerpen en Brussel.

Grote tuin met aangelegd terras en ideale zuidoriëntatie waar het zalig vertoeven is. Naast het verwarmde zwembad beschikt u ook over een outdoor-jacuzzi en infrarood sauna. Het overdekte terras met buitenbar maakt het plaatje compleet. Aparte douche en toilet in het poolhouse. Tuinberging met technische installatie van het zwembad.

In de riante leefruimte valt meteen het groene zicht naar de tuin op. Dankzij de kamerbrede en -hoge raampartijen geniet de ruimte van een rijke lichtinval. Binnen en buiten worden zo onlosmakelijk met elkaar verbonden voor een echt vakantie-in-eigen-huis gevoel.

De gashaard zorgt voor gezelligheid en is tegelijk een mooie eyecatcher.

Een parketvloer werd hier gecombineerd met natuursteen.

Open keuken met meer dan voldoende opbergruimte, uitgerust met kwalitatieve toestellen: ijskast, diepvriezer, vaatwasser en kookplaat van Siemens, combi oven, friteuse, grill en oven van Gaggenau. Het kookvuur werd in het kookeiland verwerkt met een glazen spatwand waardoor openheid en comfort behouden blijven.

Een snel ontbijt kan aan de vaste glazen tafel in de keuken, uitgebreid tafelen in de aangrenzende eetkamer.

Aansluitend de wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en extra opbergruimte.

Een extra salon is voorzien aan de keuken, volledig omgeven door schuiframen waardoor het lijkt alsof u buiten zit.

Op het gelijkvloers bevindt zich ook de riante masterbedroom van ca 45 m² met ensuite dressing en badkamer, afgewerkt met twee lavabo's, ligbad met jetstream, wellness massagedouche en apart toilet.

De mezzanine is ideaal voor een bureau of speel-/ontspanningsruimte.

Twee grote slaapkamers van ca 20 m² en ca 18 m² op de eerste verdieping. Tweede badkamer met dubbele lavabo en douche.

Apart toilet.

Zolderkamer voor extra opslag. Uitbreiding met één of kamers is hier tevens mogelijk.

Op de ruime overloop kan bovendien nog bijkomende kastruimte gecreëerd worden.

Vestiaire en gastentoilet in de ruime inkomhal.

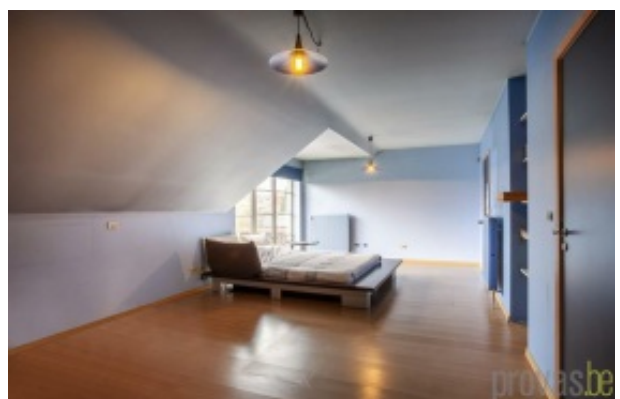
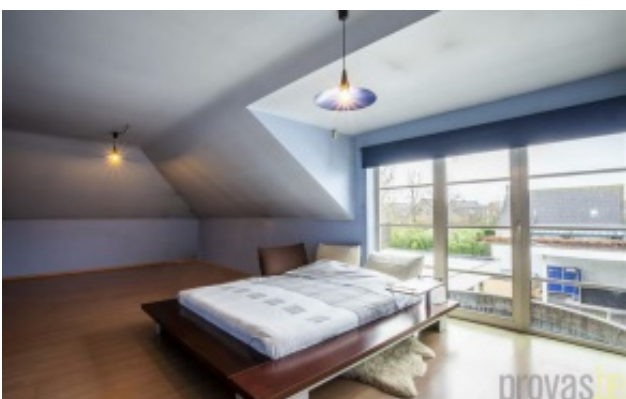
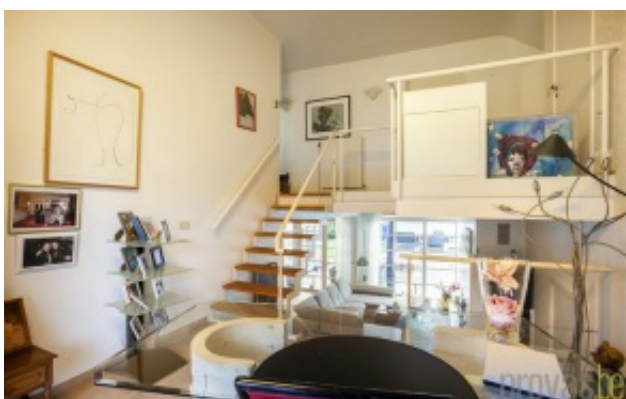
Garage met automatische poort en plaats voor twee wagens.

Alarminstallatie en airco. CV op gas.

Verkoopprijs: 695.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.