

verdieping : 4
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 2
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 97 m²
oppervlakte terras : 15 m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee

verkoopprijs 486.500 Euro

NIEUWBOUWAPP. MET DRIE SLAAPKAMERS OP NIEUW ZUID

Ontdek dit luxueuze appartement van ca 97 m², gelegen op de vierde verdieping van de recente nieuwbouwrealisatie "The Residence".

Tussen het Zuid en het Nieuw Zuid en naast het Vlinderpaleis. Met een weids zicht op groen en het water van de Schelde en met binnenkort het nieuwe park aan de Gedempte Zuiderdokken om de hoek. De buurt wordt gekenmerkt door internationale architectuur, autoluwe straten en diverse handelszaken. Zo zijn tal van trendy restaurants, bars en andere hotspots op wandelafstand. Met de nabijheid van de Ring, de Singel en de Leien is het appartement vlot bereikbaar.

Comfort, luxe en oog voor detail staan hier centraal.

Lichte leefruimte met aansluitend het ruime zuidgeoriënteerd terras van ca 15 m² waar u zalig kan genieten van het open zicht en dit in alle privacy. De kamerhoge ramen zorgen voor veel lichtinval en creëren een extra ruimtelijk gevoel.

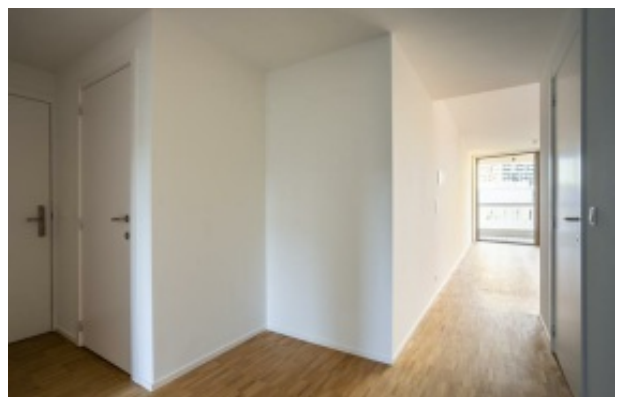
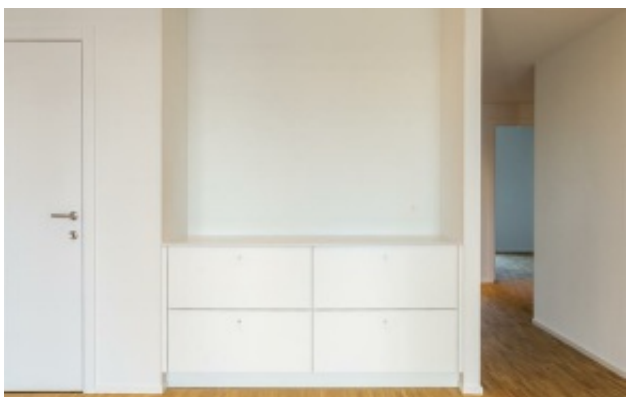
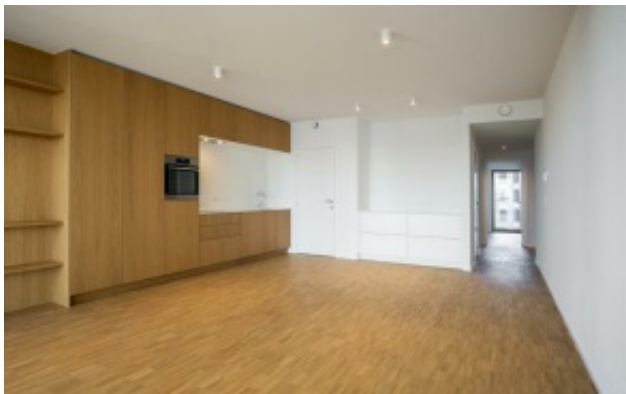
De keuken is volledig opengewerkt en uitgerust met AEG toestellen. In de naastgelegen praktische berging is de aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien.

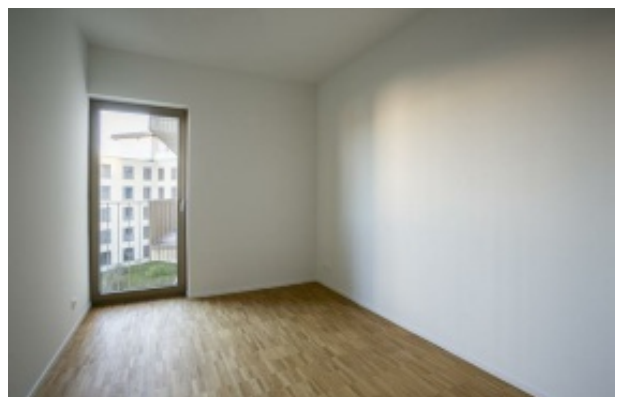
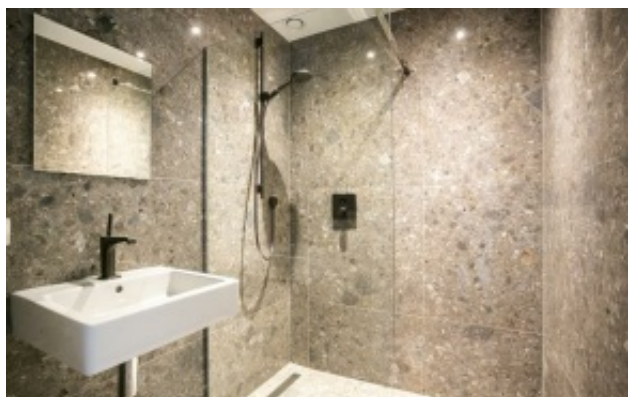
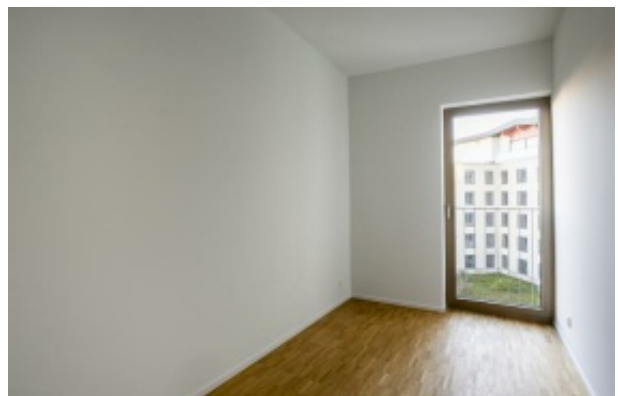
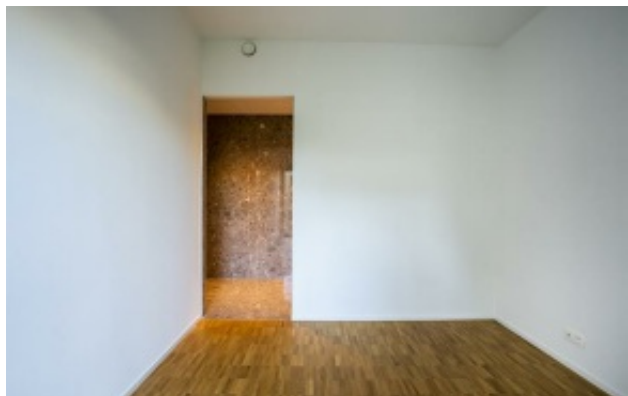
Om één harmonieus geheel te creëren, is gekozen om de keukenkasten te laten doorlopen in het TV-meubel. Zo is er zeer veel berg ruimte.

Aan de achterzijde zijn er drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer van ca 11 m² beschikt aansluitend over een eigen badkamer met dubbele lavabo en royale regendouche. De overige twee slaapkamers (ca 10 en 8 m²) kunnen gebruikmaken van de tweede badkamer. Apart toilet.

Gemeenschappelijke fietsenstalling.

Verkoopprijs: 486.500 Euro, excl. BTW of 532.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.