

aantal slaapkamers : 6
aantal badkamers : 1
tuin : ja
oppervlakte tuin : 250 m²
aantal garages : 1
oppervlakte perceel : 660 m²
bewoonbare oppervlakte : 570 m²
EPC : 381 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : ja



verkoopprijs 1.250.000 Euro

WONING VERSTREPEN: UNIEK MONUMENT VAN LEON STYNEN

Woning Verstrepen is een 'one-of-a-kind' dokterswoning, gebouwd door de grote architect Léon Stynen in 1927 in opdracht van de doktersfamilie Verstrepen. Dit pand is jarenlang in het bezit van de familie gebleven en werd onlangs door de huidige eigenaars volledig in ere gerestaureerd, in nauwe samenwerking met Monumentenzorg en architectenkantoor 'Architectslab' in Brussel.

Dit monument is uiterst polyvalent te benutten als gezinswoning of statig kantoorgebouw met veel cachet en is voorzien van alle hedendaags comfort: overal werd dubbele beglazing voorzien, een nieuwe hoogrendementsketel op aardgas voor de centrale verwarming, nieuwe leidingen en elektriciteit.

Binnenkomen gebeurt via de originele, dubbele voordeur met toegang tot de adembenemende vide die werd uitgewerkt op dubbele plafonddoogte... Werkelijk een impressionante binnenkomst.

Het gelijkvloers omvat riante, door elkaar lopende ruimtes op originele parketvloer. Hier kan dus perfect een leefruimte met apart salon, eetgedeelte en bureau gecreëerd worden. Aparte keukenruimte op originele tegeltjes met aansluitende, aparte diensttrap naar de verdiepingen. Hier is bovendien een apart toilet en toegang tot de kelder voorzien.

Ook als kantoor biedt dit pand eindeloze mogelijkheden voor een ontvangstruimte, landschapskantoren in de verschillende ruimtes en vergaderzalen met zicht op de tuin.

Toegang tot de ruime tuin achter het gebouw kan via het leefgedeelte, en eveneens via de aparte hal met bergruimte naast de inpandige garage.

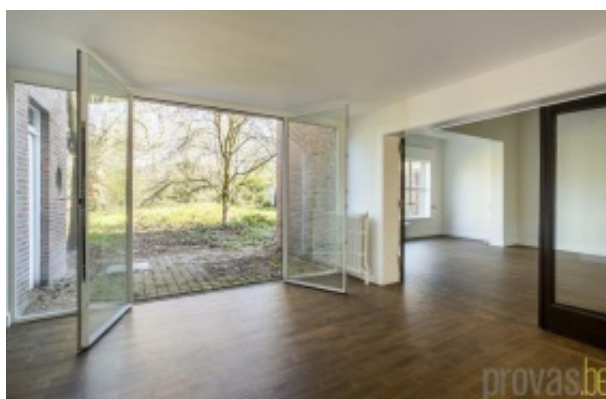
De eerste verdieping is bereikbaar via de royale trapzaal aan de inkom, en ook via de diensttrap naast de keuken. Hier bevinden zich drie aparte kamers en toegang tot de originele badkamer met ligbad, dubbele lavabo en twee aparte toiletten.

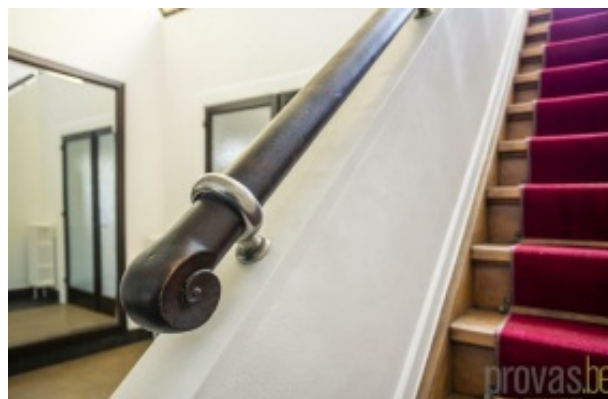
Via de diensttrap kan ook de tweede verdieping bereikt worden met maar liefst 4 aparte kamers op parketvloer. Mogelijkheid voor een extra badkamer of kitchenette hier kan bekeken worden in samenspraak met Monumentenzorg.

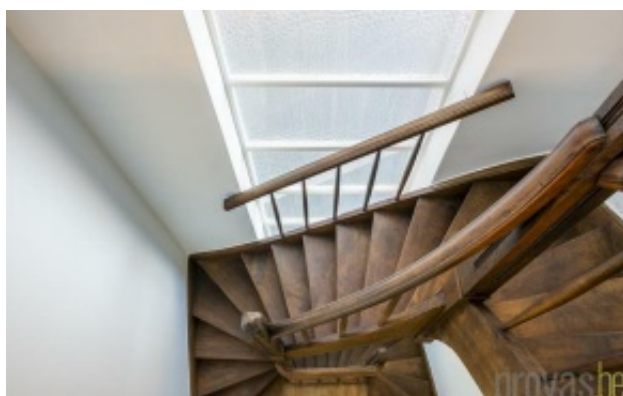
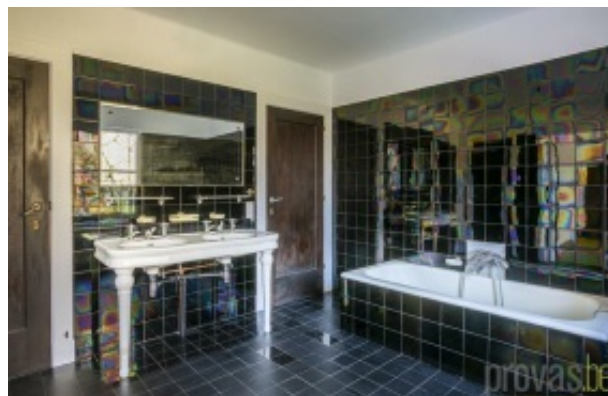
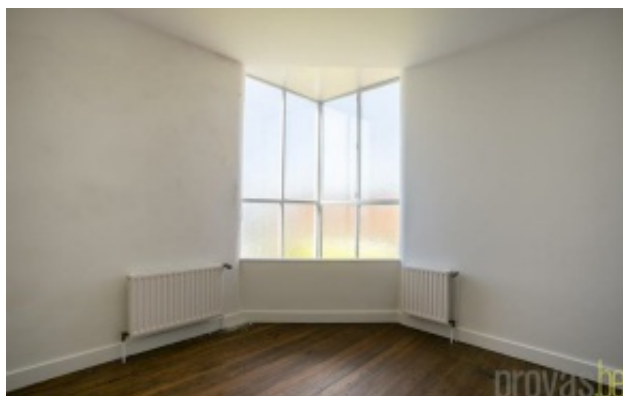
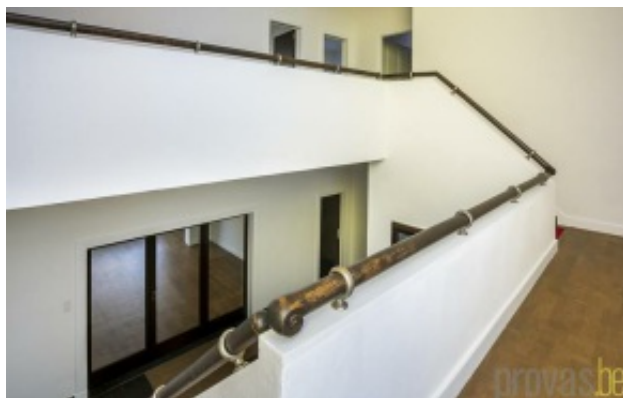
De prachtige, authentieke details maken het geheel af: zo werd ervoor gekozen om o.a. de originele deuren- en ramen, kleine verwarmingselementen die ontworpen zijn door Léon Stynen en alle originele vloeren te behouden.

Het onroerend goed is beschermd als monument (voor meer info over de rechtsgevolgen, ga naar www.onroerenderfgoed.be).

Verkoopprijs: 1.250.000 Euro, excl. registratiebelasting









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.