



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee

## verkoopprijzen vanaf 190.000 Euro

### BARTHOLOMEUS: ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWREALISATIE

Geniet nu bovendien van 6% BTW op het constructiegedeelte (onder voorwaarden).

Deze kleinschalige nieuwbouwrealisatie, van de hand van Mertens Architecten, zorgt voor een ideaal evenwicht tussen zorgeloos comfort en energiezuinig wonen.

De 12 appartementen beschikken over één, twee en drie slaapkamers en geven allemaal uit op een aangenaam terras met zicht op een gemeenschappelijk, groen aangelegd binnengebied dat grenst aan het kinderdagverblijf dat hier eveneens wordt voorzien.

De ultieme troef is de verregaande energiezuinigheid die hier zal toegepast worden, volledig volgens de 'BEN' norm met vloerverwarming a.d.h.v. warmtepompen.

Door het behalen van deze 'bijna energie neutraal' norm, bespaart u niet enkel op uw eigen verbruikskosten van energie, maar krijgt u ook een korting van 50% op de jaarlijkse onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Leuk meegenomen, toch?

De afwerking wordt ook volledig voor u voorzien, zodat u zich enkel hoeft te ontfermen over uw droomkeuzes. U bepaalt namelijk zelf het ontwerp van uw keuken, vloerafwerking, badkamer etc., waarvoor u terecht kunt in de geselecteerde showrooms. U wordt hierbij begeleid, zodat u zorgeloos kunt wachten op uw afgewerkt appartement.

Het gebouw staat gepland aan de hoek met de Oostkaai en staat dus voor een open zicht op het dok en het recent, gezellig aangelegd pleintje. Ook de belangrijkste invalswegen zijn vlakbij, wat garant staat voor een vlotte bereikbaarheid en veel mogelijkheden met het openbaar vervoer.

Een ondergrondse autostaanplaats dient mee aangekocht te worden. Bovendien is er de mogelijkheid tot aankoop van een privatieve kelderberging. Een ruime, gemeenschappelijke fietsenstalling is voorzien.

Verkoopprijzen zijn exclusief registratiebelasting en BTW.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.