



verdieping : 3
aantal slaapkamers : 2
bewoonbare oppervlakte : 101 m²
kadastraal inkomen: 1194 Euro
EPC : 132 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 425.000 Euro

RIANT APPARTEMENT AAN DE SCHELDEKAAIEN

Prachtig appartement van ca 101 m² met een open zicht naar de Scheldekaaien. De ligging op de Koolkaai, vlakbij het historische centrum van de stad enerzijds en het Eilandje anderzijds, is ongetwijfeld een groot pluspunt. Ook het Noorderterras ligt hier pal tegenover, waar het gekende Frans/Japans restaurant 'Roji' binnenkort haar intrek zal nemen.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalige residentie met slechts 4 appartementen, met een tijdloze architectuur van Mertens Architecten.

Het salon met gezellige gashaard, aansluitend eetgedeelte en de ruimte waar een open keuken kan voorzien worden, vormen samen een riante, lichte leefruimte over de volledige breedte van de voorgevel. De kamerhoge raampartijen en de erker zijn hier een grote troef: ze creëren de perfecte lichtinval en bieden een fantastisch uitzicht over het gezellig pleintje en de kaaien, waar de voorbijvarende boten voor een continu veranderend schouwspel zorgen.

De inkomhal met gastentoilet en ruimte voor een vestiaire wordt door middel van een beperkt niveauverschil met trapje afgezonderd van het leefgedeelte, dat iets hoger gelegen is. Hierdoor wordt de nodige afscheiding gecreëerd, maar blijft de openheid toch behouden voor een luchtig geheel.

De leefruimte en slaapkamer(s) zijn doorlopend voorzien van een knappe blokjesparket.

Aan de rustige achterzijde is momenteel één riante slaapkamer met dressingruimte voorzien. Hier kunnen perfect twee aparte slaapkamers gecreëerd worden, zoals dit oorspronkelijk voorzien was op plan. De huidige keukenruimte met aparte doucheruimte leent zich dan weer tot het creëren van een ruime badkamer met aansluitende wasplaats/berging.

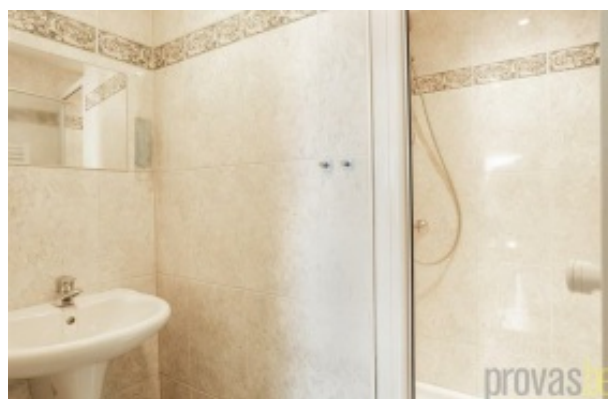
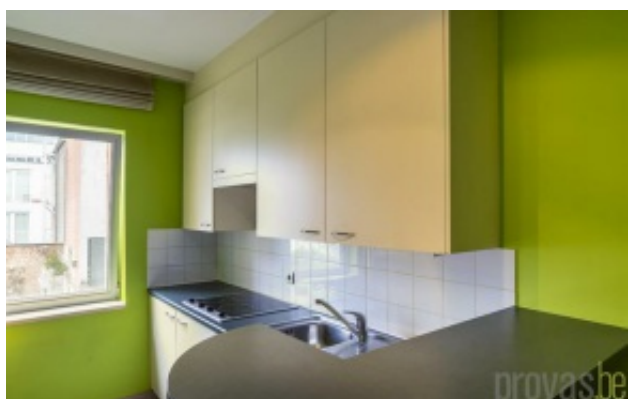
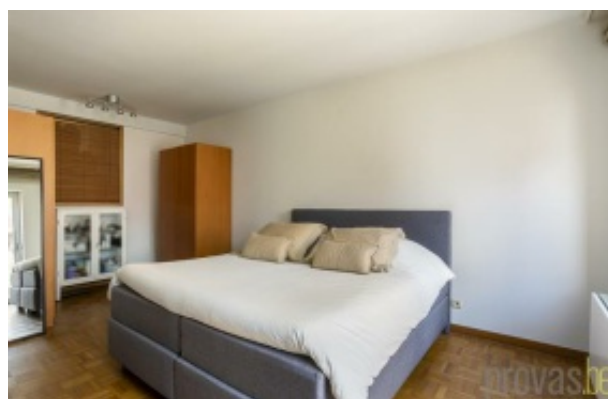
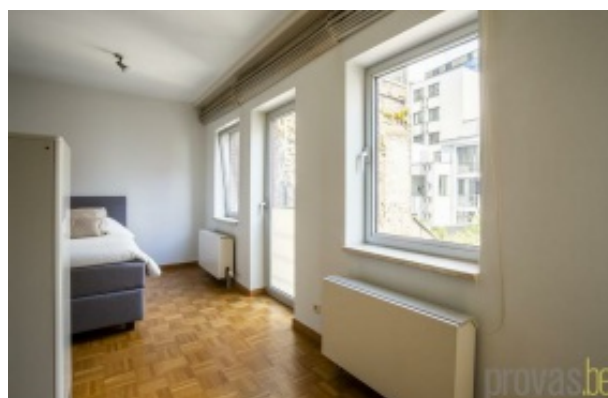
Dit appartement is momenteel in gebruik als showroom met slaapgedeelte, waardoor u dus nog een open keuken en badkamer dient te voorzien naar eigen smaak en keuze.

Een ruime, privatieve kelderberging is begrepen in de verkoopprijs.

Ondergrondse autostaanplaats mogelijks aan te kopen aan 50.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 425.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.