



verdieping : 0  
bewoonbare oppervlakte : 105 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : 40 Euro

## huurprijs 2.650 Euro

### WINKEL/SHOWROOM OP VLAAMSEKAAI

Deze commerciële ruimte is gelegen op de gegeerde Vlaamsekaai, de plaats bij uitstek qua zichtbaarheid met een zeer grote passage. Een commerciële toplocatie dus. De nabijheid van verschillende invalswegen zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Opmerkelijk is ongetwijfeld de prachtige gevel die bestaat uit grote raampartijen waardoor de visibiliteit extra wordt benadrukt.

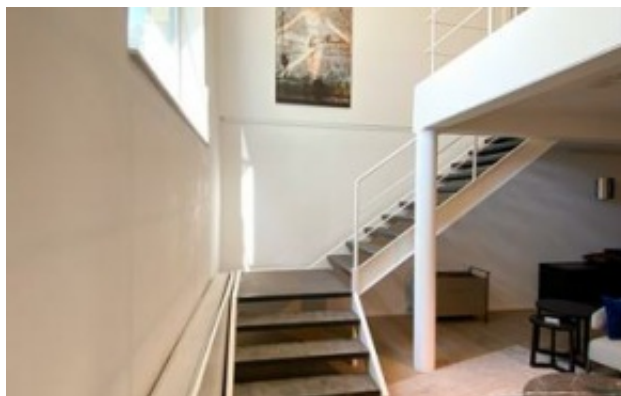
De oppervlakte van ca 105 m<sup>2</sup> is verdeeld over twee niveaus: een gelijkvloers en een souterrain. Door het slimme gebruik van een vide blijft de openheid behouden. De grote open ruimtes zijn zeer veelzijdig in te vullen en laten u toe om nog volledig naar eigen smaak in te richten.

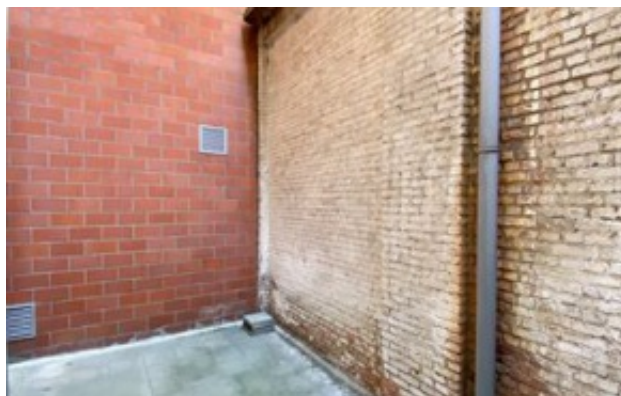
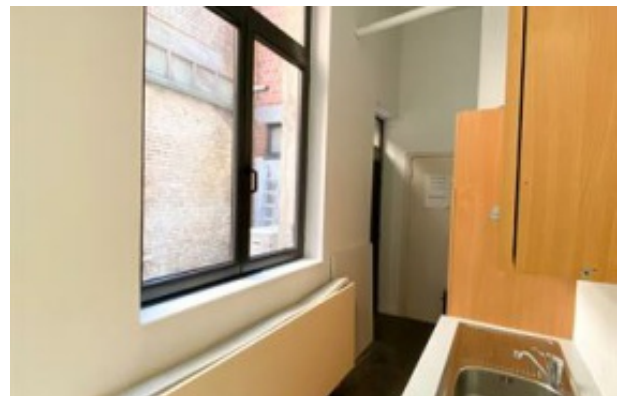
Kitchenette en sanitair zijn apart voorzien.  
Een kleine bergruimte zorgt voor de nodige stockage.

De ruimte is zeer polyvalent te gebruiken maar leent zich perfect als showroom of winkelruimte.

Gemeenschappelijke lasten incl. verbruik van water: 40 Euro.  
De nutsvoorzieningen (gas en elektriciteit) zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.