



verdieping : 0  
bewoonbare oppervlakte : 90 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 2018 Euro

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of  
esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee



**verkoopprijs 198.500 Euro**

#### HANDELSRUIMTE/WINKELPAND AAN DE PAARDENMARKT

Vastgoedinvestering gelegen op een gunstige locatie tussen het hippe Eilandje en het gezellige stadscentrum, op wandelafstand van de jachthaven en het MAS en in de buurt van tal van andere winkels.

Goed bereikbaar via de vernieuwde Leien en de Scheldekaaien en heel wat invalswegen.

Deze handelsruimte heeft een oppervlakte van ca 90 m<sup>2</sup> met een groot etalageraam. Dit pand is volledig instapklaar en heeft achteraan eigen sanitair dat zonet volledig werd vernieuwd. De kamerhoge raampartijen in combinatie met elektrische schuifdeuren zorgen voor een optimale visibiliteit in het straatbeeld en toegankelijkheid.

Deze polyvalente commerciële ruimte biedt tal van mogelijkheden.  
Uiterst geschikt voor een kantoor of vrij beroep, maar evengoed als showroom of winkelpand.

Thans verhuurd met een handelshuurovereenkomst en dus ideaal als investering met een mooi rendement van ca 7 %.

De twee naastgelegen winkels van beide ca 57 m<sup>2</sup> kunnen mee worden aangekocht indien gewenst.

Verkoopprijs: 198.500 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.