



verdieping : 6  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 2  
bewoonbare oppervlakte : 115 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : 100 Euro  
EPC : 191 kWh/m<sup>2</sup>



## huurprijs 1.250 Euro

### KARAKTERVOL APPARTEMENT MET ZICHT OP HET KONING ALBERTPARK

Dit prachtig gerenoveerde appartement van ca 115 m<sup>2</sup> bevindt zich op een zeer leuke locatie aan de Koningin Elisabethlei, recht tegenover het Koning Albertpark. Het appartement is gelegen op de zesde verdieping. De nabijheid van verschillende gezellige restaurants en enkele grote supermarkten zorgen voor de ideale locatie. Uiterst gunstig gelegen nabij de Ring, de Singel en het openbaar vervoer.

De lichte leefruimte met fantastische mozaïek parket heeft een prachtig zicht op het park. Naastgelegen keuken is uitgerust met koelkast en vriesvak, oven, gasvuur en afwasmachine. De authentieke elementen zorgen hier voor een extra gezellige touch.

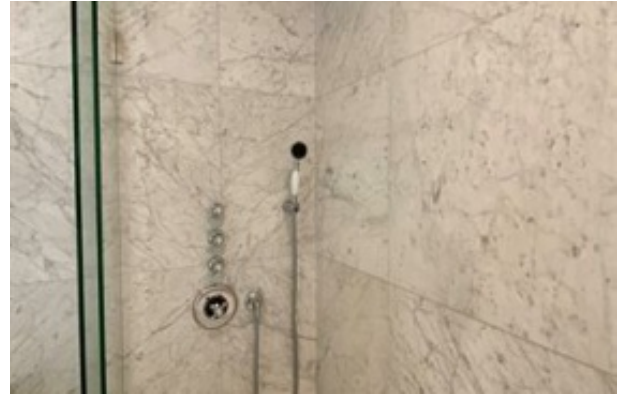
Aan de achterzijde bevinden zich de twee ruime slaapkamers. De masterbedroom kan gebruikmaken van een ensuite badkamer met combinatie douche/ligbad en een lavabo. De andere kamer kan gebruikmaken van een douchekamer met douche, lavabo en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Beide kamers kunnen genieten van een optimale lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Een private kelderberging is reeds begrepen in de huurprijs.  
Autostaanplaats verplicht bij te huren: 120 Euro per maand.

Gemeenschappelijke lasten: 100 Euro per maand.  
Provisie op het verbruik van verwarming: 100 Euro per maand.  
De nutsvoorzieningen elektriciteit en water zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.