



verdieping : 0  
bewoonbare oppervlakte : 315 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : 90 Euro  
E-peil : EPB nieuwbouw

## huurprijs 8.000 Euro

### HANDELSRUIMTE AAN LEOPOLD DE WAEPLAATS

Handelsruimte van ca 315 m<sup>2</sup> op een uitermate gunstige locatie aan het Zuid. De verlatstraat vormt een verbindingsstraat tussen de Leopold de Waelplaats met het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten en de gedempte zuiderdokken met het toekomstige park Dok Zuid. Een grote visibiliteit en passage zijn hier gegarandeerd. Vlakbij de Leien, de Ring en de Singel en aan een tram- en bushalte waardoor een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd wordt.

De ruimte biedt nog tal van mogelijkheden naar inrichting toe. Het grote raam aan de straatkant zorgt niet enkel voor een optimale lichtinval, maar ook voor een enorme visibiliteit. Door het gebruik van een grote lichtkoepel, kan u ook achteraan in het pand genieten van een aangename lichtinval.

Sainitaire voorzieningen en een kelderberging zijn aanwezig.

Gemeenschappelijke lasten: 90 Euro per maand.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaar vanaf 1 augustus 2021.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.