

aantal slaapkamers : 4

aantal badkamers : 4

terras : ja

oppervlakte perceel : 548 m²

bewoonbare oppervlakte : 1120 m²

oppervlakte terras : 85 m²

kadastraal inkomen: 7541 Euro

EPC : 211 kWh/m²

bouwvergunning : ja

bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of

esthetische waarde

rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee

voorkooprecht : nee

verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 3.795.000 Euro

POLYVALENTE LOFT PUR SANG NABIJ VLAAMSEKAAI

In de Verlatstraat, zijstraat van de Vlaamsekaai alias de Gedempte Zuiderdokken bevindt zich deze opmerkelijke loft in een voormalig pakhuis.

Hartje Zuid, temidden van de gezelligste cafeetjes en restaurants en omringd door talloze kunstgalerijen en sfeervolle winkels. Perfecte mobiliteit, want alle invalswegen zijn vlakbij.

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst ca 1.120 m² zijn de mogelijkheden eindeloos. De authentieke structuur met zadeldak in houten afwerking, in combinatie met een moderne industriële look creëert een bijzonder schouwspel. Openheid, licht en ruimte staan centraal in deze loft. De achtergevel werd grotendeels uitgevoerd in glas zonder aan privacy in te boeten. De dakconstructie is doorgetrokken naar de patio van ca 85 m² maar wel helemaal opengewerkt voor een echt buitengevoel. Een uniek geheel is het resultaat.

De loft is hoogstaand afgewerkt met alle domoticavoorzieningen. Met oog voor elk detail.

De aandacht die aan de verlichting is besteed is verbluffend.

Zelfs een eigen privaatieve lift werd geïnstalleerd voor absoluut comfort. De massief betonnen trap vormt een mooie eyecatcher.

De riante leefruimte op de eerste verdieping staat voor openheid pur sang, door het opentrekken van de ruimte tot in de nok van het dak. Aansluitend bevindt zich de op en top uitgeruste keuken. Dit is koken op hoog niveau met uiterst professionele toestellen. Hier komt u niets te kort.

Op het hogergelegen niveau geeft de masterbedroom uit op de patio. Ensuite een superdeluxe marmeren badkamer mét stoomcabine. Een ligbad en vrijstaande 'open' douche vervolledigen deze verbluffende ruimte. De overige drie slaapkamers beschikken telkens over een eigen badkamer.

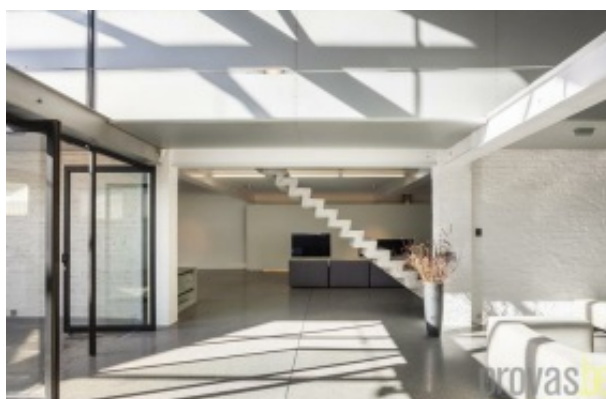
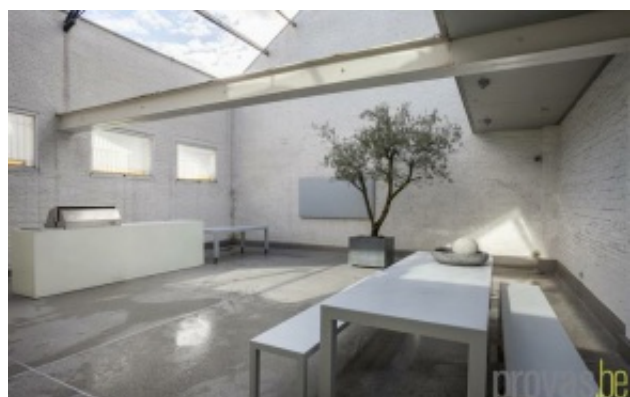
Op de benedenverdieping kunnen drie wagens geparkeerd worden in de garage. Ook een fitnessruimte werd ondergebracht op het gelijkvloers.

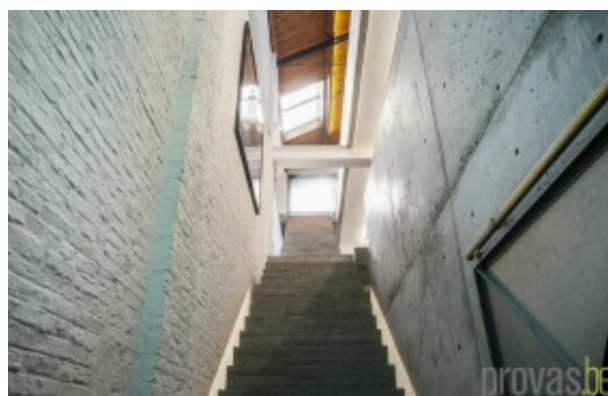
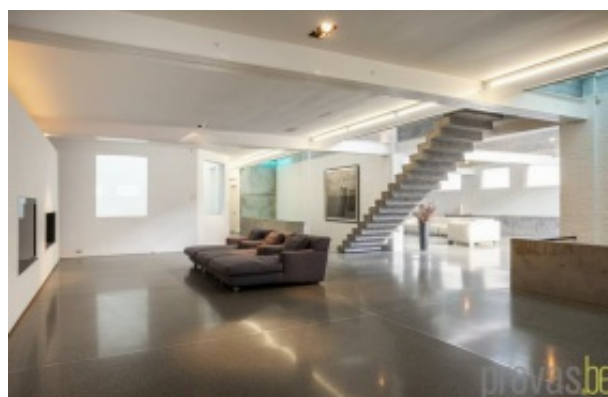
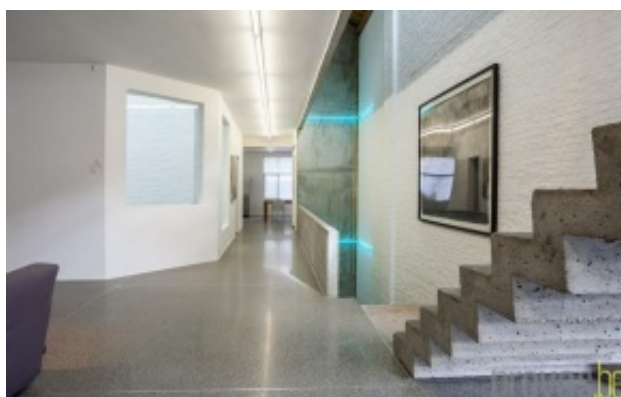
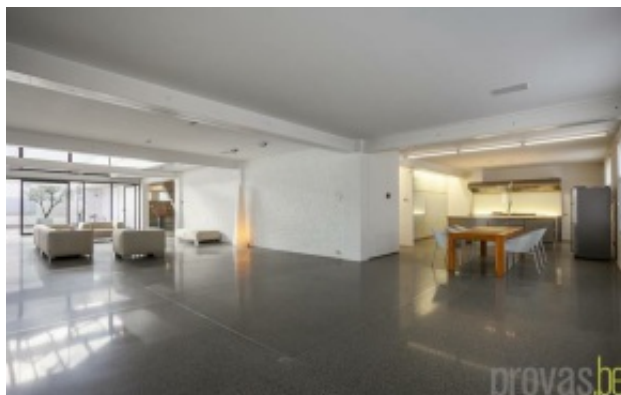
Een kelder van extra 260 m² biedt nog ruimschoots plaats voor extra stockage/archivering. Een gedeelte ervan is een indrukwekkende wijnkelder.

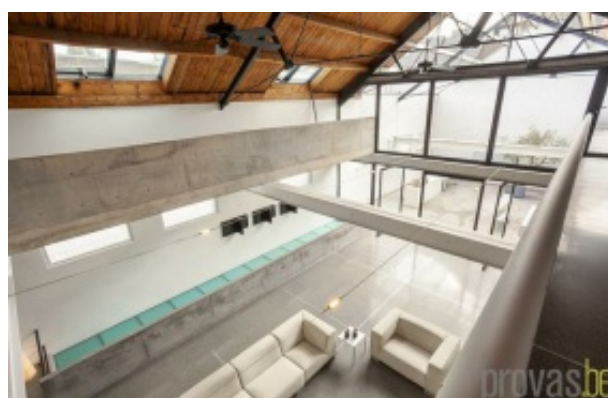
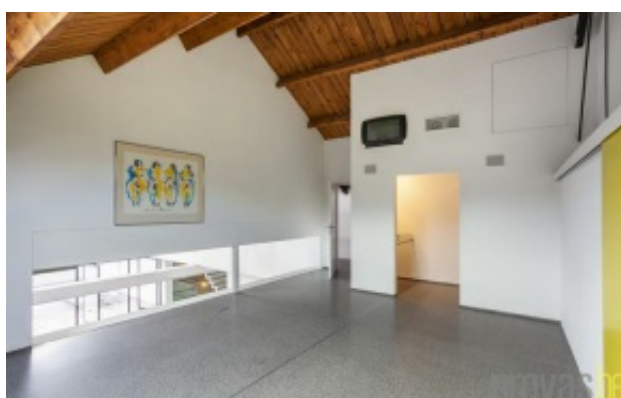
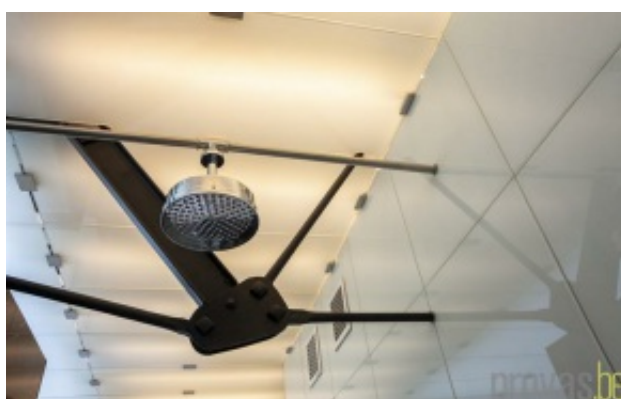
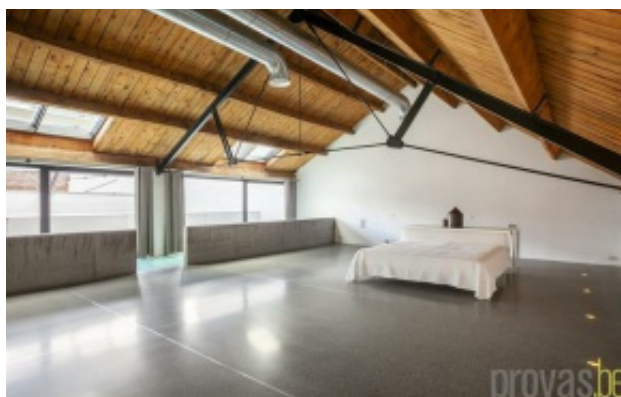
Deze uitzonderlijke loft is enorm veelzijdig.

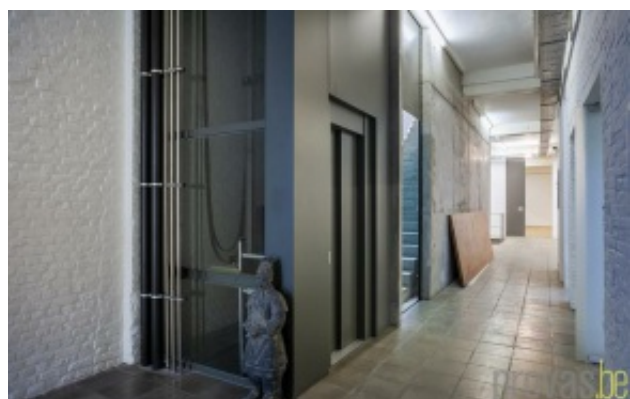
Supergeschikt als kantoor, galerij, showroom of een combinatie ervan.
De riante open ruimtes en de speelse lichtinval nodigen uit tot een creatieve invulling.

Verkoopprijs: 3.795.000 Euro, excl. registratiebelasting.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.