



verdieping : 1
aantal slaapkamers : 4
aantal badkamers : 3
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 357 m²
oppervlakte terras : 45 m²
kadastraal inkomen: 3443 Euro
EPC : 111 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkeurecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 1.185.000 Euro

LOFT 'PUR SANG' CA 357 M² MET TERRAS IN HART JE ZUID

Deze unieke loft van ca 357 m² op de eerste verdieping bevindt zich in de rustige De Burburestraat, één van de mooiste straten tussen de Vlaamsekaai en de Leopold de Waelplaats op het Zuid. Een werkelijke toplocatie dus met tal van restaurants, trendy winkels en de hipste cafeetjes op wandelafstand.

De vernieuwde Scheldekaaien zijn vlakbij. Zalig om even uit te waaien in de avondzon. Ook in de nabije toekomst zal deze locatie nog extra 'boomen' met de komst van het nieuwe park "Dok Zuid" op de Gedempte Zuiderdokken en de renovatie van het Koninklijk Museum voor Schone kunsten. De ligging nabij de Leien en de Ring zorgt bovendien voor een vlotte bereikbaarheid.

Het appartement heeft een open en industriële look. De volle eiken parketvloer, ijzeren kabelgoten, originele bakstenen muren, stalen steunbalken en pilaren zijn hier een perfect voorbeeld van. Het geheel is luxueus afgewerkt met kwalitatieve materialen, zoals Miele-toestellen in de keuken en Vola-kranen in de badkamers. De ingemaakte kasten doorheen het appartement creëren veel berguimte.

De leefruimte is uitermate ruim en perfect in te vullen naar eigen smaak. Aansluitend het terras van ca 45 m² waar u kan genieten van de ochtendzon.

In de open keuken met praktische toog is het gezellig kokerellen. Oven, microgolfoven, ijskast en vaatwasser zijn netjes ingewerkt en de ingemaakte kasten rondom zorgen voor de ideale bijkeuken.

De masterbedroom is majestueus afgewerkt met een inloopt dressing. Ze kan gebruikmaken van de riante badkamer met ligbad, inlooptdouche en dubbele lavabo. Eyecatcher is ongetwijfeld de bakstenen muur die in zijn oorspronkelijke glorie werd hersteld.

Tweede slaapkamer met ensuite badkamer, uitgerust met dubbel lavabomeubel en douche.

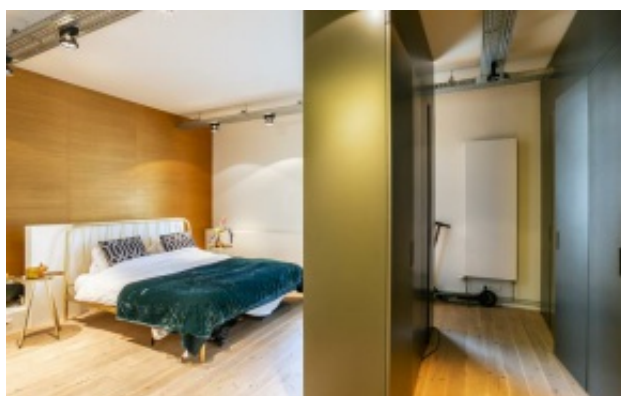
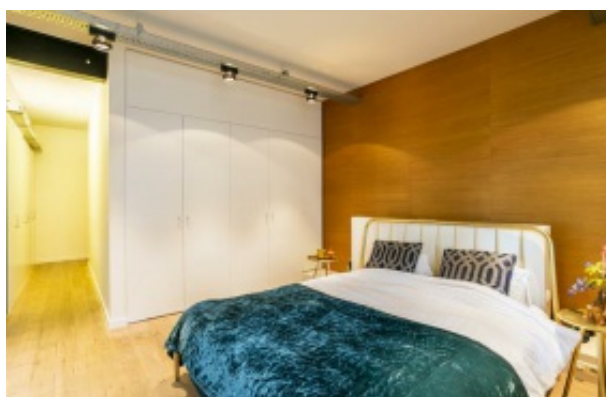
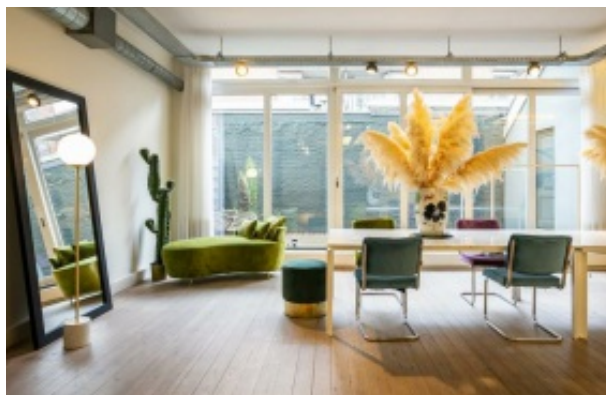
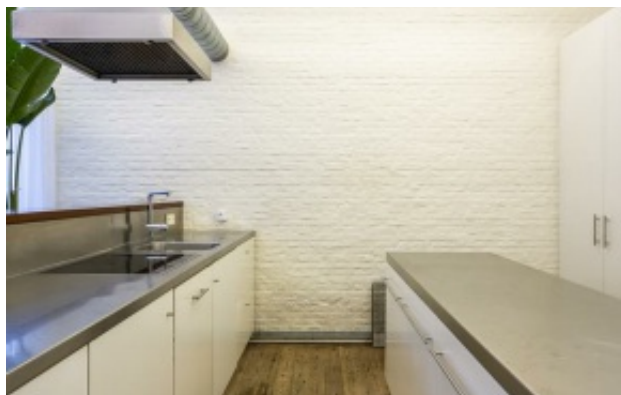
Aan de voorzijde van het appartement kunnen makkelijk nog één of twee extra slaapkamers ingericht worden. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als thuisfitness. Deze beschikt over een eigen nachthal met ingemaakte kasten en douchekamer.

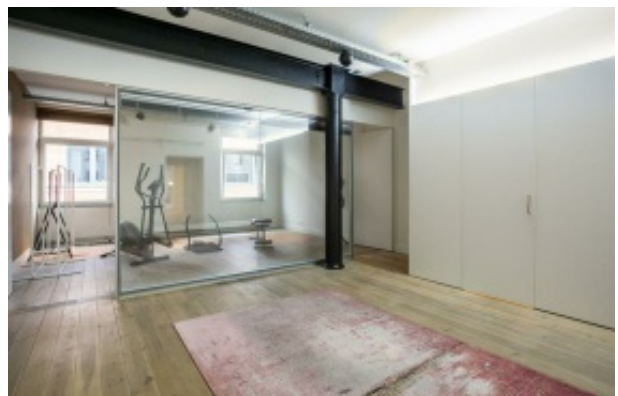
Tot slot is er nog voldoende ruimte voor een bureau, hobbykamer of aparte TV-kamer naast de leefruimte.

Een autostaanplaats kan in hetzelfde gebouw bijgekocht worden aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 1.185.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.