



oppervlakte perceel : 267 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 1 Euro

bouwvergunning : nee  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee

## verkoopprijs 165.000 Euro

### BOUWGROND VOOR EENGEZINSWONING MET RIANTE TUIN IN WILRIJK

Goed gelegen bouwgrond in een residentiële wijk in Wilrijk.

Dit perceel van ca 267 m<sup>2</sup> is geschikt voor een gesloten bebouwing en gelegen in een rustige straat.

Er werd reeds een stedenbouwkundig attest door de Stad Antwerpen afgeleverd met een positief advies voor het bouwen van een eengezinswoning van maximum twee bouwlagen met een zadeldak. Op het gelijkvloers kan een bouwdiepte van ca 17 meter voorzien worden, alsook een gedeeltelijke uitbouw op de eerste verdieping.

De achtergelegen tuin zou ca 156 m<sup>2</sup> bedragen.

Het naastgelegen perceel met een gelijkaardige oppervlakte (ca 247 m<sup>2</sup>) wordt aan dezelfde verkoopprijs aangeboden.

Verkoopprijs: 165.000 Euro, excl. registratiebelasting.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.