



TE KOOP

verdieping : 1  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
bewoonbare oppervlakte : 101 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras : 2 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 763 Euro  
EPC : 244 kWh/m<sup>2</sup>

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee



## verkoopprijs 290.000 Euro

RETRO 2-SLPK-APP. CA 101 M<sup>2</sup> IN EXPO WIJK

Op de hoek van de Camille Huysmanslaan, in de trendy Expo Wijk, bevindt zich dit standingvolle gebouw "Résidence Espéria" gebouwd in 1936 als tweede gebouw in de Tontoonstellingswijk.

Een zalige locatie om te wonen, vlakbij de stad en toch in de buurt van het groen, met het parkje Mastvest en het Sportcentrum Wilrijkse Plein om de hoek en zelfs op wandelafstand van Park Den Brandt en het Nachtegalen- en Middelheimpark. Vlotte bereikbaarheid dankzij de Ring, A12 en de E19.

De Art Deco stijl komt mooi tot zijn recht in de inkomhal. U bereikt de eerste verdieping via de originele lift of trap.

Het instapklare appartement heeft een totale oppervlakte van ca 101 m<sup>2</sup>.

De grote boog tussen de eetkamer en het salon geeft de leefruimte extra cachet. De plafondbouwlures en visgraatparket dragen hier zeker ook toe bij.

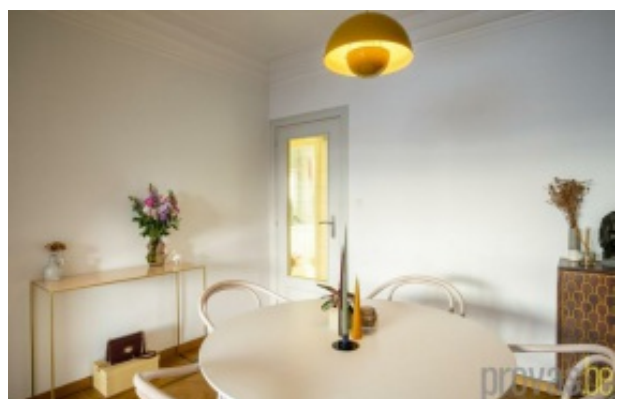
De aparte keuken is gelegen aan de achterzijde en geeft uit op het gezellige terrasje waar u kan genieten van de voormiddagzon. Kookvuur, vaatwasser, microgolf- en oven zijn netjes ingewerkt.

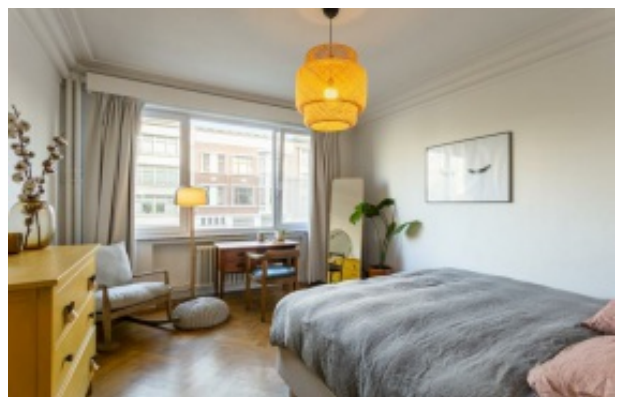
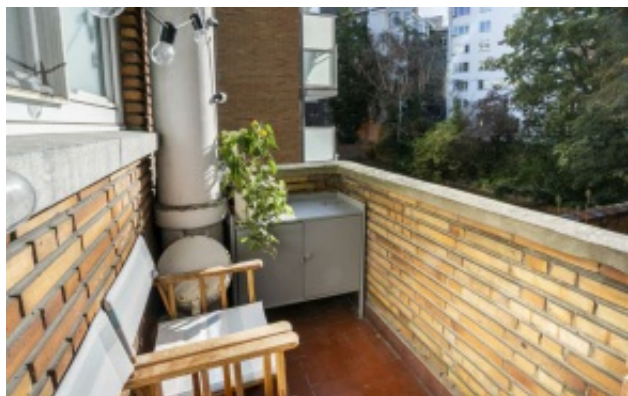
Beide slaapkamers zijn aangenaam ruim en meten ca 18 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>. De slaapkamer achteraan geeft uit op een kleine berguimte waar ook de aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien is.

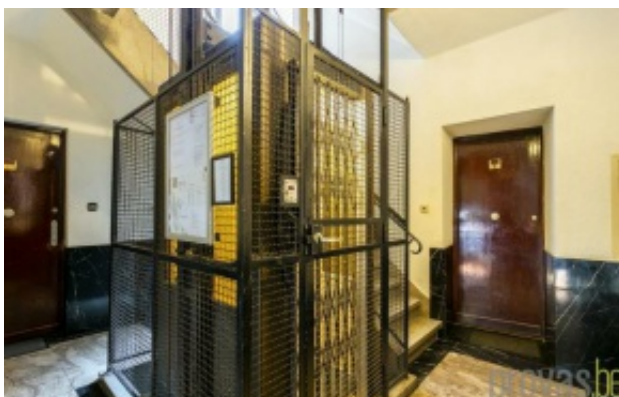
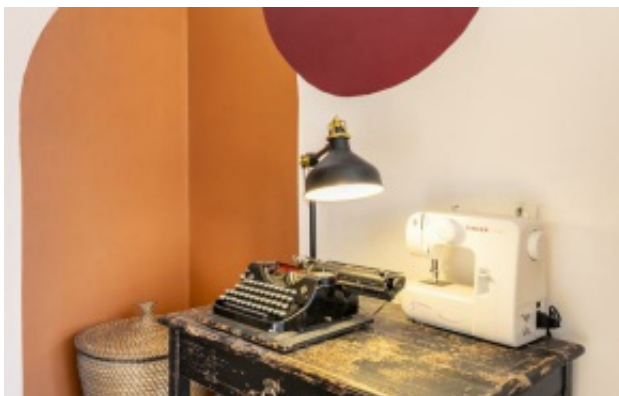
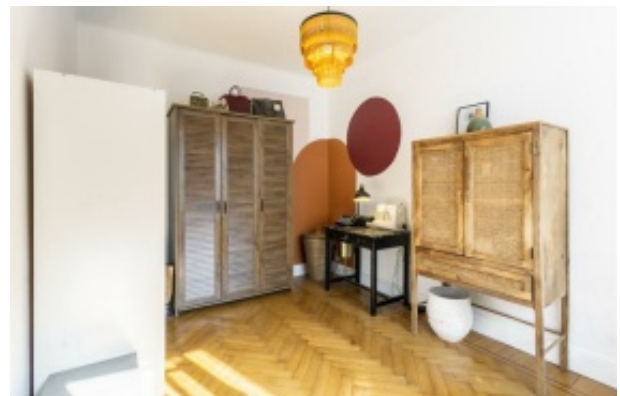
De badkamer is afgewerkt met ligbad/douche en lavabo. Apart toilet.

Aan berguimte geen gebrek dankzij een privaatieve kelderberging en mansardezolderkamer.

Verkoopprijs: 290.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.