



verdieping : 3  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
bewoonbare oppervlakte : 97 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras : 5 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : 90 Euro  
EPC : 63 kWh/m<sup>2</sup>



## huurprijs 990 Euro

### SMAAKVOL TWEESLAAPKAMERAPPARTEMENT MET TERRAS OP HET EILANDJE

Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping van residentie 'Jaipal', een prestigieus gebouw dat deel uitmaakt van de 'India-natie'. Middenin de bruisende Cadixwijk. De jachthaven, het Kattendijkdok en het mooie heraanlegde Kempisch dok bevinden zich op wandelafstand. Ook aan gezellige cafeetjes en restaurants is hier zeker geen tekort.

De leefruimte kan genieten van een optimale lichtinval dankzij de grote raampartijen aan weerskanten. Centraal staat de uiterst moderne keuken met diverse inbouwtoestellen en een gezellig kookeiland met ontbijttoog. Deze klassevolle keuken verdeelt de leefruimte in enerzijds de eetruimte en anderzijds de zitruimte. Bovendien heeft u van hieruit toegang tot een zalig terras van ca 5 m<sup>2</sup> dat uitkijkt op de mooie groene binnentuin.

Beide slaapkamers kunnen gebruikmaken van de moderne badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo. Apart gastentoilet. Bovendien beschikt de nachthal over ruime inbouwkasten die perfect kunnen dienen als vestiaire en de aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien is.

Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de huurprijs.

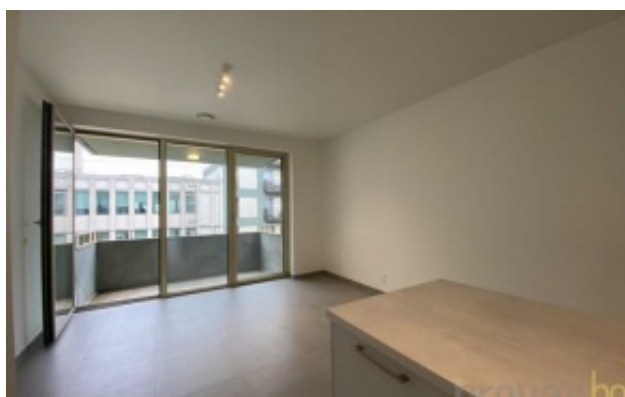
Een autostaanplaats is verplicht bij te huren aan 125 Euro per maand. Bovendien is er de mogelijkheid een tweede autostaanplaats bij te huren.

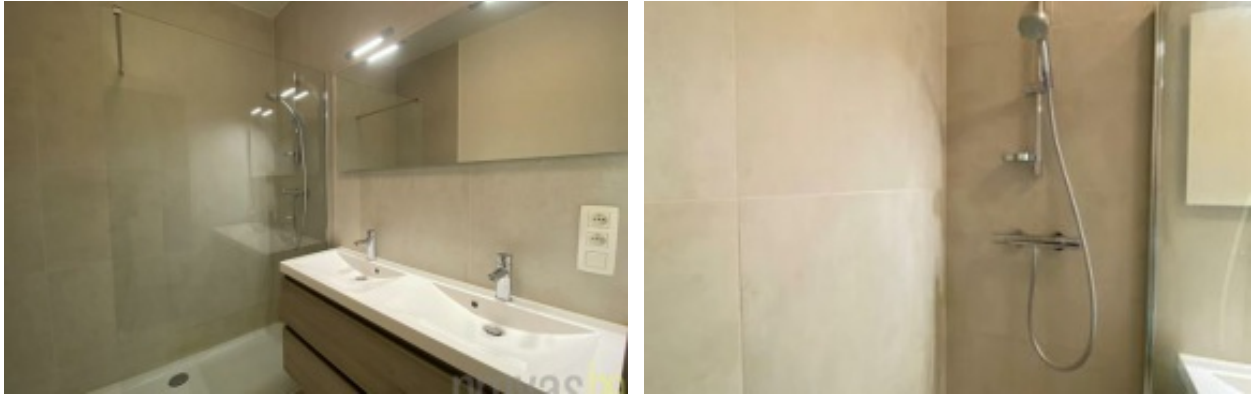
Gemeenschappelijke lasten: 90 Euro per maand.

Provisie op het verbruik van verwarming en warm water: 40 Euro per maand.

De nutsvoorzieningen koud water en elektriciteit zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.