



verdieping : 1
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
bewoonbare oppervlakte : 122 m²
kadastraal inkomen: 1486 Euro
EPC : 94 kWh/m²
E-peil : E73

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkevelingsvergunning : nee



verkoopprijs 435.000 Euro

RECENT TWEESLAAPKAMERAPPARTEMENT OP EILANDJE NAAST MAS

Subliem appartement van ca 122 m² op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie van 2013 op het Eilandje. Op de hoek van het Van Schoonbekeplein met de Spanjaardsteeg, nabij het Bonaparte- en Willemdok en vlakbij het iconische MAS. Op wandelafstand zijn er tal van gezellige restaurants en cafeetjes. Met een bakker, beenhouwer en supermarkt om de hoek, kan u niet beter wonen!

Grote troef is ongetwijfeld de zee van licht die u in het appartement ervaart door de kamerhoge raampartijen. De leefruimte is westelijk georiënteerd waardoor de zon het appartement hult in een warme avondgloed. Dankzij de driedubbele schuiframen kan u alles volledig opentrekken en als het ware een terras in de leefruimte creëren. Zalig genieten van een aperitiefje in de zon.

Aansluitend bevindt zich de open keuken voorzien van vaatwasser, kookvuur, combi microgolfoven en koelkast met vriesvak. Aan het keukeneiland kan u ontbijten aan het overhangend werkblad.

Via de nachthal bereikt u de twee volwaardige slaapkamers van ca 11 en ca 10 m². De badkamer is stijlvol afgewerkt met zowel inloopregendouche, als ligbad en dubbele lavabo.

Het plaatje wordt vervolledigd met een ruime inkomhal met vestiairekast en apart gastentoilet. Een zeer ruime berging biedt plaats aan wasmachine en droogkast en extra bergruimte.

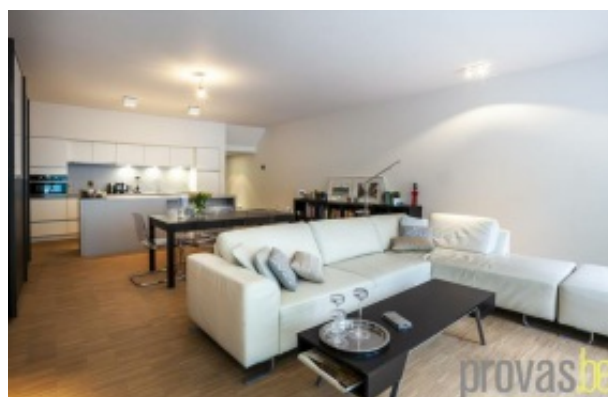
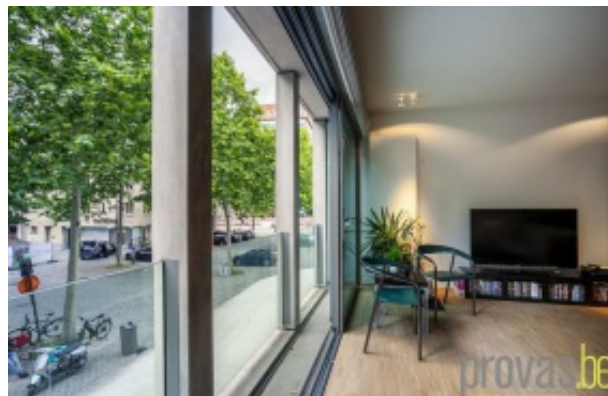
Het appartement is afgewerkt met een standingvolle blokparket, designverlichting en maatgordijnen.

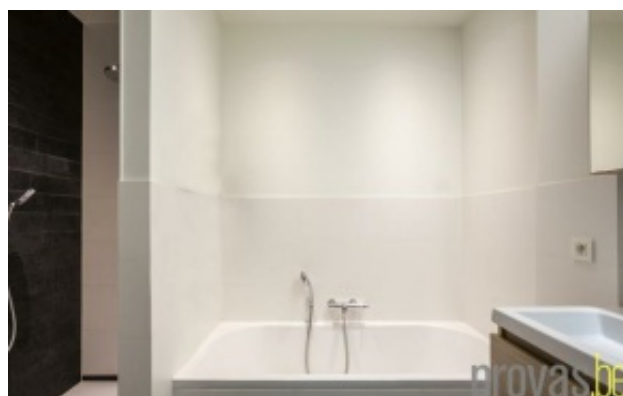
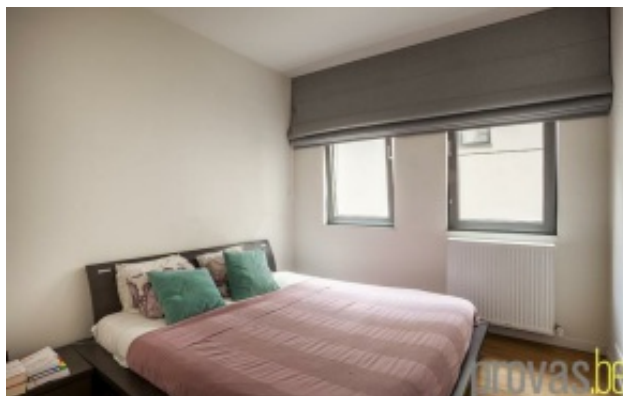
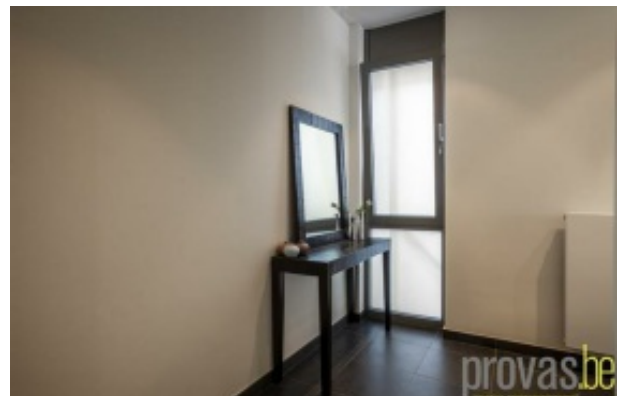
Een ruime kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging met aparte inkom zijn reeds begrepen in de verkoopprijs.

Het appartement is thans verhuurd en dus ook ideaal om aan te kopen als investering.

Het onroerend goed is beschermd als stadsgezicht (voor meer info over de rechtsgevolgen, ga naar www.onroenderfgoed.be).

Verkoopprijs: 435.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.