



verdieping : 3
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
bewoonbare oppervlakte : 123 m²
kadastraal inkomen: 1479 Euro
EPC : 136 kWh/m²
E-peil : E96

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of
esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 485.000 Euro

RECENT TWEESLAAPKAMERAPPARTEMENT OP EILANDJE NAAST MAS

Subliem appartement van ca 123 m² op de derde verdieping van een kleinschalige residentie van 2013 op het Eilandje. Gelegen op de hoek van het Van Schoonbekeplein met de Spanjaardsteeg, nabij het Bonaparte- en Willemdok en vlakbij het iconische MAS. Op wandelafstand zijn er tal van gezellige restaurants en cafeetjes. Met een bakker, beenhouwer en supermarkt om de hoek, kan u niet beter wonen!

Grote troef is ongetwijfeld de zee van licht die u in het appartement ervaart door de kamerhoge raampartijen langs twee zijden. De leefruimte is westelijk georiënteerd waardoor de zon het appartement hult in een warme avondgloed. Dankzij de driedubbele schuiframen kan u alles volledig opentrekken zodat er als het ware een terras in de leefruimte gecreëerd wordt. Zalig genieten van een aperitiefje in de zon.

Aansluitend bevindt zich de open keuken uitgerust met vaatwasser, kookvuur, combi microgolf oven en koelkast met vriesvak. Aan het keukeneiland kan u ontbijten aan het overhangend werkblad.

Via de nachthal bereikt u de twee volwaardige slaapkamers van ca 13 en ca 12 m². De badkamer is stijlvol afgewerkt met zowel inloopregendouche, als ligbad en dubbele lavabo.

Het plaatje wordt vervolledigd met een ruime inkomhal waar een bureau voorzien is, ideaal als home office.

Vestiaire en apart gastentoilet.

Een zeer ruime berging biedt plaats aan wasmachine en droogkast en extra bergruimte.

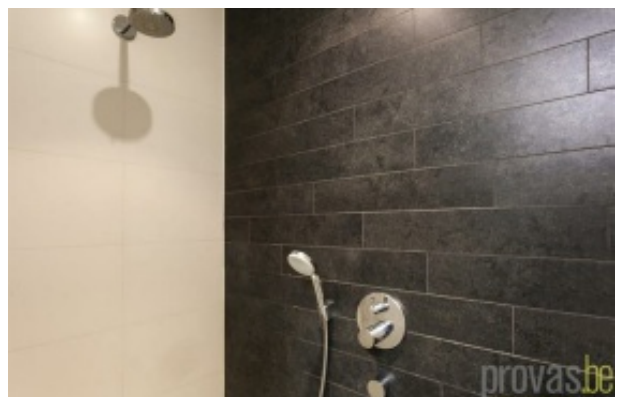
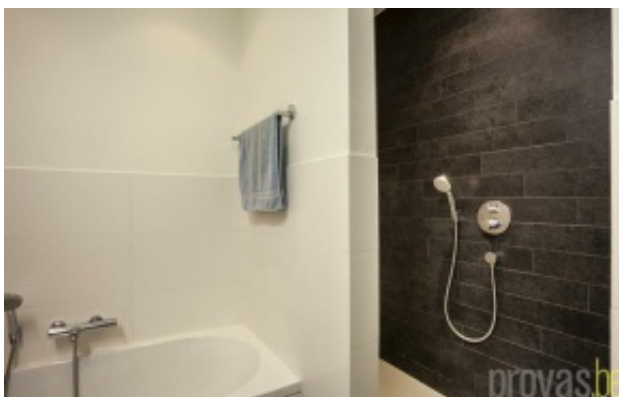
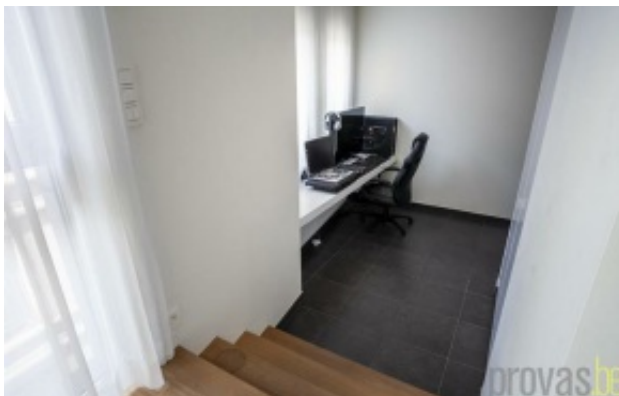
Het appartement is afgewerkt met een standingvolle blokparket, designverlichting en maatgordijnen.

Een ruime kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging met aparte inkom zijn reeds begrepen in de verkoopprijs.

Het onroerend goed is beschermd als stadsgezicht (voor meer info over de rechtsgevolgen, ga naar www.onroendergoed.be).

Verkoopprijs: 485.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.