

aantal slaapkamers : 6
aantal badkamers : 2
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte tuin : 110 m²
oppervlakte perceel : 215 m²
bewoonbare oppervlakte : 312 m²
kadastraal inkomen: 946 Euro
EPC : 235 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 849.000 Euro

SUBLIEM HERENHUIS NABIJ KONING ALBERTPARK

Deze fantastische herenwoning van zo'n 312 m² voorziet in alle hedendaagse comfort. De afgelopen jaren werd de woning volledig onder handen genomen en aangepast aan de huidige normen, met behoud en zorg voor de originele elementen. Een zeer praktische woning, waar aan elk detail is gedacht in combinatie met authenticiteit is het resultaat.

Een zeer centrale locatie, vlakbij groen en het gezellige stadscentrum met als overbuur brouwerij "De Koninck". Gelegen op de hoek van het Koning Albertpark en dus ideaal tussen Oud-Berchem, Harmonie en Markgrave. Ook het Groen Kwartier op wandelafstand is een leuke bonus. Anderzijds is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd zowel met de wagen als met openbaar vervoer.

De royale inkomhal met authentieke deuren in geslepen glas en mooi bewaarde marmeren vloeren en wanden spreken tot de verbeelding en zetten meteen de toon.

Op het gelijkvloers bevindt zich het gezellige leefgedeelte bestaande uit drie delen, van elkaar gescheiden door authentieke bogen en dubbele deuren in geslepen glas. De originele parketvloeren, plafondmouluures en sierlijsten op de muren, in combinatie met de hoge plafonds maken de ruimte af.

Vooraan bevindt zich het salon met originele schouw die opnieuw in gebruik genomen kan worden als hout- of gashaard. De nieuwe guillotine ramen zijn super isolerend en geluidswerend.

Aansluitend bevinden zich de eetkamer en open keuken. De koepel zorgt voor een zee van licht. In combinatie met de hoge plafonds geniet de volledige gelijkvloerse verdieping van een enorme lichtinval.

Enorme troef is ongetwijfeld de riant zuidwesttuin van ca 110 m² die grenst aan eetkamer en keuken. Hier is het in alle rust genieten middenin de stad.

De keuken met Belgische blauwe hardstenen werkblad werd opengewerkt om contact met de eetkamer te behouden. Ook hier komen authentieke elementen terug, zoals de oude waterpomp. Verder is de keuken uitgerust met kwaliteitsvolle Miele toestellen: dubbele koelkast, diepvries, combi- oven en afwasmachine. Het Boretti gasfornuis met oven beschikt bovendien over een teppanyaki plaat.

Op de eerste verdieping geeft de masterbedroom met inloopt dressing uit op het Franse balkon vooraan. Een ruime tweede slaapkamer vervolledigt de eerste verdieping. Op de tussenverdieping bevindt zich de eerste badkamer achter indrukwekkende plafondhoge en dubbele deuren in geslepen glas. De badkamer is afgewerkt met een vrijstaand designbad, dubbel lavabomeubel en ruime inloopregendouche met natuurstenen tegeltjes.

Op de tweede verdieping zijn er nog twee ruime slaapkamers. Via een tussenkamer, ideaal als dressing of waskamer, komt u bij de tweede badkamer met bad/douche, lavabo en toilet. Op de bovenste verdieping zijn er eveneens twee slaapkamers om de teller op zes te brengen en een extra kamer die nu dient als zolderruimte.

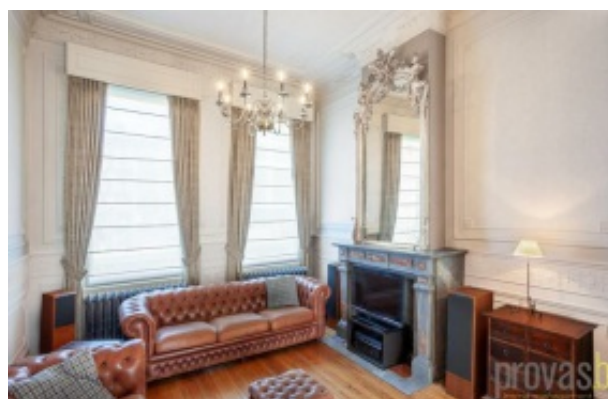
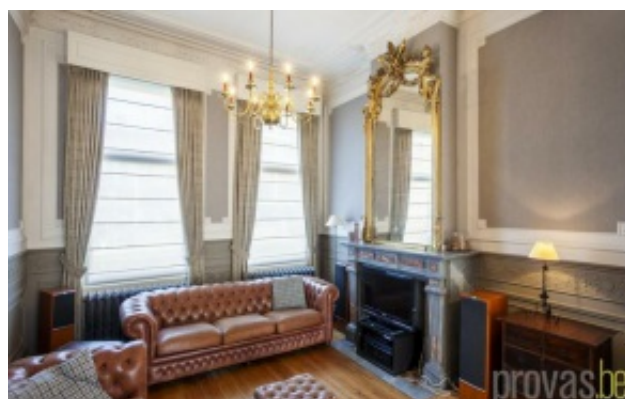
Het plaatje wordt vervolledigd door een zeer ruime en droge (wijn)kelder met aparte wasplaats voor wasmachine en droogkast.

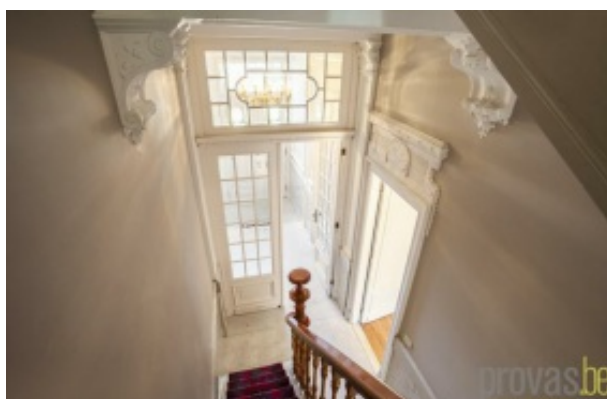
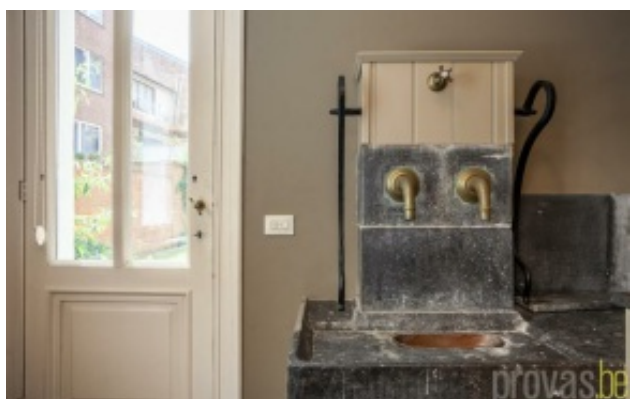
Nieuwe gas- /elektriciteits- /waterleidingen, Teletask Domotica systeem, dubbele beglazing, geïsoleerde achtergevel en dak.

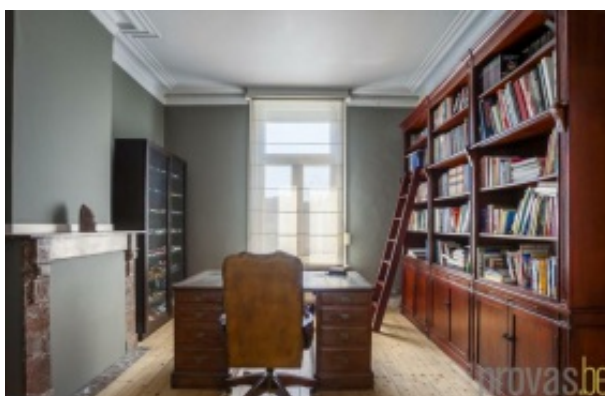
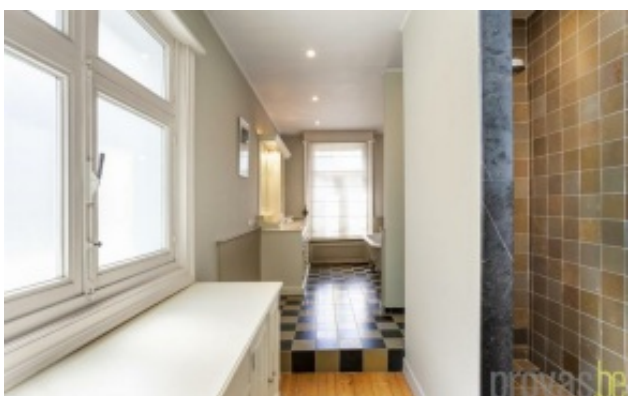
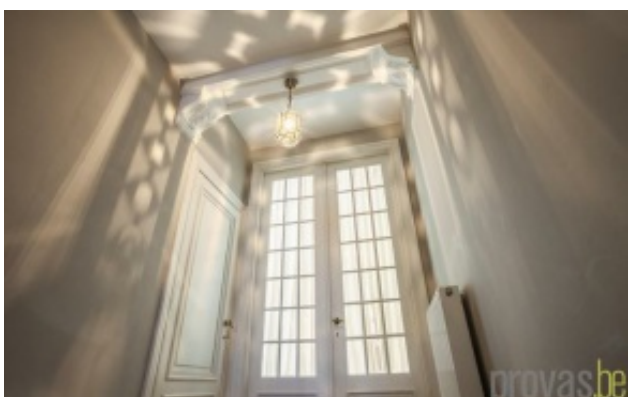
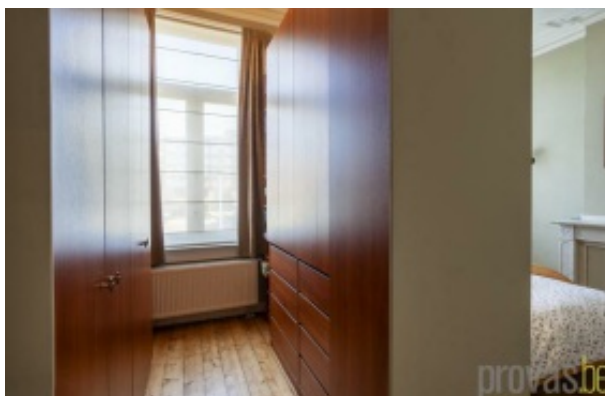
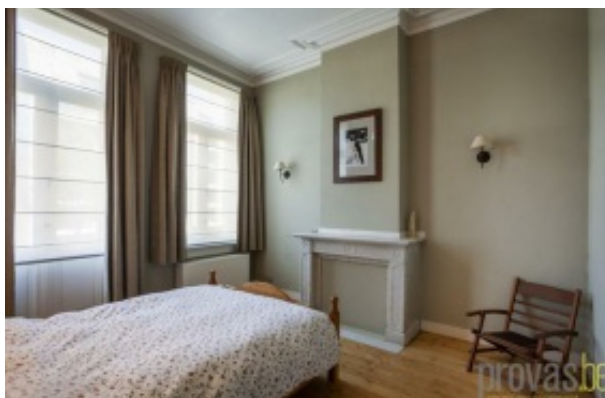
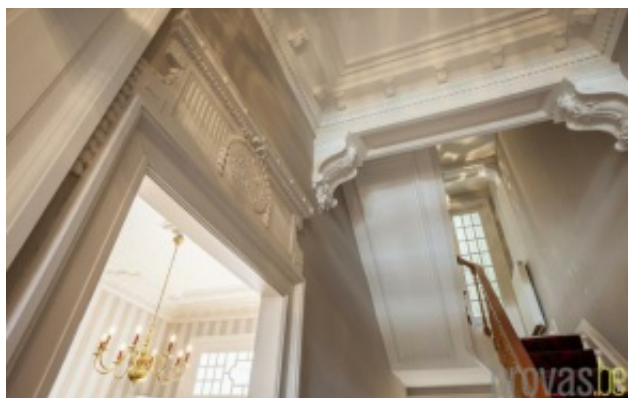
De woning is momenteel stijlvol landelijk ingericht. Mits schilderwerken kan gekozen worden om de woning een moderne look te geven. Een impressie hiervan werd uitgewerkt op de foto's van de leefruimte en keuken.

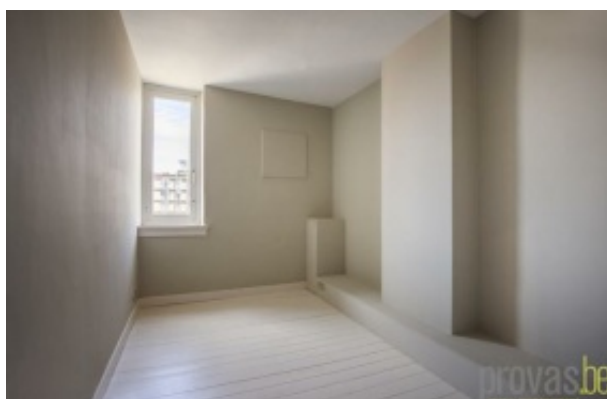
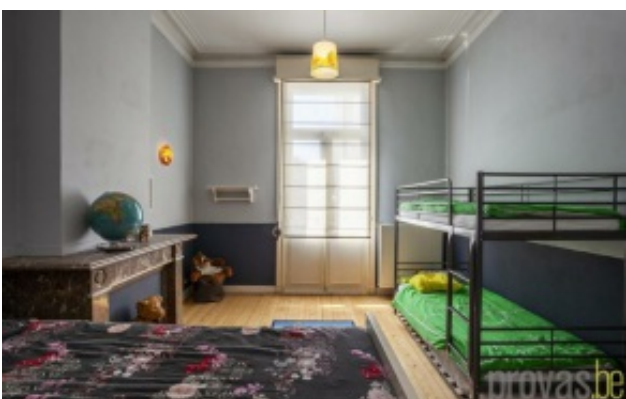
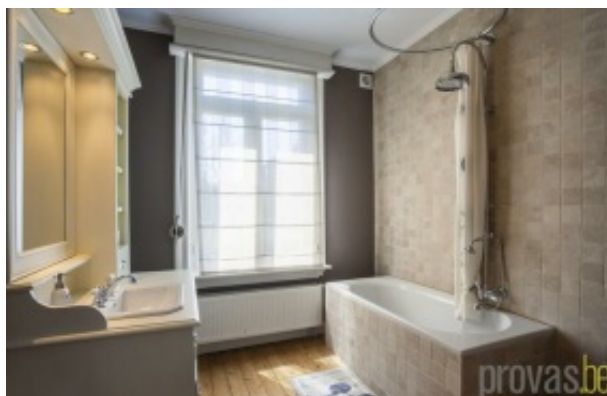
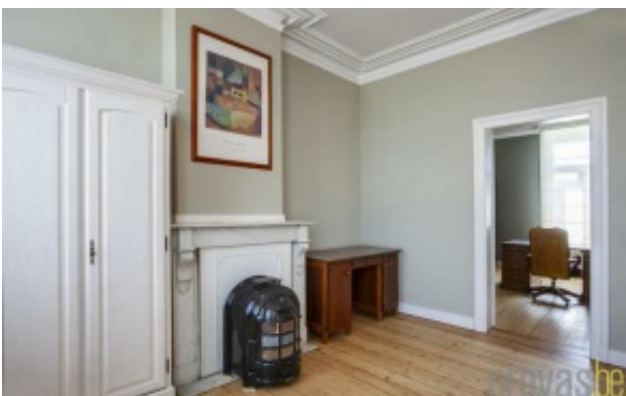
Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats aan 25.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 849.000 Euro, excl. registratiebelasting.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.