



aantal slaapkamers : 6
aantal badkamers : 2
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte tuin : 70 m²
oppervlakte perceel : 178 m²
bewoonbare oppervlakte : 374 m²
EPC : 197 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 1.099.000 Euro

LICHTRIJK HERENHUIS MET TUIN IN MARKGRAVE BUURT

Deze lichtrijke herenwoning gelegen in de Markgrave buurt spreekt tot de verbeelding. De geschiedenisrijke Antwerpse woonbuurt dateert van de 16^e eeuw, waar welgestelde burgers een buitenhuis hadden. Vandaag komt deze mooie, klassieke architectuur nog steeds terug in het straatbeeld. Een zeer gegeerde locatie, dankzij de perfect mix tussen rust en toch overal vlakbij te wonen. Het groene "Hof Van Leysen" om de hoek is zeker een troef!

Op vijf minuutjes wandelen bevindt zich de Jan Van Rijswijcklaan van waaruit er een vlotte verbinding is van en naar de Singel en de Antwerpse Ring. Ook de Nieuwe Leien en de binnenstad zijn vlakbij.

De woning onderging in 2010-2011 een totaalrenovatie. Alle technieken (elektriciteit, loodgieterij, centrale verwarming, ramen, ...) werden aangepakt. Het resultaat is een samenspel van authentieke en moderne elementen.

In de neoclassicistische inkomhal waant u zich terug in begin 1900. Originele houten trap met indrukwekkende trapleuning, moulures en marmeren vloeren.

De leefruimte baadt in het licht dankzij de volledige achtergevel in glas met vide in combinatie met de lichtstraat. Centrale punt is de leefkeuken met imposant keukeneiland. Deze is uitgerust met een koelkast met vriesvak, vaatwasser, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, stoomoven, klassieke oven en microgolf oven.

De gashaard aan het salon zorgt voor gezelligheid.

De grote schuifdeur geeft uit op de Westelijk georiënteerde tuin van ca 70 m² waar u in alle rust kan genieten.

De eerste verdieping wordt volledig in beslag genomen door de master bedroom met ensuite badkamer, uitgerust met dubbele lavabo, ligbad, toilet en zelfs een dubbele regendouche.

Op de tussenverdieping kan de mezzanine perfect ingericht worden als bureau of speelruimte. Van hieruit kijk je immers ook uit op de leefruimte en de tuin.

De tweede slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping en kan gebruikmaakt met de tweede badkamer met eveneens dubbele douche, ligbad, toilet en dubbele lavabo.

De derde slaapkamer is gelegen op de tussenverdieping en beschikt aansluitend over een zonnig terras van ca 7 m².

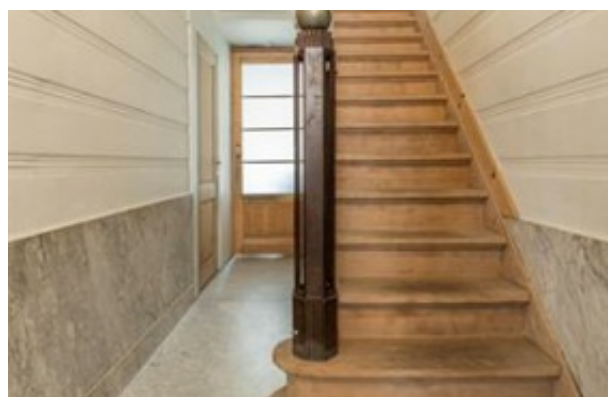
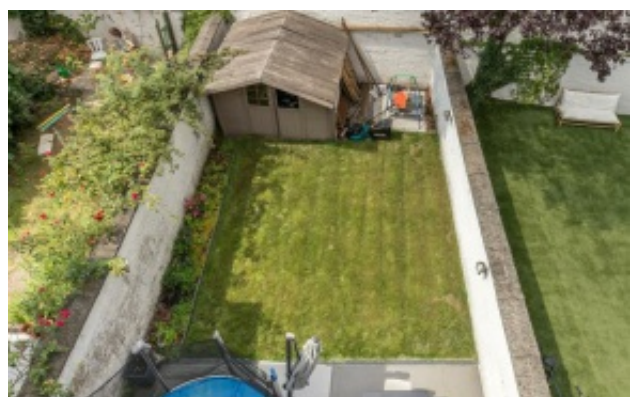
Tot slot twee ruime slaapkamers op de derde en tevens bovenste verdieping. De hobbykamer, die momenteel gebruikt wordt als fitnessruimte, vervolledigt dit niveau.

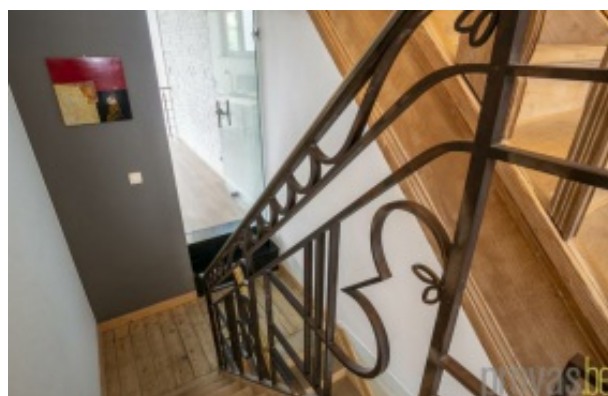
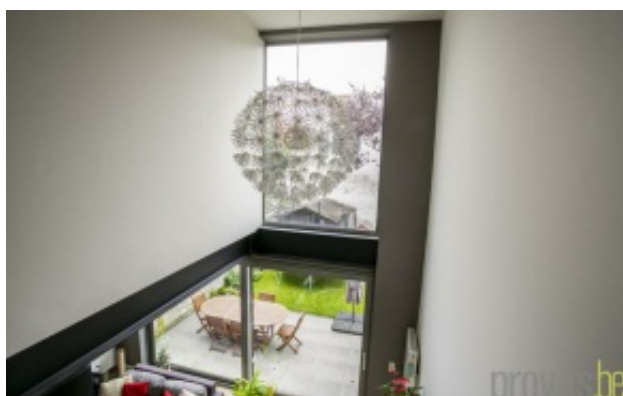
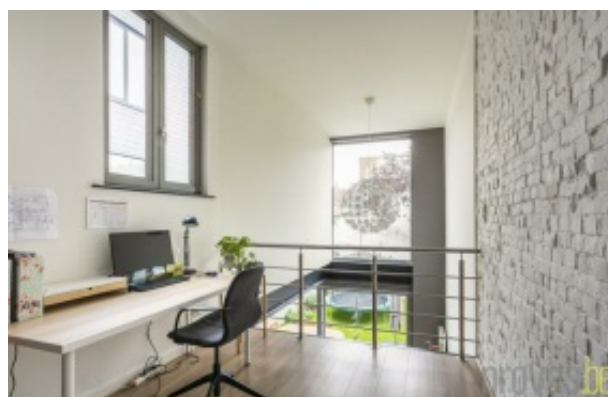
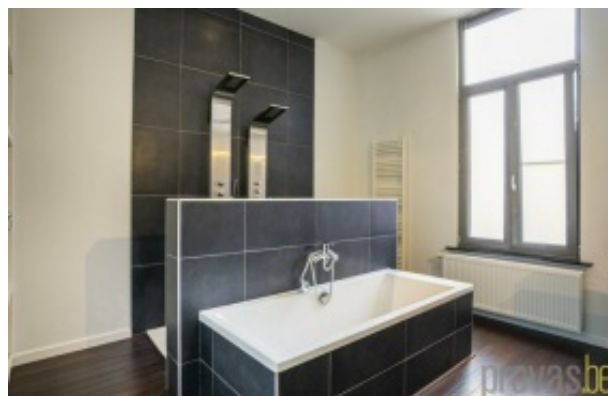
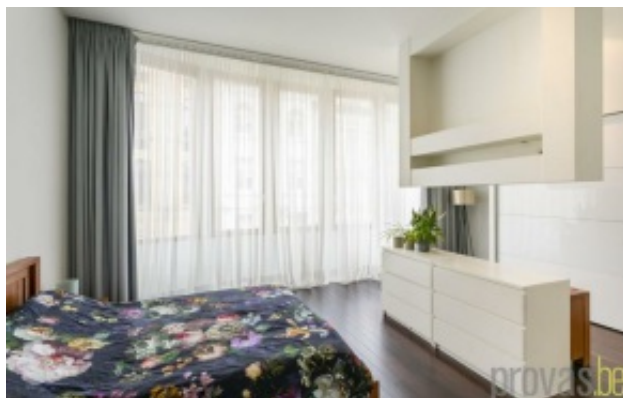
De woning is volledig onderkelderd. Hier zijn ook de aansluitingen voorzien voor wasmachine en droogkast.

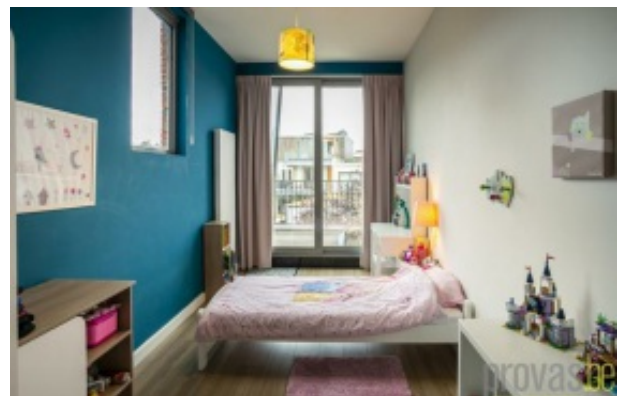
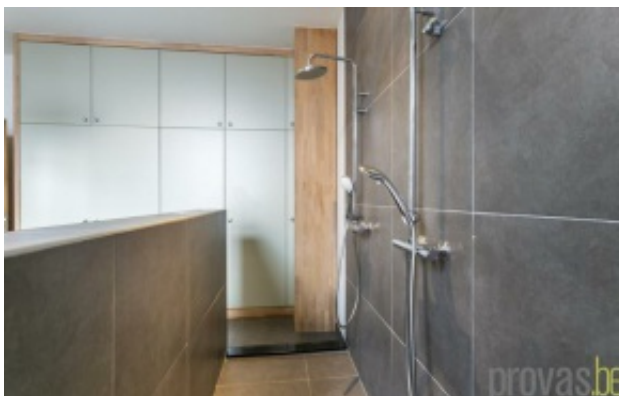
Het eigendom is op heden verhuurd en vergund als twee duplex-appartementen.

Verkoopprijs: 1.099.000 Euro, excl. registratiebelasting.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.