



verdieping : 4
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 2
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 180 m²
oppervlakte terras : 16 m²
EPC : 151 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 645.000 Euro

LUXUEUS APPARTEMENT MET ZONNETERRAS VLAKBIJ MARKGRAVEBUURT

Riant en luxueus afgewerkt appartement op de 4de verdieping van de realisatie "Laloza" in de Lange Lozanastraat. Deze statige realisatie werd oorspronkelijk ontworpen in 1967 door de befaamde architect Willy Van Der Meeren. Het gekende Antwerpse architectenkantoor "Polo architecten" (Poponcini & Lootens) zorgde voor een knappe, eigentijdse interpretatie tijdens de renovatie.

Een gunstige ligging dus qua bereikbaarheid, net om de hoek van de Jan Van Rijswijcklaan en de sympathieke Markgravebuurt met directe toegang tot de Ring en Singel. Ook de binnenstad is gemakkelijk te voet te bereiken via de Anselmostraat en de Leien. Tram- en bushaltes bevinden zich op wandelafstand alsook de nodige winkels en supermarkten.

Het appartement is rechtstreeks toegankelijk vanuit de lift met privé codeklavier en geeft uit in een inkomhal met apart gastentoilet en mogelijkheid tot het plaatsen van een vestiaire. De riante leefruimte op een doorlopende parketvloer kreeg grote raampartijen, die toegang geven tot het aangenaam terras van ca 15,5 m² met open zicht op het achterliggende groen en de Sint-Laurentiuskerk in de Markgravelei.

De prachtige open keuken van Poliform is uitgerust met alle toestellen (heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasser, grote kookplaat, ingebouwde dampkap en ijskast met aparte diepvries).

Het werkblad in inox werd smaakvol gecombineerd met de houten, greeploze kasten en gefumeerde glazen achterwand. Naast de keuken bevindt zich een ruime berging/wasplaats die volledig voorzien is van ingemaakte kasten, werkblad en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De ruime hoofdslaapkamer bestaat uit een knappe dressingwand en aansluitende badkamer met design lavabomeubel van Boffi, ligbad en apart toilet. De tweede slaapkamer is eveneens uitgerust met een eigen, bijhorende douchekamer en dus ideaal te gebruiken als gastenkamer of kinderkamer.

Bovendien zijn deze beide slaapkamers voorzien van ingebouwde airco.

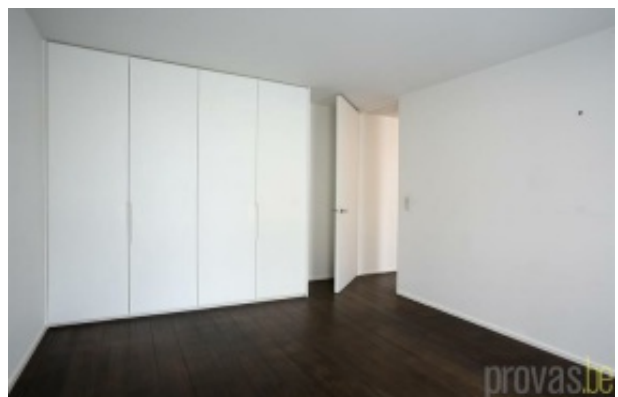
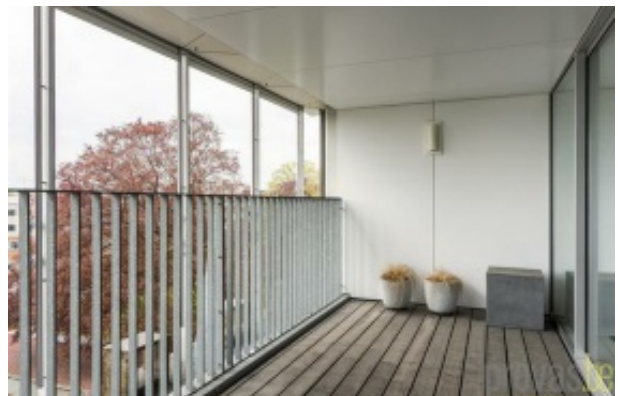
Een derde slaapkamer leent zich perfect tot een bureauimte en/of dressing en kreeg ook reeds ingemaakte kasten voor een optimale inrichting.

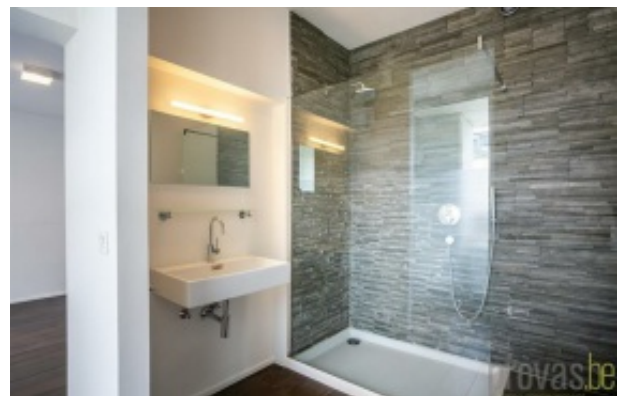
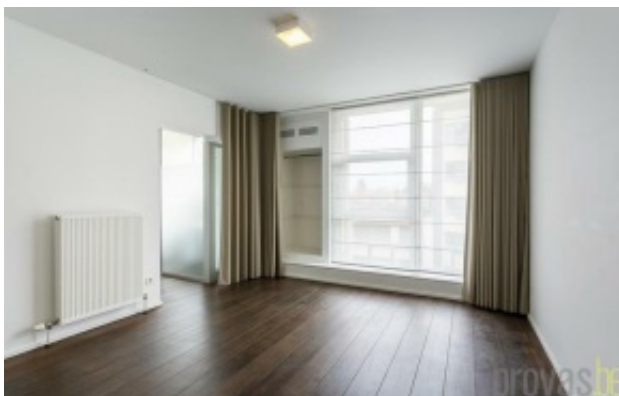
Een privatieve, ruime kelderberging is bovendien in de verkoopprijs begrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de ondergrondse garage aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 645.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.