



verdieping : 0
bewoonbare oppervlakte : 245 m²
gemeenschappelijke lasten : 160 Euro

huurprijs 5.300 Euro

DUPLEX WINKELRUIMTE/SHOWROOM AAN DE VLAAMSEKAAI

Deze commerciële ruimte is gelegen op de gegeerde Vlaamsekaai, de plaats bij uitstek qua zichtbaarheid met een zeer grote passage. Een commerciële toplocatie dus. De nabijheid van verschillende invalswegen zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Opmerkelijk is ongetwijfeld de prachtige gevel die bestaat uit grote raampartijen waardoor de visibiliteit extra wordt benadrukt.

De oppervlakte van ca 245 m² is verdeeld over twee niveaus: een gelijkvloers en een souterrain. Door het slimme gebruik van een vide blijft de openheid behouden en kan u op elk niveau genieten van een optimale lichtinval. De grote open ruimtes zijn zeer veelzijdig in te vullen en laten u toe om nog volledig naar eigen smaak in te richten.

Sanitair apart voorzien.

Deze commerciële ruimte is uiterst polyvalent.

Gemeenschappelijke lasten incl. verbruik van water: 160 Euro per maand.
De nutsvoorzieningen gas en elektriciteit zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaarheid in onderling overleg.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.