



verdieping : 0  
bewoonbare oppervlakte : 200 m<sup>2</sup>



## huurprijs 2.750 Euro

### COMMERCIELE RUIMTE AAN WATERPOORT OP HET ZUID

Commerciële ruimte van ca 200 m<sup>2</sup> op een meer dan interessante locatie op het Zuid. De Verschansingstraat is de verbindingsstraat tussen de Waterpoort en het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten aan de Leopold de Waelplaats. Dankzij de centrale ligging is dit de perfecte uitvalsbasis: vlakbij de Leien, de Ring en de Singel en vlakbij een tram- en bushalte waardoor een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd wordt. Diverse gezellige restaurants en cafeetjes in de buurt zorgen bovendien voor een ideale werkomgeving.

De grote raampartijen vooraan zorgen voor een optimale lichtinval en een optimale visibiliteit. De strakke betonvloeren vormen in combinatie met de warme parket en de hoge witte muren een knap en modern design. Dankzij de openheid biedt de ruimte tal van mogelijkheden naar inrichting toe.

Achteraan bevinden zich nog twee kleedkamers met aparte douches, twee toiletten, een praktische wand met berging en een kitchenette.

Deze commerciële ruimte is uiterst polyvalent.

Kelderberging op niveau -1.

Gemeenschappelijke lasten zijn reeds begrepen in de huurprijs.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaar vanaf 1 november 2021.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.