



verdieping : 1
bewoonbare oppervlakte : 49 m²
gemeenschappelijke lasten : 100 Euro



huurprijs 920 Euro

POLYVALENT KANTOOR AAN DE SCHELDEKAAIEN

Op de eerste verdieping van een kleinschalige realisatie van Mertens Architecten bevindt zich deze polyvalente kantoorruimte of showroom van ca 49 m² met open zicht op de Koolkaai en de aangrenzende Scheldekaaien. Deze ligging vlakbij het historische centrum van de stad enerzijds en het Eilandje anderzijds, is ongetwijfeld een groot pluspunt. Ook het Noorderterras ligt hier pal tegenover, waar het gekende Frans/Japans restaurant 'Roji' sinds kort gevestigd is.

De open ruimte over de volledige gevelbreedte is ruim en licht, dankzij de kamerhoge raampartijen en is ideaal in te richten als werkruimte, atelier of showroom. De doorlopende blokjesparket zorgt voor cachet en een knappe uitstraling.

De halfopen kitchenette beschikt over een werkblad met spoelbak, volwaardige kookplaat en voldoende opbergruimte. Een vrijstaande ijskast is eveneens reeds voorzien.

Ruime badkamer met douche, dubbele lavabo en extra opbergruimte. Apart toilet met handenwasser.

Een zeer ruime, privatieve kelderberging is begrepen in de huurprijs.

Gemeenschappelijke lasten: 100 Euro per maand.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Beschikbaarheid af te spreken met eigenaar.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.