

verdieping : 3  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
bewoonbare oppervlakte : 150 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras : 14 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 2007 Euro  
EPC : 124 kWh/m<sup>2</sup>

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee



## verkoopprijs 595.000 Euro

SUBLIEM APP. AAN FRANKRIJKLEI TGO OLV-COLLEGE & STADSPARK

Riant appartement van ca 150 m<sup>2</sup> op de derde verdieping van "Residentie Theater".

Het leefgedeelte van dit appartement strekt zich volledig uit aan de kant van de Frankrijklei.

De inkom van de residentie, alsook de inrit van de ondergrondse parkeergarage bevinden zich aan de Tabakvest.

Een absolute toplocatie in het midden van de stad. Winkelen in de bekendste winkelstraten van Antwerpen, verse producten van de "Vogeltjesmarkt" of gezellig genieten van de leuke cafeetjes aan de Graanmarkt of het Theaterplein.

Het Stadspark aan de overkant zorgt voor een groene long om zalig te ontspannen. Ook liefhebbers van cultuur vinden hier hun ding, met de Stadschouwburg, Bourlaschouwburg, Arenberg en de Opera op wandelafstand. Bovendien zorgt de nabijheid van de Leien en openbaar vervoer voor een vlotte bereikbaarheid.

Het appartement geniet een hoogwaardige afwerking met doorlopend een mooie parketvloer. U komt het appartement binnen via de inkomhal met ingemaakte vestiairekasten en apart gastentoilet.

De gevelbreedte van ca 11 m zorgt voor een aangename lichtinval in de riante en zonnige leefruimte van ca 60 m<sup>2</sup>, uitgerust met airco. U geniet hier van een machtig zicht over de Frankrijklei, het Stadspark, het Onze-Lieve-Vrouwecollege en de OLV van Genadekerk.

De tijdloze keuken van Bulthaupt is mee geïntegreerd in de leefruimte. Alle Miele-toestellen zijn netjes ingewerkt: inductiekookvuur, koelkast met vriesvak, oven, microgolf oven, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Via de nachthal bereikt u de royale masterbedroom van ca 24 m<sup>2</sup> volledig ingericht met op maat gemaakte dressingkasten. De badkamer is afgewerkt met zowel ligbad als douche, dubbele lavabo en toilet.

De tweede slaapkamer vervolledigt het plaatje.

Op het terras van ca 14 m<sup>2</sup> met zicht op het Theaterplein komt u volledig tot rust.

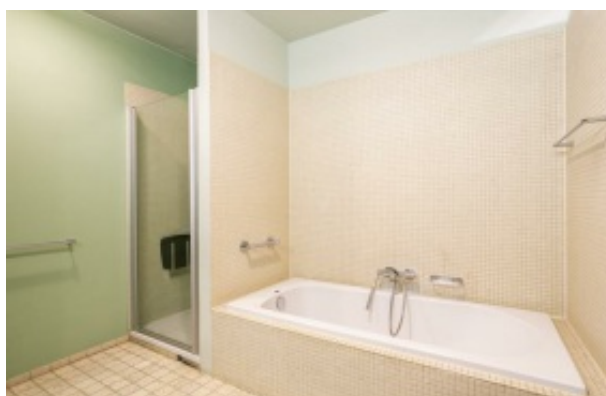
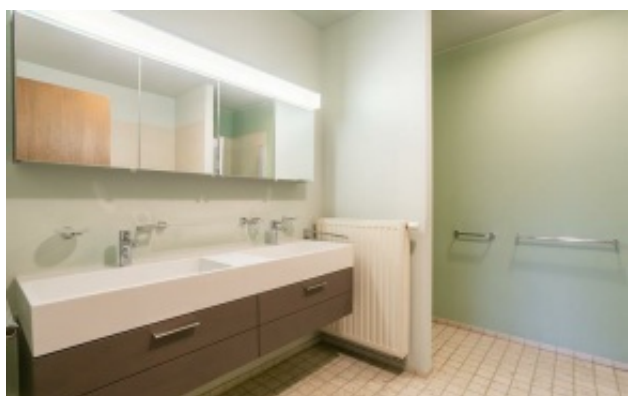
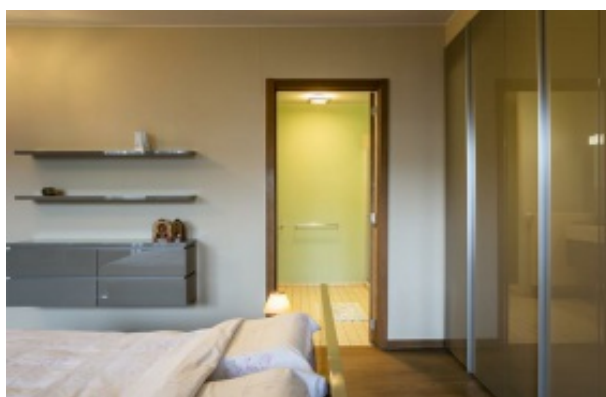
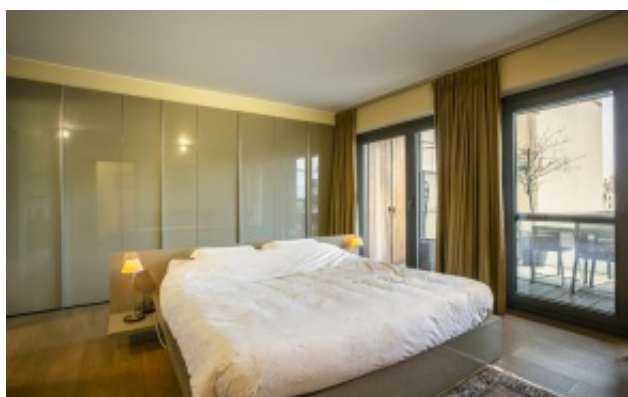
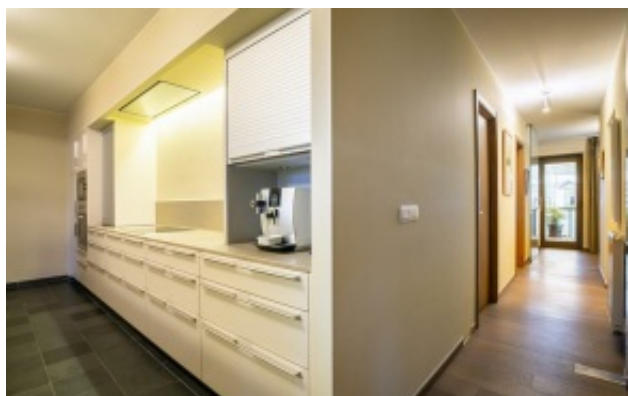
Op het vlak van berging geen gebrek dankzij twee zeer ruime bergingen, waarvan één met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Ten slotte is er nog de mogelijkheid tot aankoop van twee ondergrondse autostaanplaatsen vanaf 40.000 Euro per plaats, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 595.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.