



verdieping : 0  
bewoonbare oppervlakte : 57 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : 150 Euro



## huurprijs 1.100 Euro

### HANDELSRUIMTE/WINKELPAND AAN DE PAARDENMARKT

Deze commerciële ruimte is gelegen op een zeer gunstige locatie, tussen het hippe Eilandje en het gezellige stadscentrum, op wandelafstand van de jachthaven en het MAS en in de buurt van tal van andere winkels. Een commerciële toplocatie en bovendien goed bereikbaar via de vernieuwde Leien en de Scheldekaaien.

De kamerhoge raampartijen zorgen voor een optimale visibiliteit in het straatbeeld.

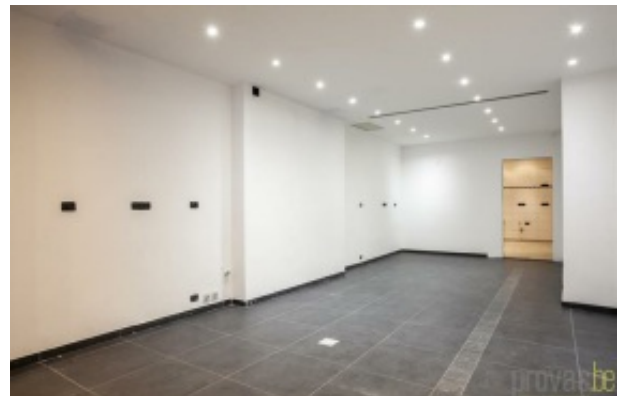
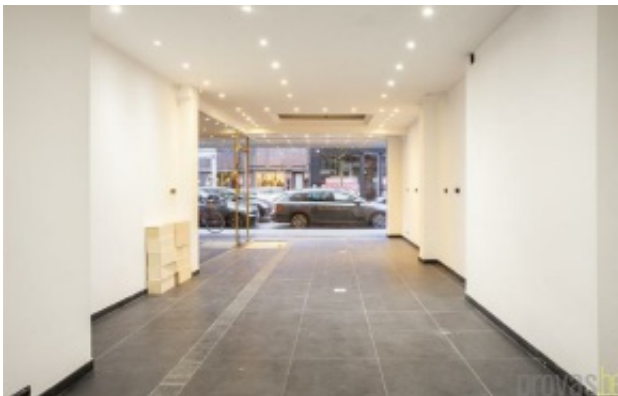
De handelsruimte heeft een oppervlakte van ca 57 m<sup>2</sup> met een groot etalageraam. Dit pand is volledig instapklaar en heeft achteraan een bergruimte en eigen sanitair.

Uiterst geschikt voor een kantoor of vrij beroep, maar evengoed als showroom of winkelpand.

De nutsvoorziening water is privé op te nemen door de huurder.

Gemeenschappelijke lasten inclusief provisie op het verbruik van water: 150 Euro per maand.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2022.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.