



oppervlakte perceel : 206 m²

bouwvergunning : nee
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee

verkoopprijs 155.000 Euro

GROND MET BOUWVERGUNNING VOOR 2 APP. IN WILRIJK

Goed gelegen bouwgrond in een residentiële wijk in Wilrijk.

Dit perceel van ca 205,76 m² is geschikt voor een gesloten bebouwing en gelegen in een rustige straat.

Er werd reeds een stedenbouwkundige vergunning door de Stad Antwerpen afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning met twee duplexappartementen: maximum twee bouwlagen met een zadeldak. Op het gelijkvloers kan een bouwdiepte van ca 13 meter voorzien worden, de eerste - en dakverdieping hebben een bouwdiepte van ca 9 meter.

Een éénslaapkamerappartement van ca 78,3 m² op het gelijkvloers en de eerste verdieping, met een terras van ca 19,49 m² en aansluitende tuin van ca 104 m².

Een éénslaapkamerappartement van ca 66,9 m² op de eerste - en dakverdieping, met een inpandig terras van ca 5,13 m² op de bovenste verdieping.

Uiteraard zijn afwijkingen hierop nog mogelijk in samenspraak met de Stad Antwerpen en in functie van de geldende bouwvoorschriften.

Verkoopprijs: 155.000 Euro, excl. registratiebelasting.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.